

Detaljplan för

KNORTHEM 11 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-01-28

ANTAGEN

Byggnadsnämnden 1992-02-28, § 40

VUNNIT LAGA KRAFT

Lansstyrelsen 1992-04-01

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ändra byggnadshöjden, så att den planerade tillbyggnaden i två våningar kan genomföras. I gällande detaljplan tillåts endast byggnader med en högsta byggnadshöjd av fyra meter.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget efter Bromsvägen, ca två km öster om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 0,4 ha.

Markägoförhållanden

Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I dispositionsplan för Centrum Örnsköldsvik, antagen av kommunfullmäktige 1985-12-16, redovisas att området ska användas för industriändamål. I översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25, anges ingen förändrad användning.

Detaljplaner

Den detaljplan som nu ändras fastställdes 1957-02-01.

Fastighetsplan

För området gäller tomtindelning fastställd 1966-04-27. Fastighetsplanen upphäves då tomterna har samma ägare och samnyttjas.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har i beslut 1991-02-22, § 51, medgivit planändring för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Planområdet är bebyggd med ett äldre garage/kontor. Planändringen gör det möjligt att bygga om och till befintlig byggnad. Tillbyggnaden blir i två våningar.

Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker via Bromsvägen.

Teknisk försörjning

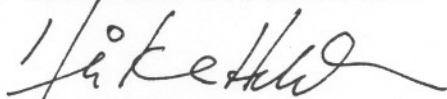
VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar finns i Bromsvägen.

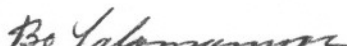
Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till femton år.

Örnsköldsvik 1992-01-28
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantekniker

64

Detaljplan för

KNORTHEM 11 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-01-28

ANTAGEN
Byggnadsnämnden 1992-02-28, §40
VUNNIT LAGA KRAFT
Lansstyrelsen 1992-04-01

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till femton år.

Ansvarsfördelning

Genomförandet sker i privat regi.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatumark.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

Tomtindelning fastställd 1966-04-27 upphävs för Knort-
hem 11 och 12.

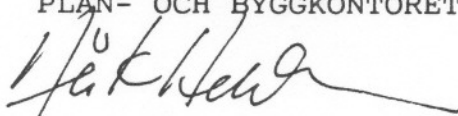
EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Detaljplanen medför inga kommunala investeringar.

Planavgift uttages vid bygglov.

Örnsköldsvik 1992-01-28
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantekniker