

Akt nr:

0181K-P802A

AU\$0181K-P802A

-30KT83 1193 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för del av
kvarteret LUNA vid Rådhusgatan-Storgatan i
Södertälje

BESKRIVNING

För området gäller av länsstyrelsen 1975-04-21 fastställd
stadsplan.

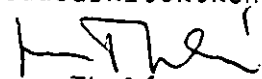
Planförslagets innebörd är att ändra gällande planbestämmelser så att de mera definitivt än nu anger rätten till byggnadernas användning för dels bostadsändamål dels handelsändamål. Motivet för ändringen framgår av kommunfullmäktiges handlingar 1975-12-15 A:256 A som kan rekvireras från stadsarkitektkontoret.

För Metrohuset - Luna 4 - har användningssättet för våningarna ovanför terrassplanet övergått från bostäder till kontor dels genom formella byggnadslov, dels genom successiv övergång som i efterhand prövats av byggnadsnämnden.

För del av kvarteret Luna har bestämmelserna utformats så att de i allt väsentligt överensstämmer med nuvarande användningssätt. Rätten till handelsändamål har begränsats i planbestämmelserna genom att våningarna ovan våningen i terrassplanet endast får användas för bostadsändamål, men med tillagd undantagsbestämmelse.

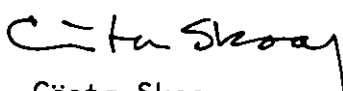
Södertälje den 16 februari 1983

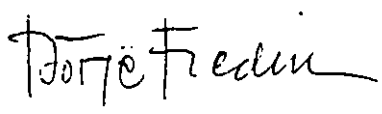
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt

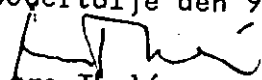
Redaktionell komplettering

Planområdet ligger inom ett område med äldre lagskyddade kulturlager. Markingrepp bör därför som regel föregås av arkeologiska undersökningar. Ansökan om detta inges till länsstyrelsen.


Gösta Skoog
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Södertälje den 9 maj 1983


Lars Thylén
stadsarkitekt

Lars Rudsander

INKOM 11082

-30K183 1193 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för del av
kvarteret LUNA vid Rådhusgatan-Storgatan i
Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna ovan terrassvåningen får dock endast användas för bostadsändamål.

I del av byggnad som efter byggnadslov inretts eller utnyttjats för annat än bostadsändamål får vidtagas sådan till nybyggnad hänförlig förändring som avses i 75 § f byggnadsstadgan utan hinder av att det strider mot första stycket.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt. Översta bjälklaget skall utföras så att lämpliga planteringsytor kan anordnas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

INKOM 11082

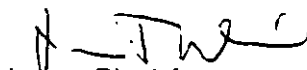
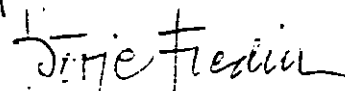
-308183 1108 83

LANSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

- 3 mom Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator användes för allmän gatutrafik.
- 4 § BYGGNADS HÖJD
- 1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över Södertäljes nollplan som siffran anger.
- 2 mom Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över nollplanet än siffran i romben anger.

Södertälje den 16 februari 1983

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt
Gösta Skoog
planarkitekt
Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av byggnadsnämnden
i Södertälje 1983-06-15 § 512
betygas i tjänsten


Lars Rudsander