

Detaljplan för FLORIDA 1 och 12
"Amerika"
Centralorten
Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens huvudsyfte är att möjliggöra bildande av två nya fastigheter inom FLORIDA 1 och 12.
LÄGE OCH AREAL	Planområdet omfatta delar av det s.k. "Amerikaområdet" inom Oskarshamns centralort och är beläget ca 4 km sydost om Oskarshamns centrum. Detaljplanen omfattar en areal av ca 0.3 ha.
MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN	All mark inom planområdet är i privat ägo. Båda fastigheterna inom området har samma ägare.
GÄLLANDE PLANER Översiktsplan	Detaljplanen är förenlig med översiktsplanens intentioner.
Detaljplaner	För området gäller detaljplan A 4821, fastställd 1986-10-01.
MARK OCH VEGETATION	Tomtmarken domineras av naturmark bevuxet med ekar och äldre tallar. I södra delen finns ett sankare område med ett brett dike.
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN Markradon	En översiktlig mätning med scintillometer har utförts av planavdelningen inom de områden av detaljplanen som kan bebyggas med bostäder. Inga förhöjda värden av gammastrålning har konstaterats, varför risken för markradon bedöms som liten.
FORNLÄMNINGAR	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
BEBYGGELSE befintlig	Planområdet omfattar två bostadhus, vilka används för fritidsbruk.
MARKANVÄNDNING befintlig	Gällande plan föreskriver markanvändning för bostadsändamål, friliggande hus, i en våning. Planen föreskriver också en "exploatering av bebyggelseområde" på så sätt att FLORIDA 1 och 12 å ena sidan och FLORIDA 2 och FLORIDA 3 å den andra sidan tillsammans skall utgöra <i>tre fastigheter</i> . Syftet är således en sammanläggning av FLORIDA 1 och 12 till en fastig-

föreslagen

het.

Denna detaljplan föreskriver fortsatt markanvändning för bostäder, friliggande hus, i en våning.

Genom planen ges möjlighet till ombildande av FLORIDA 1 och 12 med avsikten att skapa en tomt för vardera bostadshus. Efter detta genomförande kommer ovan nämnda bestämmelse om antalet fastigheter inom berörd del av kvarteret (tre fastigheter) att tolkas som utnyttjad.

Byggrätten utökas i sydvästra delen av planområdet. Vid ev. byggnation eller markarbeten i den delen skall det befintliga diket kulverteras för att säkerställa fortsatt avvattnings av området.

VÄGAR OCH TRAFIK

Amerikavägen har idag en trafikmängd på maximalt ca 1200 fordon per dygn. En viss ökning sker under semesterperioden. Vägen är av enklare standard och gångbanor saknas.

PARKERING

All parkering skall ske på tomtmark.

ANGÖRING OCH UTFART

Angöring till FLORIDA 1 och 12 sker idag via befintlig infart i östra delen. Vid en framtida uppdelning i två fastigheter kommer ytterligare en utfart att anordnas i den västra delen. Utfarten kommer att ligga i en ytterkurva med godtagbar sikt åt båda håll.

VATTEN OCH AVLOPP

Fastigheterna inom planområdet är belägna inom VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns tätort. Båda är anslutna till det kommunala VA-nätet. Ny bebyggelse skall anslutas till nätet.

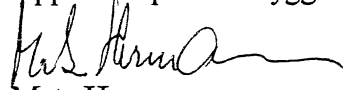
STRANDSKYDD

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2003.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i december 1997


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Planingenjör

ANTAGEN

BN 1998-02-18

LAGA KRAFT

1998-03-27

Detaljplan för Florida 1 och 12
"Amerika"
Centralorten
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR	Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi. Tillåten markanvändning är mark för bostadsändamål.
Ansvarsfördelning	
Huvudmannaskap	Inga allmänna platser finns utlagda i detaljplanen.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2003.
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	Ägarna av FLORIDA 1 och 12 ombesörjer och bekostar de fastighetsbildningsåtgärder som erfordras för genomförandet av detaljplanen.
Fastighetsbildning	Ombildningen av fastigheterna skall i huvudsak ske enligt illustrerad linje på detaljplanen.
TEKNISKA FRÅGOR	Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen.
	Bostadshusen inom planområdet är anslutna till VA-nätet.
EKONOMISKA FRÅGOR	Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.
Planekonomi	

Stadsbyggnadskontoret den 5 december 1997



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör

ANTAGEN BN 1998-02-18
LAGA KRAFT 1998-03-27