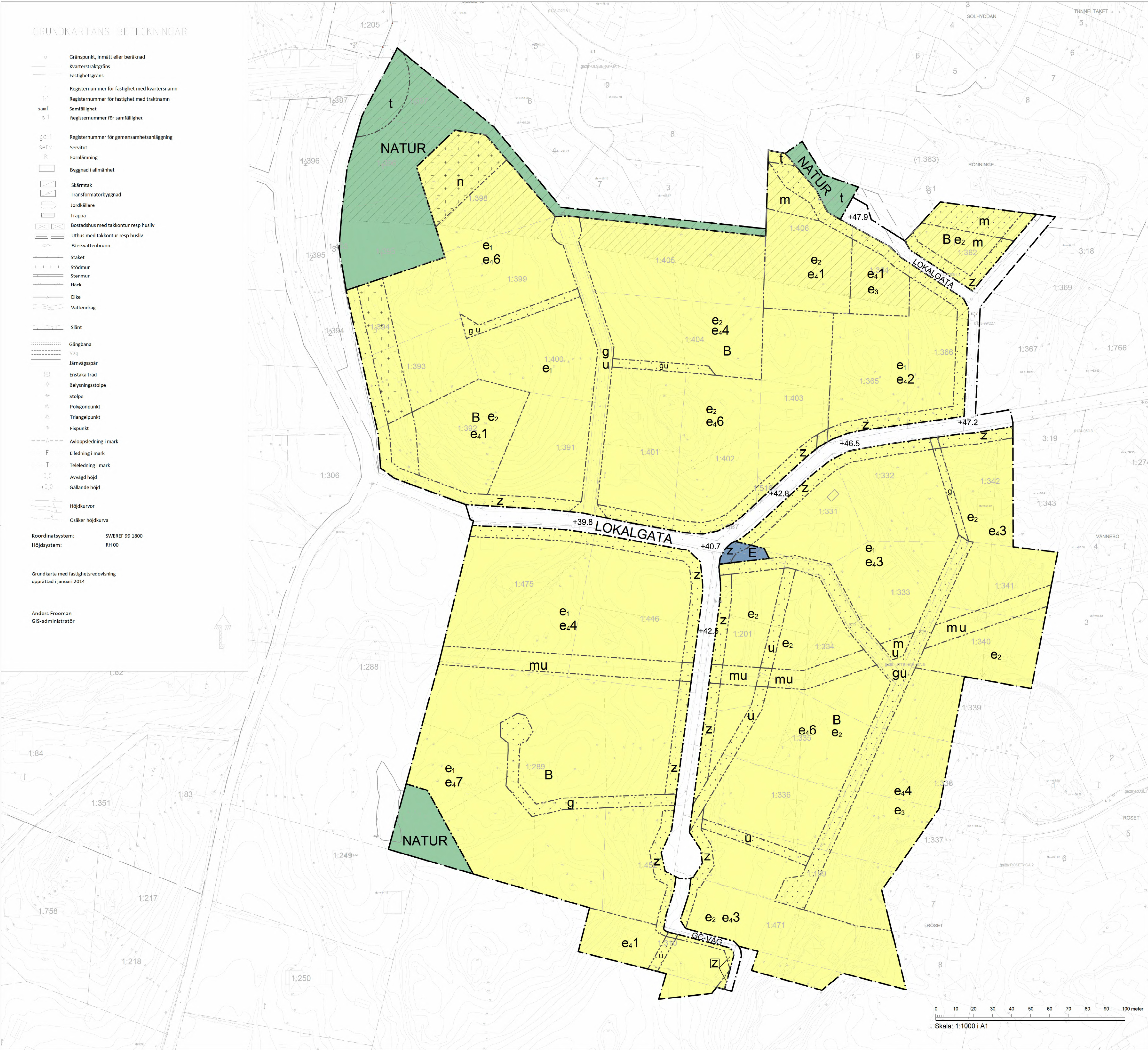




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	GC-VÄG	Gång- och cykelväg
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark

	B	Bostäder
	E	Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Minsta tomtstorlek 2000 m ²
e ₂	Minsta tomtstorlek 1500 m ²
e ₃	Minsta tomtstorlek 1000 m ²
e ₀	Högsta antal tomter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
t	Marken ska vara tillgänglig för järnvägstunnel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Marken skall vara tillgänglig för tågtunnel
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken skall vara tillgänglig för anläggande av slänter
Energieläggningar får ej anläggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n	Markens höjd får inte ändras
---	------------------------------

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Uthus ska placeras minst 2,5 m från fastighetsgräns.

Byggnadernas placering och utformning samt tomternas anordnande ska anpassas till den naturliga topografin. Byggnadernas placering ska medge bilupställningsplats på 6 m vid infart till fastighet.

Endast friliggande småhus. På varje fastighet får byggas en huvudbyggnad i högst två våningar och ett uthus i en våning. Vind får inte inredas utöver två våningar för huvudbyggnad. Vind får inte inredas i uthus.

Den sammanlagda byggnadsarean får vara högst 250 m² eller högst utgöra 1/5 av fastighetsarean. Största bruttoarea är 300 m² för huvudbyggnad och 50 m² för uthus.

Högsta tillåtna nockhöjd är 9 m. Byggnad ska utföras med souterrängvåning alternativt källare där skillnaden på byggnadens motsstående fasader överstiger 1,5 m i slantriktningen. Souterrängvåning räknas in i medgivet antal våningar.

Dagvatten ska i största möjliga utsträckning tas omhand inom den egna fastigheten

Ny bebyggelse får ej uppföras inom 30 meter från närmaste spårmit.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader ska utföras så att bullernivåerna inomhus inte överskrider 30 dBA. 0,4 mm/s vågd RMS i utrymmen där människor stadigvarande vistas. (Vibration bostäder)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För allmän mark samt kvartersmark markerad med E, g, u, x, z och y börjar genomförandetiden den dag planen vinner laga kraft. För övrig kvartersmark börjar genomförandetiden 2 år efter den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden upphör 15 år efter den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

INFORMATION

	Vid sprängning inom 75 meter från närmaste spårmit ska samråd ske med Trafikverket
--	--

Planen är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen, APBL 1987:10

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Föreslagen fastighetsgräns		
----------------------------	--	--

Till planen har fogats:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Utlåtande efter utställning
☐ Planprogram	☐ Fastighetsförteckning	☐
☐ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐
☐ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐

LAGA KRAFT

Detaljplan för Solliden

Tillhör kommunfullmäktige i Salems kommuns beslut 2015-10-01 betygar

Salems kommun	Stockholms län	Kommunfullmäktiges sekr.	Beslutsdatum	Instans
			Godkännande	
			Antagande	
			2015-10-01	KF
Upprättad 2014-10-27	Rev. Aug 2015		Laga kraft	
			2016-09-23	

Conny Olsson
Kommunarkitekt

Svante Guterstam
Planarkitekt Ramböll

80-60

Akt 0128-P16/5