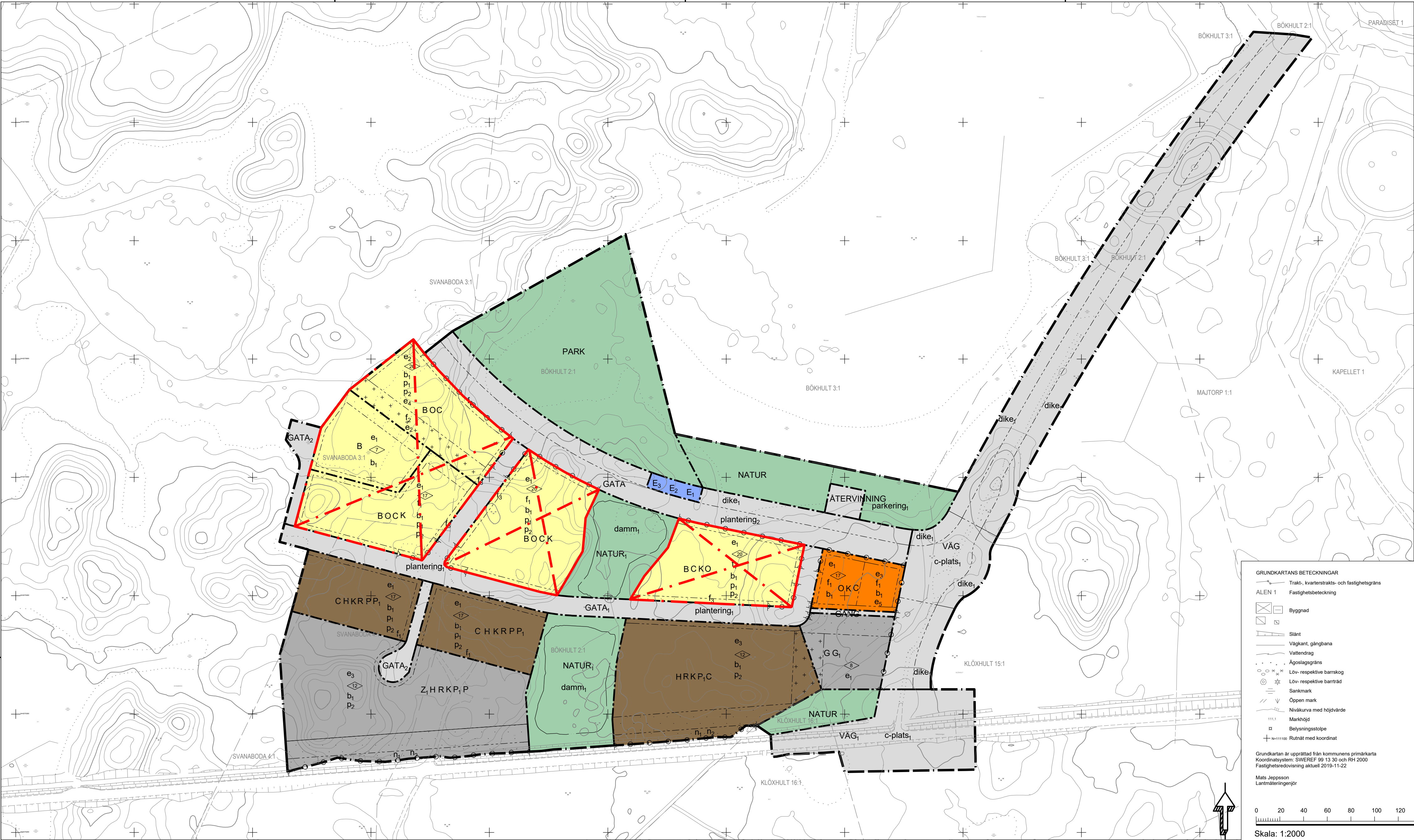
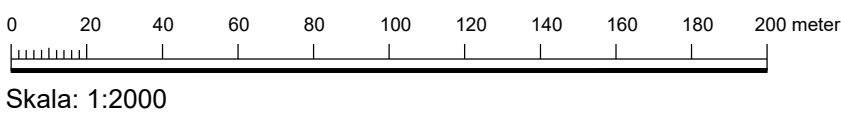




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- ALLEN 1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
 - Sten
 - Vägfart, gångbana
 - Vattendrag
 - Ägaregränser
 - Löv- respektive barrskog
 - Löv- respektive barrmark
 - Öppen mark
 - Nedskurna med höjdvärde
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Rutnät med koordinat
- Grundkartan är upprättad från kommunens grundkartor
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2019-11-22
- Mats Jeppsson
Landskapsritare



UPPLYSNING
Ingen planavgift tas ut i samband med bygglovet.

Länsstyrelsen upphäver den antagna detaljplanen i de delar som planlagts för bostadsändamål (markerade med röd linje).

Angivna bestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med redovisade bostadsändamål. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgränser
 - Användningsgränser
 - Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Huvudgata
- GATA₃ Gata för målpunktstrafik
- VÄG Landsväg
- VÄG₁ Gångväg
- GÅNG Park
- NATUR Naturområde
- NATUR₁ Naturområde för dagvattenfördröjning och infiltration
- ÅTERVÄNNING Återvinningstation

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Pumpstation
- E₂ Trycksäkeringsstation
- E₃ Dricksvattenkiosk
- G Drivmedelförsäljning
- G₁ Vågrästarbning
- H Detaljhandel
- K Kontor
- O Tufflagringsområde
- P Parkering
- P₁ Parkeringshus
- R Besöksanläggningar
- Z₁ Icke störande verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Körbär förbindelse får inte anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering, Plantering Gatans ska ha en ensidig trädplantering
- plantering, Plantering Gatans ska ha en ensidig trädplantering
- parkering, Parkering Gatans ska ha en ensidig trädplantering
- c-platt, Cirkulationsplatt
- dike, Dagvattendike med en bredd av 10 meter och ett djup av 0,5 meter
- damm, Damm Största djup är 1 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %
- e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %
- e₃ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 60 %
- e₄ Lägsta byggnadshöjd i meter är 23
- e₅ Lägsta byggnadshöjd i meter är 26
- e₆ Marken får inte förses med byggnad
- e₇ Marken får endast förses med komplementbyggnad
- e₈ Högsta byggnadshöjd i meter

Placering

- P₁ Huvudbyggnad ska placeras i linje med prickmark och parallellt med gatan
- P₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f₁ På entréväg ska rumshöjden mellan golv och tak vara minst 2,70 meter
- f₂ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter
- f₃ Balkong får finnas

Utförande

- B₁ Minst 25 % av fastighetsarea ska vara genomsläpplig

Markens anordnande och vegetation

- R₁ Marken får inte användas för parkering
- R₂ Markplan får inte ändras

Stängsel och utfart

Körbär förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

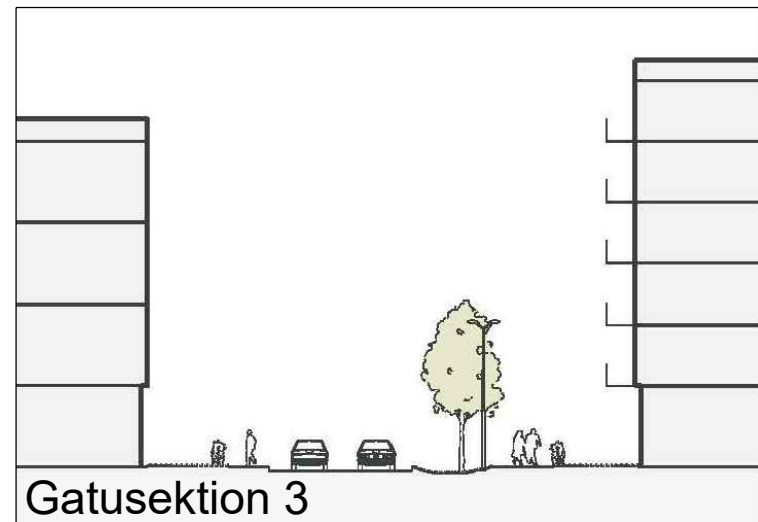
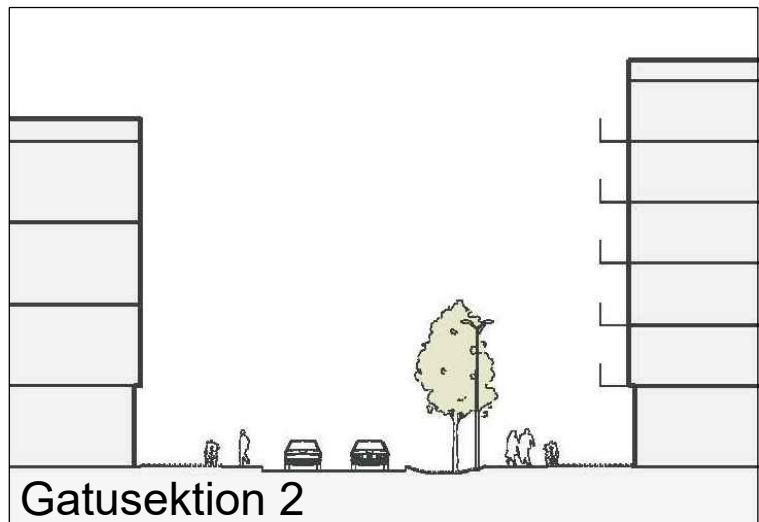
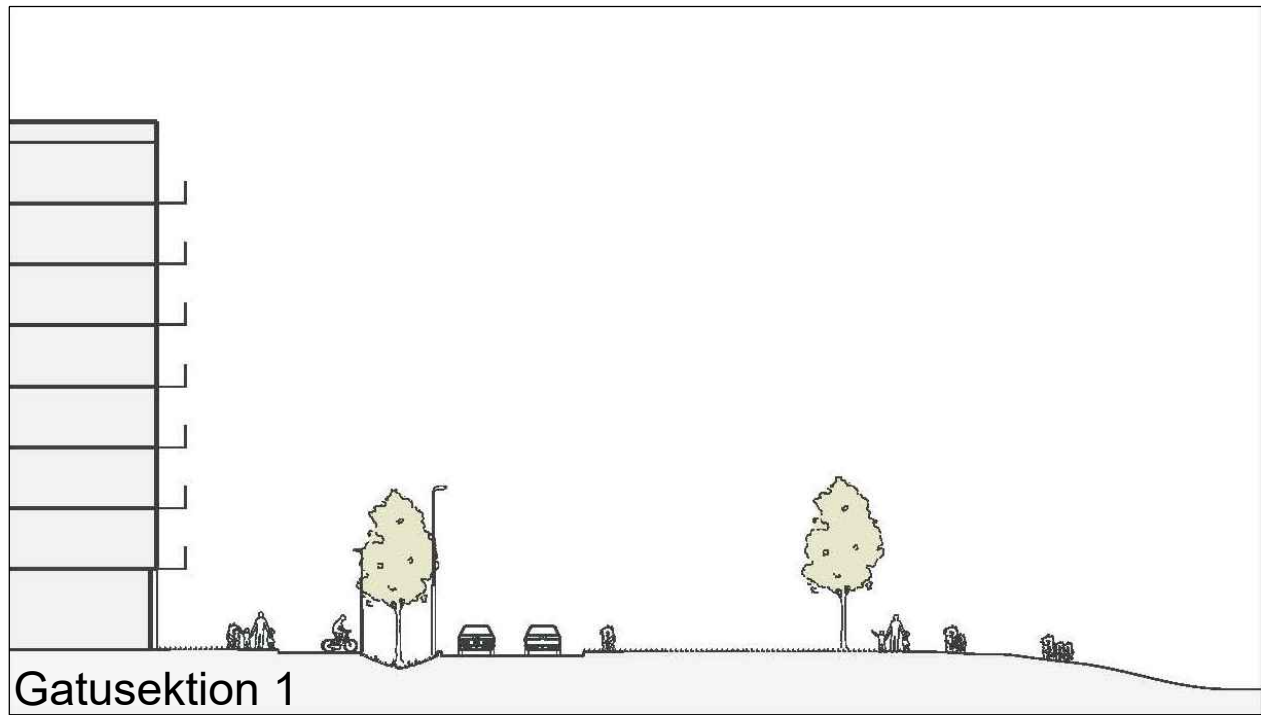
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Upplysningar

Planavtal är tecknat mellan fastighetsägare och Älmhults kommun. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglovet.



ILLUSTRATION



ILLUSTRATION

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsföretagning	☐ Kvalitetsprogram
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration
Detaljplan för		
Del av Bökhult 2:1 (N.R. förlängning), Älmhult		
Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum
		Godkännande
		2020-01-14, §8
		Antagande
		2020-01-27 §6
		Upphäv. del av DP
		2020-04-15
		Laga kraft
		2020-04-15
Arpine Minasyan Stadsarkitekt	Paul Robertsson Planeringschef	P2020/6