

Akt nr:

11-PES-981/71

AU\$11-PES-981/71

Kartan plan 4

Perstorp

981/71

3

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

[REDACTED]

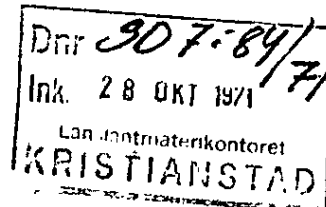
Planeringsavdelningen

BESLUT

28.10.1971

Dnr 11.082-943-71

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun
284 00 PERSTORP



Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 april 1971 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område vid del av Lärkvägen i Perstorps förutvarande köping, vilket angivits på en av arkitekten SAR G Bergenudd i augusti 1970 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Besvär över detta beslut anförs hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes

O. Andersson

ANSLAG

Kopia till

Statens Planverk

Planenheten

Lantmäterienheten

Lantm i arbetsenhet nr 1, Klippan

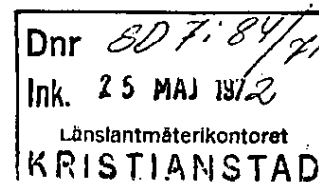
Byggn ndn i Perstorps kom 2 ex

Akten

Pressombudet 5 ex

Laga kraft

Fru Astrid Wedin, Spjutseröd, 284 00 Perstorp, rek



BESKRIVNING tillhörande
förslag till
stadsplan för
DEL AV LÄRKVÄGEN
PERSTORFS KÖPING
Kristianstads län
upprättat i augusti 1970

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Området är beläget i norra delen av samhället utefter Lärkvägen - Spjutserödsvägen.

För del av området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 9 mars 1965 och den 1 augusti 1969.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet är delvis kuperad och skogsbevuxen. I norr ansluter området till en damm. Området är till större delen obebyggt. Lärkvägen och Spjutserödsvägen är utbyggda i enlighet med gällande stadsplaner.

Väster om kvarteret Välten finns ett skogsbevuxet höjdparti som har vildparkskaraktär.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Området ingår i ett skisserat större bostadsområde för småhus som begränsas av Oderljungavägen - Kraftledningsgatan - Spjutserödsvägen och Trastvägen, vilket med avseende på kommunikationssystem bildar en enhet.

Bil- och gångtrafiken är separerad där gångvägarna leder dels till skolorna söder om området, dels till de i grönområden föreslagna lekplanerna.

I anslutning till bostadskvarteren finns små närhetslekplatser.

7

Den del av planområdet som är beläget söder - öster om Lärkvägen har tidigare varit föremål för analys och stadsplaneförslag. Området, som för den skogsbevuxna delen består av en markant höjdrygg, kan sägas ha vildparkskaraktär dock att det är litet till sin yta.

I nu upprättat förslag föreslås att större delen av den skogsbevuxna delen av nämnda höjdparti blir parkmark samt att området i anslutning till Lärkvägen användes för småhusbebyggelse.

Mot Spjutserödsvägen föreslås två kvarter för småhusbebyggelse med tomtentréer mot bostadsgata som ansluter till Lärkvägen.

Mot Spjutserödsvägen föreslås utfartsförbud.

Hela området anslutes till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Hässleholm i augusti 1970

G. Bergenudd

G. Bergenudd

Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut
den 27/4 1971 § 34, bestyrkes:
Nils Berg
v. ordföranden

Nr 11.082-943-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 oktober 1971.
I tjänsten

Erik Brinck
Erik Brinck

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till stadsplan för
DEL AV LÄRKVÄGEN
PERSTORPS KÖPING
Kristianstads län
upprättat i augusti 1970

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fri-
stående.

§ 3. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.

§ 5. VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

Mom 2 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,4 meter.

Mom 3 Å med F betecknat område får uthus eller annan gårds-
byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 6. ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 7. TAKLUTNING

Å med F betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8. STÄNGSELPLIKT

I linje som betecknats med punkter skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång.

Hässleholm i augusti 1970

G. Bergenudd

G. Bergenudd

Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut
den 27/4 1971 § 34, bestyrkes
Nils Berg
v.ordföranden

Nr. 11.082-943-71. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 28 oktober 1971.
I tjänsten

Erik Brinck
Erik Brinck

Kopiens riktighet bestyrkes
Stockholm den 17.5.1972
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
[Signature]