

Akt nr:
0760-P83/16

AU\$0760-P83/16

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1983	
Ärende	
Förslag till ändring av stadsplanen för kv SPARVEN OCH ÄRLAN M FL i Åseda samhälle	
Registerområde	
Åseda	
Kommun	Län
Uppvidinge	Kronoberg

Till akten hör

/ band

29 numrerade sidor

— inneliggande karta

/ annan karta

0760-P83/16

Ps

Kopia

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Arkitekt Rolf Bondeson

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet

☐ Överlantmätarmyndigheten

BESLUT

1983-12-27

11.082-1066-83
0760-P83/16

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Ink. 83 12. 28.

Dnr.....

Förslag till ändring av stadsplan för kv Sparven och Ärlan m fl i Åseda samhälle, Uppvidinge kommun

Planförslaget innebär i huvudsak att möjliggöra en utbyggnad av befintligt sjukhem, att möjliggöra uppförande av marklägenheter inom kvarteret Lärkan samt att ge underlag för avstängning av Östra Kyrkogatan på delen Ågatan - Riddargatan.

Efter utställning av planförslaget i maj 1983 har erinringar framförts från flera markägare. Bl a har landstinget yrkat att sjukhemstomten skulle bibehållas med byggnadsrätt i två våningar.

Planförfattaren har den 7 juni 1983 yttrat sig över erinringarna. Byggnadsnämnden har sedan beslutat, dels att genom revidering av planförslaget delvis bifalla landstingets yrkande, dels att undanta kvarteren Ärlan och Lärkan vid antagandet. Sedan landstinget godkänt revideringen, återstår inga erinringar mot den del av planförslaget som sedermera antagits.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen den vid sammanträde den 14 december 1983 antagna delen av det planförslag som åskådliggjorts på en av K-Konsult i Växjö genom Jim Sundén den 18 april 1983 upprättad och den 9 juni 1983 reviderad karta med tillhörande bestämmelser. Fastställelsen omfattar sålunda ej den del av planförslaget som på plankartan inramats med blå linjer.

Med förslaget följer beskrivning.

Då inte någon sakägare framställt erinringar avseende den del av planförslaget som antagits av byggnadsnämnden får enligt 150 § byggnadslagen klagan över detta beslut ej föras.

Pär Lindström
Pär Lindström

Rolf Bondeson
Rolf Bondeson

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

1983-12-27

11.082-1066-83
0760-P83/16

Kopia för kännedom till:

Statens planverk

Fastighetsbildningsmynd. i Växjö lantmät.distr.

Lantmäterienheten

Planenheten (5 ex)

Landstinget Kronoberg 76-30996

Uppvidinge Elverk, 360 70 Åseda

Gunnel och Rolf Johansson, Riddargatan 3, 360 70 Åseda

Bilmekano Åseda AB, Box 69, 360 70 Åseda

Handlingarna exp. till byggnadsnämnden senare.

Bestyrkes

Ingemar Petersson

K O P I A

KV SPARVEN OCH ÄRLAN M FL
ÅSEDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

KRONOBERGS LÄN

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink. 84. 01. 03.

Dnr.....

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

(Tillhör karta 35440-089-10)

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar, som hindrar att området används för allmän gångtrafik
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

- Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

6 §

EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,0 och 9,6 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Växjö 1983-04-18

Rev 1983-06-09

K-KONSULT
Planavdelningen

K-KONSULT
Planavdelningen

Jim Sundén
Jim Sundén

Jim Sundén
Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 1983.12.14 § 304 då nämnden antog föreliggande förslag med undantag av det område som inramats med blå linjer på plankartan betygar

Åseda 1983.12.20

Tore Bernhäll
Tore Bernhäll
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1983-12-27
dnr 11.082-1066-83, betygari

Eva Lindh

K O P I A

KV SPARVEN OCH ARLAN M FL
ASEDA SAMHALLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LAN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

B E S K R I V N I N G

(Tillhör karta 35440-089-10)

HANDLINGAR

Till detta ärende hör denna beskrivning, bestämmelser, karta i ett blad samt av fastighetsbildningsmyndigheten upprättad fastighetsförteckning.

I syfte att närmare redovisa hur del av Östra Kyrkogatan är avsedd att utnyttjas i framtiden har en principskiss bilagts planförslaget.

PLANDATA

Planområdet är beläget relativt centralt och angränsar i väster kyrkogården och norr samhällets LMH-skola. I söder angränsas stationsområdet.

Planområdet har en areal av ca 6,1 ha och är i sin helhet tidigare detaljplanlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Här aktuellt område berörs ej av uttalanden i samband med den fysiska riksplaneringen.

Arbetet med upprättande av områdesplan för tätorten pågår. Ställningstaganden till den framtida markanvändningen inom här behandlat område bedöms kunna ske oberoende av områdesplanearbetets färdigställande.

Inom planområdet gäller detaljplaner fastställda 1959-11-20 och 1966-02-09.

För kvarteren Ärlan och Lärkan med angränsande gatu- och parkmark gällde byggnadsförbud jämlikt 35 § byggnadslagen intill 1982-12-10.

Kommunala ställningstaganden

I samband med att en utbyggnad av landstingets sjukhem i kvarteret Sparven aktualiserats har kommunen beslutat om revidering av gällande detaljplaner inom här aktuellt område.

Revideringen skall syfta till:

- att möjliggöra en utbyggnad av sjukhemmet i enlighet med landstingets intentioner
- att möjliggöra uppförande av marklägenheter inom kv Lärkan
- att ge underlag för avstängning av Östra Kyrkogatan på delen Ågatan-Riddaregatan.

Program för planarbetet har ej upprättats.

Befintliga förhållanden

Planområdet uppvisar endast obetydliga nivåförändringar.

Vegetationen utgöres i huvudsak av på tomtmark planterade löv- och fruktträd. Dessa är av varierande ålder. Mellan sjukhemmet och Östra Kyrkogatan finns i anslutning till där beläget fornminne ett parti med väl uppvuxna ekar. Dessa har stort miljövärde. Målsättningen har därför varit att bevara ekbeståndet. Det är väsentligt att denna målsättning beaktas även i samband med kommande utbyggnad av sjukhemmet.

Undergrunden består av på berg lagrad morän och grus.

I området mellan sjukhemmet och Östra Kyrkogatan finns rester av ett gravfält. Detta är skyddat enligt fornminneslagen. Då Åsedabygden är fattig på fornlämningar har läns- och landsantikvarierna vid samråd framhållit att fornminnesområdet ej bör utsättas för ingrepp. Med anledning härav har landstingets byggnadsavdelning genomfört studier av olika alternativ för sjukhemmets utbyggnad. Detta har visat att gravfältet kan bevaras inom tomtmark för sjukhemmet.

Några byggnadsminnen förekommer ej inom området.

Trasten nr 1 är bebyggt med två moderna trevåningsbyggnader, vilka båda ursprungligen varit avsedda för bostadsändamål. Det nordligaste har dock nyligen kontoriserats för den kommunala förvaltningen. Åtgärden skall ses mot bakgrund av tätortens lägenhetsöverskott.

Inom kv Sparven finns landstingets sjukhem och ett av kommunens ålderdomshem. Sjukhemmet är i behov av om- och tillbyggnad. Ålderdomshemmet, som betjänar Åseda församling, genomgår för närvarande en omfattande upprustning.

Tomterna nr 5-8 i kv Lärkan är bebyggda med äldre enfamiljshus med tillhörande ekonomibyggnader. Bostadshuset har en till två våningar och bedöms kunna utnyttjas för nuvarande ändamål under avsevärd tid.

Väster om ovannämnda bebyggelse finns en verkstadsbyggnad, som för närvarande utnyttjas som bilverkstad. Denna verksamhet bör ej bibehållas med hänsyn till omgivande bebyggelse och områdets centrala läge i tätorten.

Utefter Järnvägsgatan finns fem äldre affärs- och bostadshus. Dessa är av en sådan ålder och kvalitet att en sanering bedöms vara aktuell inom överskådlig tid.

Inom den nordvästra delen av kv Lärkan finns moderna marklägenheter. Dessa utgör ett komplement till ålderdomshemmet. På tomten nr 11 finns televerkets automatstation.

Inom planområdet i gällande plan redovisat gatunät är med undantag av Lärkgatan utbyggt i sin helhet och av god standard. Av hänsyn till trafiksäkerheten för bl a elever vid grundskolan har önskemål framförts om avstängning av Östra Kyrkogatan på delen Ågatan-Riddaregatan.

Kommunala ledningar för vatten samt spill- och dagvatten finns utbyggda inom området. Dessa bedöms ha sådan kapacitet att de även täcker tillkommande bebyggelses behov.

Markägoförhållandena i området framgår av bilagd fastighetsförteckning.

PLANFÖRSLAG

Sammanfattning

Här framlagt planförslag innebär i huvudsak

- att ett väster och norr om kv Sparven i gällande plan redovisat parkområde inlemmas i nämnda kvarter
- att del av Östra Kyrkogatan överföres till kvartersmark
- att norra delen av kv Trasten ändras från bostadsändamål till allmänt ändamål
- att småindustriområdet inom kv Lärkan ändras till område för bostäder.

Bebyggelseområden

Med hänvisning till tidigare omnämnd kontorisering av det norra bostadshuset i kv Trasten föreslås att den nordligaste delen av kvarteret avsätter för allmänt ändamål. Byggnadsrätten begränsas därvid till att omfatta befintlig byggnad. Motsvarande begränsning av byggnadsrätten föreslås även för den södra delen av kvarteret.

Aktuell utbyggnad av landstingets sjukhem kan ej tillgodoses inom nuvarande tomtområde. Med anledning härav föreslås att parkmarken väster och norr om kv Sparven inlemmas i detta. Atgården innebär också att det norr om sjukhemmet belägna fornminnet blir beläget på tomtmark.

För tomterna 5-8 i kv Lärkan föreslås justeringar av avgränsningen åt väster samt att den del som ej får bebyggas ges större omfattning. I gällande plan redovisat industriområde inom nordvästra delen av kv Lärkan har ett sådant läge att det är lämpligt för bostadsändamål, eventuellt som komplement till det närbelägna ålderdomshemmet. Med anledning härav föreslås att detta område tillsammans med i norr och öster angränsande parkmark utlägges som område för bostadsändamål.

För att underlätta en framtida ombyggnads- och/eller saneringsverksamhet inom södra delarna av kv Lärkan och Ärlan föreslås att dessa sammanföres till en kvartersenhet och att markanvändningen ändras från enbart bostadsändamål till bostads- och handelsändamål. Förgårdsmarken mot Järnvägsgatan har utformats så att byggnader kan uppföras i linje med befintlig

bebyggelse inom bl a det i väster belägna kv Östanå. Närheten till gaturummet kan också ge en mer stadsliknande karaktär åt området. Tillåtet våningsantal föreslås ändrat från tre till två våningar. Planförslaget innebär vidare i denna del att delar av Lärkgatans och Järnvägsgatans gaturum överföres till kvartersmark.

För den nordvästra delen av kv Ärlan föreslås att bebyggelsebestämmelserna anpassas till befintliga förhållanden.

Friytor

Planförslaget innebär att inom området i gällande plan redovisad parkmark överföres till kvartersmark. Åtgärden bedöms ej medföra några problem då den aktuella marken ej utnyttjas av allmänheten i någon märkbar omfattning. Behovet av bostadsnära ytor för lek- och rekreation kan tillgodoses inom tomtmark.

Vägar och trafik

Med undantag för Lärkgatans södra del och Östra Kyrkogatan på delen Ågatan-Riddaregatan föreslås att i gällande plan redovisat gatunät bibehålles oförändrat.

Södra delen av Lärkgatan, fränsett en för gång- och cykeltrafik avsedd parkremsa, föreslås överförd till tomtmark. Åtgärden motiveras främst av att gatuanslutning till Järnvägsgatan i aktuellt läge ej erfordras.

Omnämnd del av Östra Kyrkogatan föreslås överförd till tomtmark. I första hand är sammanläggning med skoltomten aktuell. Avsikten är att det nuvarande gaturummet skall utnyttjas för parkerings- och skolskjutsändamål. Vissa delar kommer att utgöra plantering.

För att säkerställa för gångtrafik erforderliga passager har x-områden utlagts inom kv Sparven.

Teknisk försörjning

Planförslaget medför ej krav på investeringar i det kommunala ledningsnätet.

Planområdet berörs av pågående utredning om fjärrvärmeutbyggnad i tätorten, varför något ställningstagande till framtida uppvärmningsformer ej kan göras för närvarande.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen kommer att vara huvudansvarig för planens genomförande.

Behov av gemensamhetsanläggningar bedöms ej föreligga.

SAMRÅD

Av planförslaget berörda markägare har informerats om planförslaget vid ett av byggnadsnämnden anordnat informationsmöte. Vid detta framfördes inga erinringar mot planförslaget.

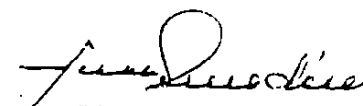
Ägaren till industrimarken i kv Lärkan har senare skriftligen framfört erinringar mot att den av honom ägdä marken utlägges för bostadsändamål.

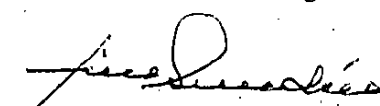
Växjö 1983-04-18

Rev 1983-06-09

K-KONSULT
Planavdelningen

K-KONSULT
Planavdelningen


Jim Sundén


Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 1983.12.14 § 304 då nämnden antog föreliggande förslag med undantag av det område som inramats med blå linjer på plankartan. betygar

Åseda 1983.12.20


Tore Bernhäll
Ordförande

Till: or länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1983-12-27
dnr 11082-1066-83, betygari

Eva Lindh