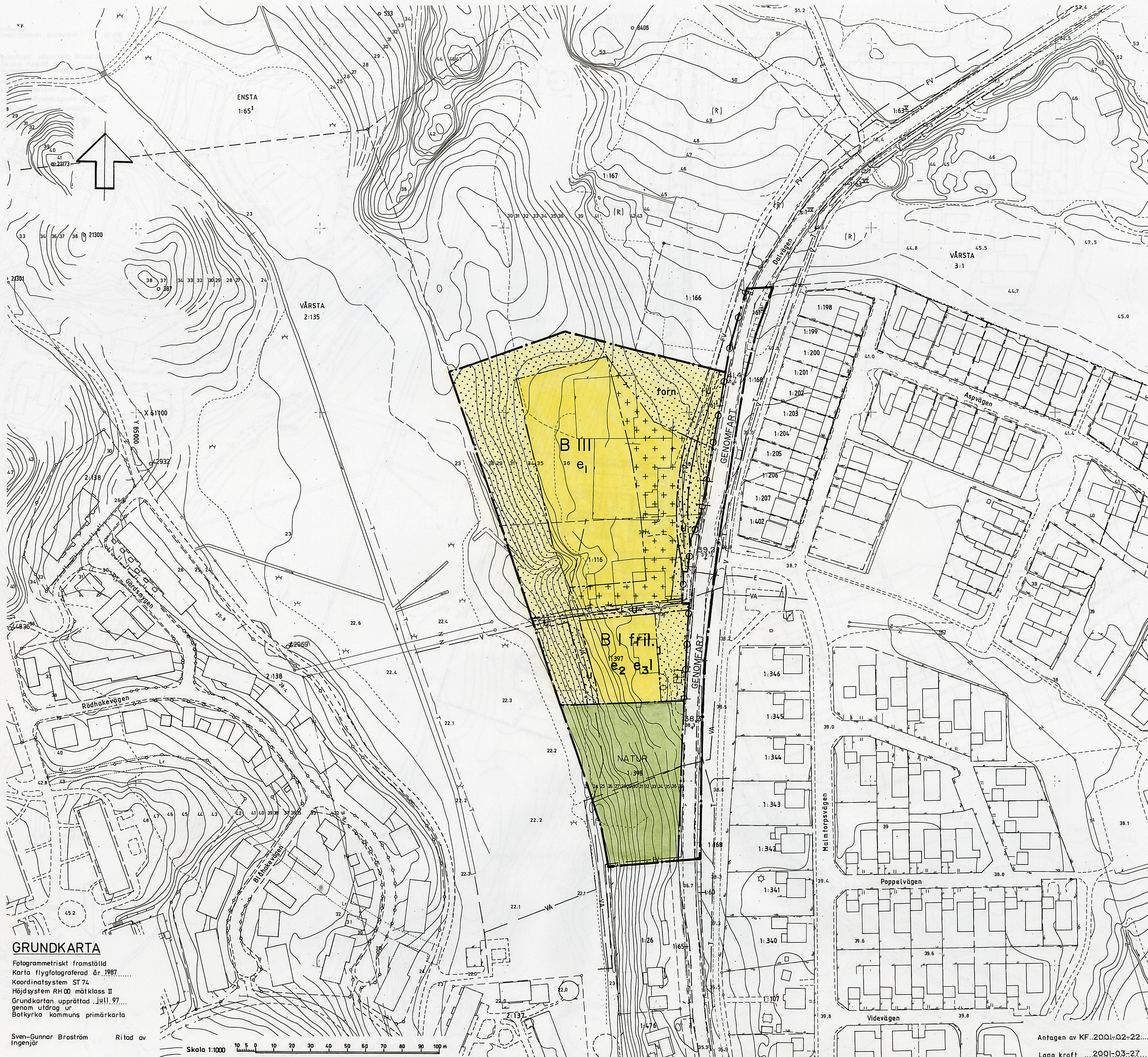




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART Genömfartstrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea 2500 m², varav största byggnadsarea för uthus 500 m² per fastighet.
- e₂** - Största byggnadsarea 300 m², varav största byggnadsarean för uthus 40 m² per fastighet.
- Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet.
- Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m².
- e₃** Högsta antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage med en högsta tillåtna höjd på 4 meter till taknock.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- forn** Fornminne

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, III** Högsta antal våningar
- fril.** Endast friliggande hus där:
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomträns och uthus 1 m från tomträns
- För uthus/garage är högsta tillåtna höjd till taknock 4 m.

Byggnadsteknik

Hälften av boningsrummen skall ligga mot tyst sida och byggnad skall utföras så att en ekvivalent ljudnivå i boningsrum på grund av vägtrafik inte överstiger 30 dB(A).

Dagvatten skall i största möjliga utsträckning tas omhand lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2014-12-31

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 2001-02-22 § 22

Gertrud Montin, kommunfullm. sekr.

DETALJPLAN FÖR KV. LILLA MALMTORP I VÅRSTA, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I AUGUSTI 2000
REV. 2000-11-15

KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

EVA KAMPH
Planarkitekt

Antagen av KF. 2001-02-22.....

Laga kraft 2001-03-27.....