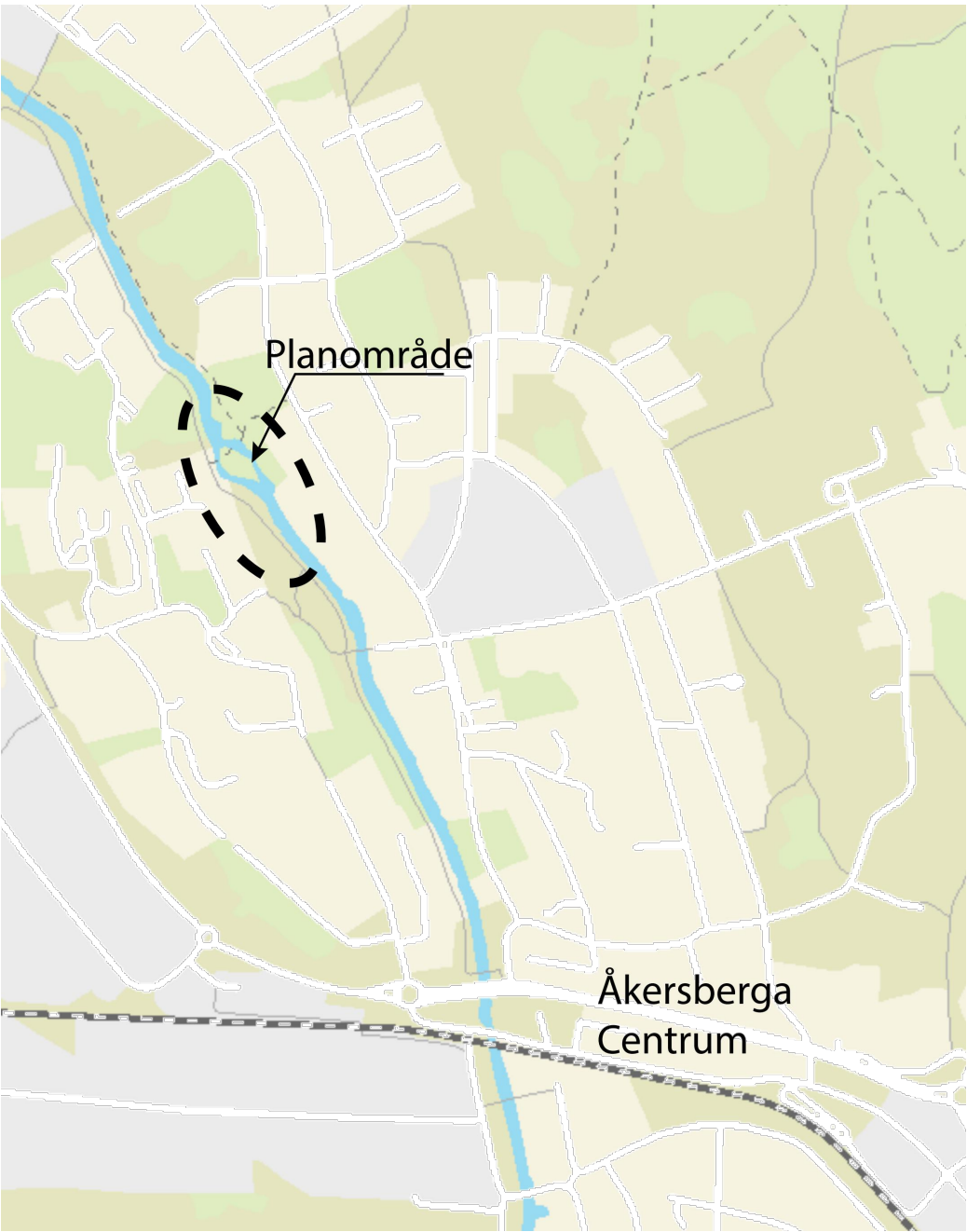
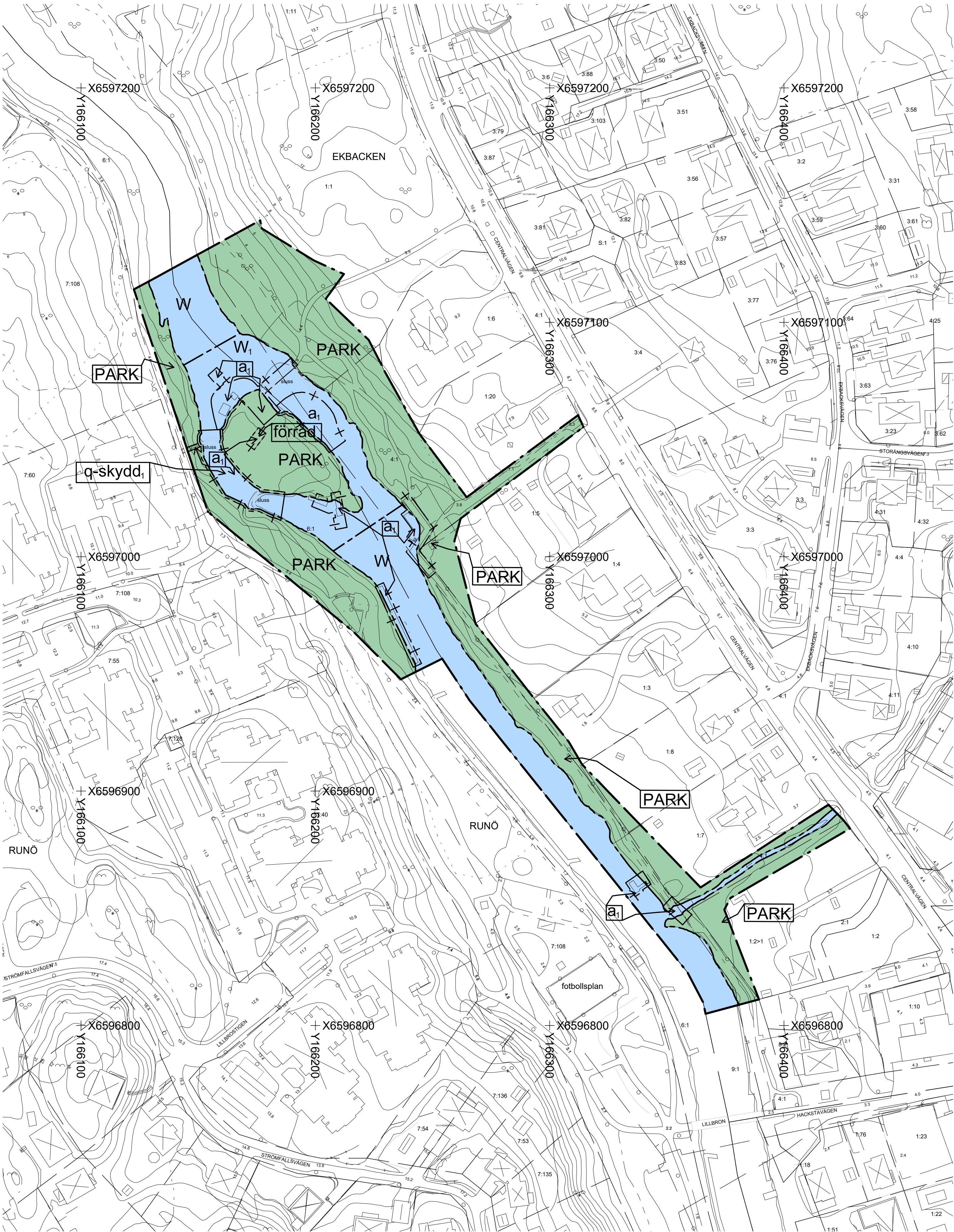




ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Ellledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I DECEMBER 2020  
AV MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson  
Kart- och mätchef

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

(A3 SKALA 1:2000)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där  
beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park

Vattenområden, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

W Vattenområde

W<sub>1</sub> Område som avses att användas till slussanläggning med dämme  
och fiskvandringssväg samt bryggor.

EGESKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd av kulturvården, 4 kap. 8 §

q-skydd, Slussportarna och slusskanalens karaktär ska bibehållas  
oförändrade. Värdefull miljö som ska bibehållas

EGESKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS  
MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

förråd, Förråd, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd av kulturvården, 4 kap. 8 §

Befintliga byggnader och värdefull vegetation som ska vidmakthållas oförändrade. Värdefull  
miljö som ska bibehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft., 4 kap. 21 §

Strandskydd, 4 kap. 17 §

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

Upplysningar

Planområdet ligger i område med kända fornlämningar, särskild försiktighet ska iakttas vid  
åtgärder i området.

Riksbildning för kulturmiljövården, allmän platsmark bedöms utgöra särskilt värdefull  
kulturmiljö.

PLANAVGIFT ENLIGT PBL-TAXA UTTAS MED  
0 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Slussholmen

Österåkers kommun, Stockholms län  
Upprättad den 13 augusti 2021, enligt PBL 2010:900

|                          |                               |                        |            |  |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------|------------|--|
| Maria Bengts<br>Planchef | Peter Jonsson<br>Planarkitekt |                        |            |  |
| Antagande                | Laga kraft                    | Genomförandetid slutar | Plan nr    |  |
| Beslutsdatum             | 2021-10-18                    | 2022-11-03             | 2027-11-03 |  |
| Instans                  | KF                            |                        |            |  |