

771

JONSTORP

karta: *p*

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 21 sidor jämte 1 kart a

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1972-12-19

11.082-4718-72

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun

1420-72
Ink. 20 DEC. 1972
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Görslöv Stora 19:2 i Jonstorps kyrkby, Höganäs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog 1972-10-03 ett förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Görslöv Stora 19:2 i Jonstorps kyrkby. Förslaget har angivits på en av arkitekten SAR Stefan Romare 1972-03-22 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Vägförvaltningen i länet har avgivit yttrande och därvid bl a framhållit att bebyggandet av den västra av de illustrerade fastigheterna bör anstå tills planerad väg 112 utbyggs i ny sträckning söder om Jonstorps samhälle. Vidare bör allmänna vägen 112 i framtiden stängas av mot allmänna vägen 1439.

Beträffande inom planområdet belägna samfälliga vägar har vid utställandet inte förfarits på sätt som föreskrivits i 17 § 4 mom byggnadsstadgan.

På de av vägförvaltningen anförda skälen samt bristerna i utställningsförfarandet skall vägområdena och den västra delen av det föreslagna området för bostadsändamål undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 76 och 108 §§ byggnadslagen samt 1 § lagen 1969-12-19 med anledning av införande av enhetlig kommunbeteckning, m m ifrågakarande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Görslöv Stora 19:2 i Jonstorps kyrkby dock med undantag av på plankartan med röd begränsningslinje markerat område. Därjämte fastställer länsstyrelsen byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (4718-72) utvisar.

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarsenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

5
BESLUT

2

11.082-4718-72

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade
länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit läns-
assessorn Ingvar Dorgström, tf bitr överlantmätaren Börje
Lindqvist samt byrådirektören Erik Nicklasson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

Robert Sylk

Ulf Bunke

Kopia till

statens planverk
vågförvaltningen
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för registrering
för lagakraftsbevis
för arkivering
akten
Siv Bonde

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Lena Larsson

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen
Planenheten

Bilaga 1 (4718-72)
1 (2)

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Å med punktprickning och bokstaven u betecknad mark får inga åtgärder vidtagas som kan hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom 2 Inom med k betecknat område skall med hänsyn till avloppsledningarnas höjdläge särskilt prövas, om byggnad må förses med källarvåning.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats inte givas mindre areal än 600 kvm.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt får dock jämväl garage uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte upptaga större areal än 140 kvm och uthus ej större än 5 kvm. Garage får upptaga en areal av högst 30 kvm. Avvikelse må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/146000

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/146000

Försvarenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/146000

6 §
BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 3,0 m från tomtplatsgräns.

Mom 2 Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av 1,5 m från tomtplatsgräns. Om så prövas lämpligt och grannarna därom är ense må dock garage utföras två och två sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

7 §
ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma fler än en lägenhet. I uthus eller garage må boningsrum inte inredas.

8 §
VÅNINGSANTAL

Å med In betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, varvid vind ej får inredas.

9 §
BYGGNADS HÖJD

Å med In betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,2 m.

10 §
TAKS LUTNING

Å med In betecknat område får tak inte givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader. Undantag må dock medgivas om ett enhetligt utseende på området ej äventyras.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Bilaga 2

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast . . 9. JAN. 1973 . .

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgi namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Besvärshänvisning enligt

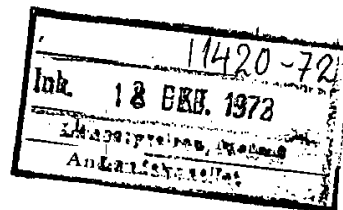
150 § andra stycket byggnadslagen



BETRECKNINGS

15
Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1972-12-19



BESKRIVNING tillhörande

förslag till byggnadsplan för del av
fastigheten G Ö R S L Ö V S T O R A 19²
i Jonstorps kyrkby, Höganäs kommun.

Planförslaget omfattar ett område i kyrkbyns sydvästra hörn, som i väster och norr begränsas av allmänna vägen nr 112.

Området har icke tidigare planlagts. För områden som omgiver planområdet i väster, norr och öster gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 21 augusti 1967.

Planområdet utgöres för närvarande av betesmark och åkermark och saknar vegetation. Terrängen sluttar markant ner mot sankmarkerna kring Görslövsån.

Den i gällande plan utlagda tomtraden söder om väg nr 112, som i väster avslutas med fastigheten Görslöv Stora 19⁹⁸, föreslås kompletteras västerut, så att samhället får en enhetlig avgränsning mot söder.

Planförslaget har utarbetats i samråd med Kjessler & Mannerstråle AB i Helsingborg vad beträffar planering av ledningar för vatten och avlopp. Grundkartan har upprättats av samma firma.

2
Samråd har under arbetets gång skett med landsantikvarien med hänsyn till att lämningar av stenåldersboplatser påträffats inom planområdet. Dessa får icke borttagas utan särskilt tillstånd och arkeologiska undersökningar bör på markägarens bekostnad företagas i samband med exploatering. Vidare har samråd skett med vägförvaltningens tjänstemän, som med hänsyn till nära förestående nybyggnad av väg nr 112 i ny sträckning ställt sig positiva till planens utformning med undantag för den västligaste tomtplatsen. Denna bör inte bebyggas, förrän trafiken lagts över till den nya vägsträckningen. Vid samråd med representanter för planenheten har diskuterats möjligheterna att vid fastställelse såsom villkor upptaga nämnda förskjutning i tid av den västligaste tomtplatsens bebyggande.

Lund den 22 mars 1972

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullm. i Höganäs beslut
av den 3/10 1972, § 132 betygat;

I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

7/m

BESKRIVNING tillhörande
 förslag till byggnadsplan för del av
 fastigheten G Ö R S L Ö V S T O R A 19²
 i Jonstorps kyrkby, Höganäs kommun.

1420-72	
Ink.	1 2 MRS. 1973
Län	
Antal bil.	

Planförslaget omfattar ett område i kyrkbyns sydvästra hörn, som i väster och norr begränsas av allmänna vägen nr 112.

Området har icke tidigare planlagts. För områden som omger planområdet i väster, norr och öster gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 21 augusti 1967.

Planområdet utgöres för närvarande av betesmark och åkermark och saknar vegetation. Terrängen sluttar markant ner mot sankmarkerna kring Görslövsån.

Den i gällande plan utlagda tomtraden söder om väg nr 112, som i väster avslutas med fastigheten Görslöv Stora 19⁹⁸, föreslås kompletteras västerut, så att samhället får en enhetlig avgränsning mot söder.

Planförslaget har utarbetats i samråd med Kjessler & Hannerstråle AB i Helsingborg vad beträffar planering av ledningar för vatten och avlopp. Grundkartan har upprättats av samma firma.

Samråd har under arbetets gång skett med landsantikvarien med hänsyn till att lämningar av stenåldersboplatser påträffats inom planområdet. Dessa får icke borttagas utan särskilt tillstånd och arkeologiska undersökningar bör på markägarens bekostnad företagas i samband med exploatering. Vidare har samråd skett med vägförvaltningens tjänstemän, som med hänsyn till nära förestående nybyggnad av väg nr 112 i ny sträckning ställt sig positiva till planens utformning med undantag för den västligaste tomplatsen. Denna bör inte bebyggas, förrän trafiken lagts över till den nya vägsträckningen. Vid samråd med representanter för planmyndeten har diskuterats möjligheterna att vid fastställelse såsom villkor upptaga nämnda förskjutning i tid av den västligaste tomplatsens bebyggande.

Lund den 22 mars 1972

S. Re

Stefan Romare
 Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER tillhörande

förslag till byggnadsplan för del av
fastigheten G Ö R S L Ö V S T O R A 19²
i Jonstorps kyrkby, Höganäs kommun.

§ 1. Byggnadsplanområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Å med punktprickning och bokstaven u betecknad mark får inga
åtgärder vidtagas som kan hindra framdragande och underhåll
av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3. Byggnadssätt.

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
föres fristående.

Mom 2 Inom med k betecknat område skall med hänsyn till avloppsled-
ningarnas höjdläge särskilt prövas, om byggnad må förses med
källarvåning.

§ 4. Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 600 kvadratmeter.

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämp-
ligt får dock jämväl garage uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad icke upptaga större areal än 140 kvadratmeter och
uthus ej större än 5 kvadratmeter. Garage får upptaga en
areal av högst 30 kvadratmeter. Avvikelser må dock medgivas
om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt
bebyggande av området därmed ej eftersättes.

§ 6. Byggnads läge å tomtplats.

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill
ett avstånd av 3,0 meter från tomtplatsgräns.

Mom 2 Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av 1,5 me-
ter från tomtplatsgräns. Om så prövas lämpligt och grannar-
na därom äro ense må dock garage utföras två och två sam-

manbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 7. Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en lägenhet. I uthus eller garage må boningsrum icke inredas.

§ 8. Våningsantal.

Å med In betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, varvid vind ej får inredas.

§ 9. Byggnads höjd.

Å med In betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

§ 10. Taks lutning.

Å med In betecknat område får tak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader. Undantag må dock medgivas om ett enhetligt utseende på området ej äventyras.

Lund den 22 mars 1972

S. Re

Stefan Romare
Arkitekt SAR