

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Fastighetsregistermyndigheten

Upprättade år 1991	Dnr 91/399
Ärende Detaljplan för del av fsth Karslund 5:1	
Registerområde Bollnäs	
Kommun Bollnäs	Län Gävleborg

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

17 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

P 1991 : 48



Detaljplan för del av fastigheten KARLSLUND 5:1, Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

PLANBESKRIVNING

Upprättad på stadsarkitektkontorets planavdelning 1 januari 1991

Mats Ökvist

Mats Ökvist
stadsarkitekt

Göran Göransson

Göran Göransson
planingenjör

Detaljplanen

- är antagen av Bn 1991-01-24
- vann laga kraft 1991-02-19

HANDLINGAR

- 1 Plankarta med betäckelser
- 2 Planbeskrivning
- 3 Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Förslaget syftar till att skapa förutsättningar för en avstyckning av etablerad villatomt.

PLANDATA

Området är beläget vid Karlslund i tätortens norra del invid Ljusnan. Den totala arealen är ca 0,4 hektar. Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För området gäller detaljplan för del av stadsdelen Karlslund fastställd 1966-10-21. Området redovisas där för ställverk och transformatorstation. För en mindre del av området gäller detaljplan för Björkhamre köping, fastställd 1929-04-05.

Ideskiss

Av kommunfullmäktige godkänd ideskiss för Ljusnans stränder berör nu aktuellt område. Ideskissen syftar bl a till att öka tillgängligheten till strandområdet längs Ljusnan.

Kommunala beslut i övrigt

Vid förhandsförfrågan har byggnadsnämnden 1988-05-11, § 125 beslutat ställa sig positiv till en avstyckning med hänsyn till pågående markanvändning. Avstyckning skall föregås av planändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur och bebyggelseområden

Området består av en etablerad villatomt. Planförslaget är i huvudsak en fastläggning av befintliga förhållanden. Byggnadsrätten för huvudbyggnaden föreslås begränsas starkt. Ett planterat skyddsområde redovisas mot ställverket.

Strandområdet i öster som ingår i ställverksområdet föreslås dels som planterat skyddsområde, dels mark som inte får bebyggas.

Gator och trafik

En befintlig tillfartsväg går från tomten till Framnäsvägen och föreslås säkerställas genom servitut.

Denna väg föreslås även nyttjas som gångväg till strandområdet norr om den tilltänkta bostadsfastigheten från gång- och cykelvägen utmed Framnäs vägen.

Teknisk försörjning

Bostadshuset är anslutet till kommunens VA-nät.
Områden för allmänna underjordiska ledningar säkerställs i väster.

Administrativa frågor

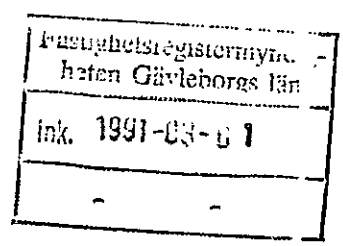
Genomförandetiden är 5 år från det datum planförslaget vinner laga kraft.

Övrigt

På grund av närheten till ställverk och kraftledningar har Statens Vattenfallsvärk 1989-01-11 på kommunens uppdrag utfört mätningar på eventuella elektromagnetiska fält inom området.

Resultatet visar på mycket låga värden som inte hindrar att området utläggs för bostadsändamål.

* * *



Detaljplan för del av fastigheten KARSLUND 5:1, Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

upprättad på mark- och exploateringsenheten

Bollnäs 1 januari 1991.


Ola Gustafsson
exploateringsingenjör

Detaljplanen
- är antagen av Bn 1991-01-24
- vann laga kraft 1991-02-19

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas kunna antas våren 1991.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för de åtgärder som behövs för att tomten skall kunna avskiljas från stamfastigheten, dvs avtal om överlåtelse av mark inklusive rätt till utfart samt ansökan om förrättning för fastighetsbildning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

I samband med förrättning för avstyckning skall bildas servitut för allmän gång- och cykelväg samt ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar.

EKONOMI

Kommunens kostnad för planarbetet beräknas uppgå till 15 000 kronor. Fastighetsägaren kommer att debiteras plankostnaden.