



§ 140 Antagande av Dp Willys

Diariennr BOM2025-93

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget och anta detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneändringen syftar till att pröva lämpligheten att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig butikslokal inom en yta som i nuvarande plan har egenskapsbestämmelsen prickad mark. Prickad mark är en typ av begränsning av markens bebyggelse som lyder: Mark som icke får bebyggas. En detaljplaneändring syftar därför till att pröva lämpligheten att ta bort egenskapsbestämmelsen om prickmark för den del där tillbyggnaden är tänkt att uppföras. Prickmarken ses också över för delar av planområdet där det kan vara aktuellt att uppföra kundvagnsgarage etc.

Detaljplaneändringen syftar även till att möjliggöra att den planerade tillbyggnaden kan uppföras i två plan men med samma byggnadshöjd som den befintliga "Willysbyggnaden". Eftersom aktuell byggnadsplan endast tillåter byggnation i 1 våning krävs en ändring av tillåtna våningsantal inom området för detaljplaneändringen.

Ett ytterligare syfte med planändringen är att pröva om en befintlig egenskapsbestämmelse inom byggnadsplanen, kallad z – Mark tillgänglig för allmän gatutrafik, kan tas bort eftersom området inte nyttjas för ändamålet och skapar problem vid bygglovsprövning. Övriga delar av planen är redan prövad i samband med den ursprungliga planläggningen och behöver därför inte prövas på nytt.

Planen har digitaliserats i samband med ändringen för att tydliggöra gällande regleringar.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning (kompletteras till nämnd)
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslutet lämnas till

- Bygg- och miljöavdelningen
- Trophi Matias Fastighets 1 AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------