



Figuren visar planområdets omfattning (orange linje).

Detaljplan för fastigheten SIBYLLAN 1 m.fl., Förskolan Lekande Lätt i Sjöbo

Sjöbo kommun, Skåne län

Planbeskrivning

Antagandehandling

2025-11-24

Utökat förfarande

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser, Antagandehandling 2025-11-24
- Grundkarta, 2025-03-05, aktualitetsförklarad 2025-08-12
- Planbeskrivning, Antagandehandling 2025-11-24
- Fastighetsförteckning, 2025-03-17, aktualitetsförklarad 2025-08-12
- Samrådsredogörelse, 2025-08-29
- Granskningsutlåtande, 2025-11-24

Följande handlingar ingår också i ärendet (planeringsunderlag):

- Bilaga 1. Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-08-29, Sjöbo kommun
- Bilaga 2. PM Parkering, 2025-03-24, rev. 2025-05-13, Akka planering
- Bilaga 3. Översiktlig miljöteknisk undersökning Förskolan Lekande lätt, fastigheten Sibyllan 1, Sjöbo kommun, 2025-05-13, DeKa Enviro AB
- Bilaga 4. Inventering PCB, 2025-05-15, Rivad AB

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelsen får se ut inom ett visst område. Detaljplanen innehåller information vad man får göra för byggåtgärder inom planområdet.

Första steget är att ett detaljplaneförslag upprättas av kommunens tjänstepersoner, godkänns av politikerna i samhällsbyggnadsnämnden (SBN) och därefter skickas på samråd. Under samrådstiden ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.

Efter samråd och eventuella revideringar samt efter godkännande av SBN ställs planförslaget ut för granskning innan detaljplanen antas. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter granskningen upprättas ett granskningsutlåtande som redovisar alla synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen ställer sig till dessa.

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige eller samhällsbyggnadsnämnden. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga beslutet. Beslutet om att anta en detaljplan vinner laga kraft, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat.

Denna detaljplan är i antagandeskedet.

Mer detaljerad information om planprocessen finns på Sjöbo kommuns hemsida www.sjobo.se.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	DETALJPLANENS SYFTE	6
1.1	SYFTE.....	6
2	BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	7
2.1	HELA DETALJPLANEN	7
2.2	GENOMFÖRANDETID.....	7
2.3	ALLMÄN PLATS.....	8
2.4	KVARTERSMARK	8
2.4.1	BYGGRÄTT	8
2.4.2	MARKENS ANORDNANDE.....	8
2.4.3	TRAFIK OCH PARKERING.....	9
2.4.4	MARKFÖRORENINGAR	10
2.5	BEFINTLIGT	10
2.6	ÄRENDEINFORMATION.....	11
2.7	ANNAT	12
3	MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	13
3.1	MOTIV TILL REGLERINGAR	13
4	PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	15
4.1	KOMMUNALA	15
4.1.1	DETALJPLAN	15
4.1.2	OMRÅDESBESTÄMMELSER	15
4.1.3	FÖRHANDBESKED	15
4.1.4	PLANERINGSBESKED.....	15
4.1.5	PLANBESKED.....	16
4.1.6	PLANPROGRAM.....	16
4.1.7	ÖVERSIKTSPLAN	16
4.1.8	ÖVRIGA KOMMUNALA STYRDOKUMENT.....	17
4.2	RIKSINTRESSEN	17
4.3	HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN.....	17
4.4	MILJÖKVALITETSNORMER	18
4.4.1	LUFT.....	18
4.4.2	VATTEN.....	18
4.4.3	BULLER	18
4.5	MELLANKOMMUNALA INTRESSEN	19
4.6	MILJÖ	19
4.6.1	DAGVATTEN	19
4.7	HÄLSA OCH SÄKERHET	19
4.7.1	OMGIVNINGSBULLER	19
4.7.2	FÖRORENAD MARK	19
4.7.3	PCB	20
4.8	GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	20
4.9	HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN	21
4.10	KULTURMILJÖ	22
4.11	FYSISK MILJÖ	22
4.12	SOCIALA	24
4.13	TEKNIK	24
4.14	TRAFIK.....	24
5	PLANERINGSUNDERLAG	25

5.1	KOMMUNALA	25
5.1.1	DETALJPLAN	25
5.1.2	GRUNDKARTA.....	25
5.1.3	ÖVERSIKTSPLAN	25
5.1.4	UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MILJÖBALKEN.....	25
5.2	UTREDNINGAR.....	26
5.2.1	Parkeringsutredning.....	26
5.2.2	Översiktlig miljöteknisk undersökning.....	26
5.2.3	Inventering PCB.....	26
6	KONSEKVENSER.....	27
6.1	FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER	27
6.2	NATUR.....	27
6.2.1	GRÖNOMRÅDE.....	27
6.3	MILJÖ	28
6.3.1	STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900).....	28
6.3.2	DAGVATTEN	28
6.4	MILJÖKVALITETSNORMER	28
6.4.1	LUFT.....	28
6.4.2	VATTEN.....	28
6.5	HÄLSA OCH SÄKERHET	29
6.5.1	BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER.....	29
6.5.2	ÖVERSVÄMNING	29
6.6	SOCIALA	29
6.7	RIKSINTRESSE	29
6.8	TRAFIK.....	29
6.8.1	MOTORTRAFIK.....	29
6.8.2	GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.....	29
7	GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	30
7.1	MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV.....	30
7.2	FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	31
7.2.1	FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING	31
7.3	TEKNISKA FRÅGOR	31
7.3.1	TEKNISKA ÅTGÄRDER	31
7.4	EKONOMISKA FRÅGOR	31
7.4.1	PLANEKONOMISK BEDÖMNING.....	31
7.4.2	PLANAVGIFT	31
7.5	ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	31
7.5.1	EXPLOATERINGSAVTAL.....	31
7.5.2	Övriga avtal.....	31
7.5.3	TIDPLAN.....	32
8	FÖRÄNDRINGAR MELLAN SKEDEN.....	33
9	MEDVERKANDE	34

1 DETALJPLANENS SYFTE

1.1 SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förskoleverksamhet på fastigheten Sibyllan 1 i Sjöbo. Förskolans gård behöver utökas för att uppfylla Boverkets riktlinjer för utemiljö, därför regleras en del av naturmarken i norr genom ett markköp till förskolans fastighet. Den norra delen av planområdet ska fortsatt vara en grönyta och bidra till naturinslag på förskolegården. Detaljplanen är en anpassning och utgår ifrån rådande användning och omständigheter på platsen.

Detaljplanen ska även säkerställa möjligheten att omvandla fastigheten till bostäder i framtiden varför nuvarande medgiven användning för fastigheten kvarstår samtidigt som användningen förskola tillkommer.

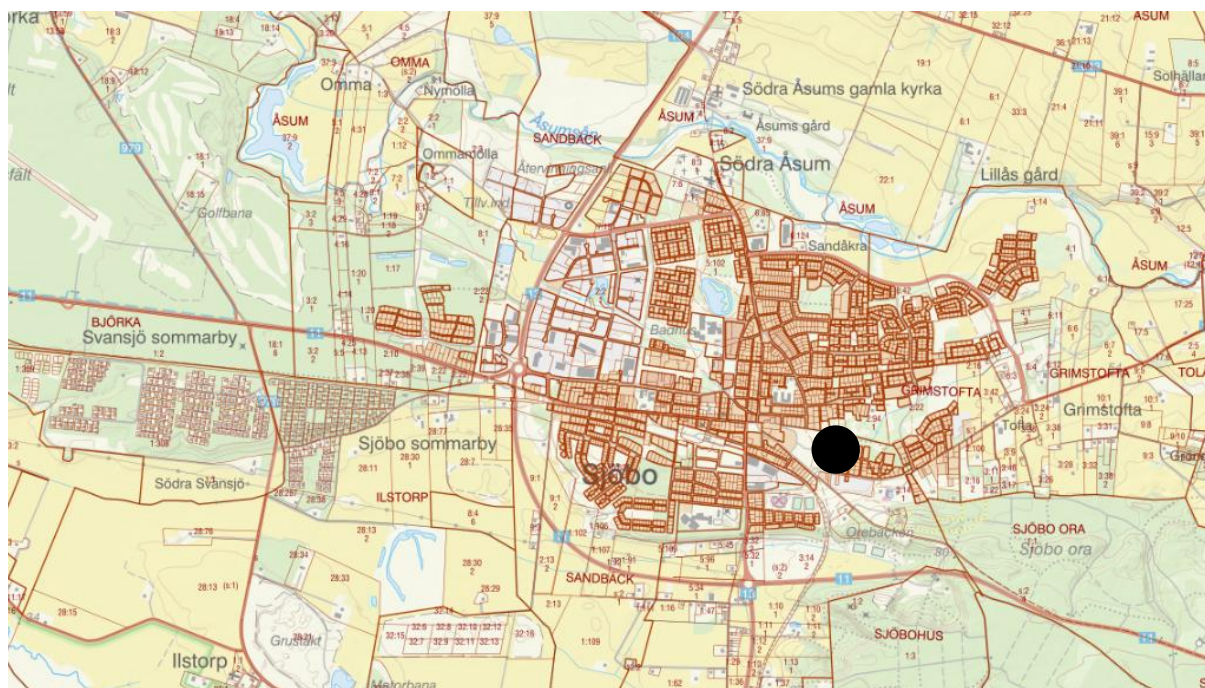
2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

2.1 HELA DETALJPLANEN

Det huvudsakliga ändamålet med detaljplanen är att fastigheten Sibyllan 1 ska planläggas för S₁-Förskola. Förskolan Lekande Lätt Ekonomisk förening har varit verksam inom fastigheten Sibyllan 1 sedan årsskiftet 2016–2017 med stöd av ett tillfälligt bygglov. Det tillfälliga bygglovet löper ut i maj 2026 och för att förskolan ska kunna fortsätta bedriva verksamheten behöver markanvändningen läggas till i detaljplan som idag endast medger bostäder. I och med planläggningen behöver förskolans gård utökas för att uppfylla kraven på storleken på utemiljön som idag är för liten i förhållande till antalet barn på förskolan.

Förskolebyggnaden avses bibehållas i sitt nuvarande utförande. Arealen för planområdet är 3416 kvadratmeter. Fastigheten Sibyllan 1 ägs av den ekonomiska föreningen som bedriver förskoleverksamheten. Fastigheten Sjöbo 3:14 ägs av Sjöbo kommun.

Aktuellt planområde ligger inom sydöstra Sjöbos tätort, vid marknadsplatsen. Planområdet angränsar till Folkets park i väster, naturområde i norr och bostadsbebyggelse i öster och söder. Fastigheten angränsar till Marknadsvägen i söder. En gång- och cykelbana fortsätter där Marknadsvägen slutar och löper vidare mot centrum. Cirka 100 meter från planområdet ligger Tolångavägen som ansluter till Östergatan mot centrum. Det tar cirka 10 minuter att gå från Sjöbo centrum till planområdet.



Översiktskarta för Sjöbo tätort. Planområdets läge är markerat med en svart punkt.

2.2 GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det att planen fått laga kraft.

2.3 ALLMÄN PLATS

Ingen allmän plats föreslås inom planområdet. Den norra delen av planområdet är del av Fastigheten Sjöbo 3:14 som är allmän plats, PARK i gällande detaljplan. Den allmänna platsen som innefattas i planområdet föreslås regleras till kvartersmark.

2.4 KVARTERSMARK

Planen innefattar:

- Förskola (S₁), vilket innebär område för förskoleverksamhet.
- Bostäder (B), vilket innebär område för bostäder.

2.4.1 BYGGRÄTT

Inom kvartersmarken föreslås en reglering av utnyttjandegrad som medger en största byggnadsarea på 670 kvadratmeter för huvudbyggnaden och 65 kvadratmeter för förrädsbyggnaden. Detta motsvarar de befintliga byggnadernas storlek.

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är reglerad till 6 meter respektive 4 meter för komplementbyggnad vilket syftar till att bibehålla byggnadernas nuvarande höjder. Utöver detta tillåts på korsprickad mark att marken får endast förses med lekstugor och skärmtak på totalt 60 kvadratmeter. Lekstugor och skärmtak får ha en maximal storlek om 30 kvadratmeter vardera, enligt detaljplaneförslaget för Sibyllan 1.

2.4.2 MARKENS ANORDNANDE

Med hänsyn till barnperspektivet, som innebär att barnens bästa ska prioriteras, behöver friytor för barnens utemiljö tillgodoses enligt gällande råd och rekommendationer. Friytor för barn är avsedda för lek, rekreation samt fysisk och pedagogisk aktivitet. Friytor bör kännetecknas av varierande terräng- och vegetationsförhållanden, goda sol- och skuggförhållanden samt god luft- och ljudkvalitet. Grönska i barns miljö är viktig för deras hälsa och utveckling. Utevistelse och fysisk aktivitet i gröna och naturrika miljöer stimulerar barns lek och bidrar till bättre motorik vilket främjar barnens fokus för lärande. Det är av stor vikt att barnens utemiljö ger tillgång till naturlig skugga under varma dagar.

I gällande översiktsplan (Sjöbo kommun, 2022) har kommunen tagit ställning till att Boverkets rekommendation om friytor för förskolor ska följas ”nya förskolor ska ha en friyta för lek och utevistelse på minst 40 m²/barn. Den totala ytan ska minst vara 3 000 m² oavsett antal barn. Möjlighet ska finnas till naturlig skuggning från träd.” I bedömningen av storlek och kvalitéer kan även ingå tillgång och tillgänglighet till närliggande lekområden med flera aktivitetsområden.

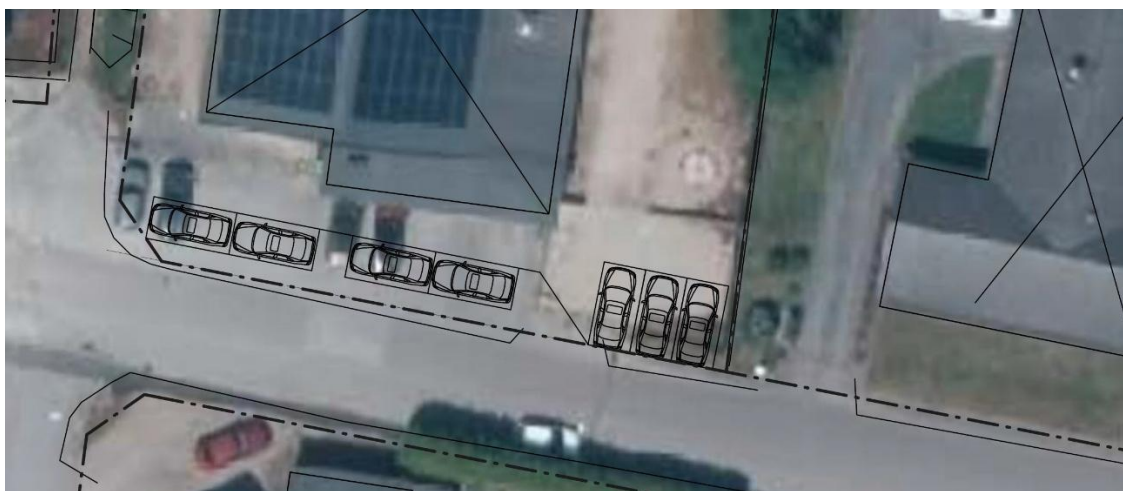
Med en justering av gårdsytan där naturmarken ingår i förskolans friyta uppgår den totala friytan till 2465 kvadratmeter vilket innebär en friyta per barn som uppfyller Boverkets riktlinjer för friyta för barnens lek och utevistelse. Eftersom den befintliga gårdsytan saknar träd och buskar kan den nya delen av fastigheten tillgodoses rekommendationer om vegetativt innehåll.

		Behov av kvm friyta	Behov av kvm BTA per barn (inkl. idrott, kök, drift mm)
Förskola riktvärden		40	14
Förskolan Lekande Lätt	Antal barn	Behov av kvm friyta	Behov av kvm BTA
	40	1600	560
Planerad kvartersmark		Friyta kvm	BTA huvudbyggnad
Användningsområde Förskola		2465	670

I plankartan förses gårdsytan med planbestämmelser som reglerar att marken inte får förses med byggnader annat än exempelvis lekstugor och skärmtak. Marken får delvis heller inte hårdgöras då det är viktigt att gårdsmiljön hålls växtbeklädd. Plankartan reglerar även att träd inte får fällas.

2.4.3 TRAFIK OCH PARKERING

Parkering och plats för angöringstrafik ska anordnas inom planområdet mot Marknadsvägen. Då förskolegården kan expandera norrut kan nya parkeringsplatser för personal anordnas i sydöst. Parkering och angöring till verksamheten ingår i användningen Förskola (S₁). Parkering kan utformas och dimensioneras utifrån kommunens krav på trafiksäker angöring vid lämning och hämtning och verksamhetens beskrivning av parkeringsbehovet. En parkeringsutredning har genomförts i samband med planarbetet (Akka planering, 2025). Utredningen utgår ifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv för barnen som går på förskolan och föreslår att fyra parkeringsplatser ska vara lämnings- och hämtningsplatser placerade längsgående med gatan. Mellan förskolebyggnaden och lämna-hämtazonen lämnas ett utrymme för en gångbana. Parkeringsytan är placerad så barnen inte behöver röra sig i gaturummet. Tre tvärställda parkeringsplatser föreslås i fastighetens sydöstra hörn som avses för personalen, vilket säkerställer färre backningsrörelser ut på gatan än om parkeringsytan skulle vara avsedd för hämtning och lämning av barn.



Förslag på ny parkeringslösning utanför förskolans entré.

Leveranser och sophämtning till verksamheten kan stanna vid angöringen, men om det är fullt måste de stanna på Marknadsvägen då utrymmet inom planområdet är begränsat.

Marknadsvägen är dock inte en väg med genomfartstrafik så att stanna på vägen för att lasta/lossa eller hämta avfall bedöms inte innebära problem för arbetsmiljön då sophantering sker vid vägen och trafikflödet på vägen inte stoppas upp.

2.4.4 MARKFÖRORENINGAR

Marken inom Sibyllan 1 består av fyllnadsmassor som har nyttjats för att jämna ut terrängens höjdskillnader. Naturmarken i den norra delen av planområdet är inte utfylld. Eftersom massornas ursprung är okänt har en översiktlig miljöteknisk undersökning utförts på fastigheten med syftet att undersöka markens föroreningssituation för att bedöma markens lämplighet för förskoleverksamhet (DeKa Enviro, AB 2025), mer information finns beskrivet under 4.7.2

Förorenad mark. Med resultaten av den utförda undersökningen som grund bedöms att fastigheten uppfyller kraven för den planerade markanvändningen i form av förskoleverksamhet. Föroreningssituationen innebär inga oacceptabla risker för människors hälsa eller miljön. Inga ytterligare åtgärder eller undersökningar bedöms vara motiverade.

Byggnaden och marken har även inventerats med avseende på PCB i fogar, fönster etc. Samtliga prover visar ingen förekomst utav PCB.

2.5 BEFINTLIGT

Idag består planområdet av en förskola och del av en skogsdunge. Förskolan flyttade in i lokalerna i årsskiftet 2016–2017 och innan dess bedrevs auktionsverksamhet på platsen. Inom fastigheten Sibyllan 1 finns en verksamhetsbyggnad och en komplementbyggnad. En av tillbyggnaderna till verksamhetsbyggnaden är ett skyddsrum.

Förskolan har 3–4 grupper och mellan 35–40 barn. På förskolegården finns bland annat sandlåda och lekutrustning. Gården är inhägnad med trästaket och gunnebstängsel.



Flygfoto som visar planområdet med orange linje.



*Förskolans entré, vy från söder. Naturområdet skymtar i bakgrunden.
Bild: Google Maps Street View.*

2.6 ÄRENDEINFORMATION

1. kommunens namn: Sjöbo kommun
2. detaljplanens namn: Detaljplan för fastigheten Sibyllan 1 m.fl.
3. kommunens diarienummer för detaljplanen: PLAN.2024.2244
4. hänvisning till beslutsprotokollet: KF 2026-02-25 §5
5. vilket datum detaljplanen är påbörjad: 2024-11-13

2.7 ANNAT

Detaljplanen handläggas med utökat förfarande då kriterierna enligt 5 kap. 7 § PBL bedöms vara uppfyllda för aktuellt planförslag eftersom det inte är i enlighet med gällande fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort.

Rubriksättning och innehåll i aktuell planbeskrivning regleras i *Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8)* samt plan- och bygglagen (2010:900).

3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

3.1 MOTIV TILL REGLERINGAR

Kategori	Beteckning	Formulering	Motiv
Användningsbestämmelser kvartersmark	S ₁	Förskola	Användningen skola ska tillämpas för områden för förskola, fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet. Även komplement till verksamheten skola ingår i användningen. Motivet till att använda användningsbestämmelsen Skola - förskola (S) är att uppnå syftet med aktuell detaljplan.
	B	Bostäder	Användningen bostäder kvarstår från tidigare detaljplan för att inte hindra en möjlig omvandling till bostadsändamål som exempelvis radhus i framtiden.
Egenskapsbestämmelser kvartersmark	h ₁	Högsta nockhöjd är 6 meter för huvudbyggnad	Bestämmelsen om högsta nockhöjd är reglerad till befintliga byggnaders höjd (huvudbyggnad och komplementbyggnad).
	h ₂	Högsta nockhöjd 4 meter för komplementbyggnad	Bestämmelsen om högsta nockhöjd är reglerad till befintliga byggnaders höjd (huvudbyggnad och komplementbyggnad).
	"prickmark"	Marken får inte förses med byggnad	Bestämmelsen avser naturmarken i norr och parkeringsytan i söder.
	"korsprickad mark"	Marken får endast förses med lekstugor och skärmtak på totalt 60 kvadratmeter. Lekstugor och skärmtak får ha en maximal storlek om 30 kvadratmeter vardera.	Specificeringen av den korsprickade marken säkerställer att en förskolegård som uppfyller riktlinjerna från Boverket kan uppföras samt att det finns ytor för parkering och angöring i den södra delen av planområdet.
	n ₁	Parkering och angöring	I planområdets södra del, mot Marknadsvägen, behöver parkering och ytor för angöring anläggas med ett trafiksäkert utförande.
	n ₂	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk	Planbestämmelsen syftar till att säkerställa att naturmarken i norr hålls trädbevuxen.
	u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	Inom planområdets norra del finns en elledning.
	f ₁	Stängsel får vara maximalt 1,5 meter högt och vara utformat så att det är genomsiktligt.	Stängsel ska inte hindra sikten i naturområdet.
	b ₁	Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig	Gäller dagens gårdsyta för att uppfylla riktlinjer om maximal andel hårdgjord mark på förskolegård.

Kategori	Beteckning	Formulering	Motiv
	b ₂	Minst 95 % av marken ska vara genomsläpplig	Gäller naturmarken i norr. Ytan ska fortsatt bestå av vegetation och får inte hårdgöras.
	a ₁	Markov krävs även för åtgärder som försämra markens genomsläpplighet	Bestämmelsen säkerställer att markens genomsläpplighet efterlevs.
	a ₂	Marklov krävs även för fällning av träd.	Planbestämmelsen syftar till att säkerställa att grönytan hålls trädbevuxen.
	a ₃	Marklov krävs även för uppförande av stängsel	Planbestämmelsen syftar till att säkerställa att stängsel uppförs i enlighet med bestämmelsen f ₁ .
Administrativa bestämmelser	-	Genomförandetiden är fem år över hela planområdet fr.o.m. att planen vunnit laga kraft	Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att det finns synnerliga skäl. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla men kan ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt). (4 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900).

4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1 KOMMUNALA

4.1.1 DETALJPLAN

Planområdet är planlagt i stadsplan för område vid Tolångavägen i Sjöbo köping, fastställd 1972 med beteckning "308". Detaljplanen anger användningen "Bostadsändamål. Prickad mark får inte bebyggas. Fristående hus. Högst en fjärdedel av tomt får bebyggas. Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 4 meter (höjd från mark till skärningspunkt mellan fasad och tak)". Även angränsande bebyggelse är planlagd för bostadsändamål. Skogen i norr har markanvändningen allmän plats "Park, plantering". Detaljplanens genomförandetid har löpt ut. Gällande detaljplan och fastighetsindelningsbestämmelser upphör att gälla inom planområdets gränser i samband med att denna detaljplan får laga kraft.



Utsnitt ur gällande detaljplan 308 från år 1972.

4.1.2 OMRÅDESBESTÄMMELSER

Inga områdesbestämmelser finns inom aktuellt planområde.

4.1.3 FÖRHANDBESKED

Inga förhandsbesked finns inom aktuellt planområde.

4.1.4 PLANERINGSBESKED

Inga planeringsbesked finns inom aktuellt planområde.

4.1.5 PLANBESKED

Förskolan Lekande lätt ekonomisk förening har ansökt om detaljplan som medger förskola. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-10-10 (§ 109) om positivt planbesked för att genom en ny detaljplan pröva ändrat och utökat ändamål för fastigheten Sibyllan 1 i Sjöbo.

4.1.6 PLANPROGRAM

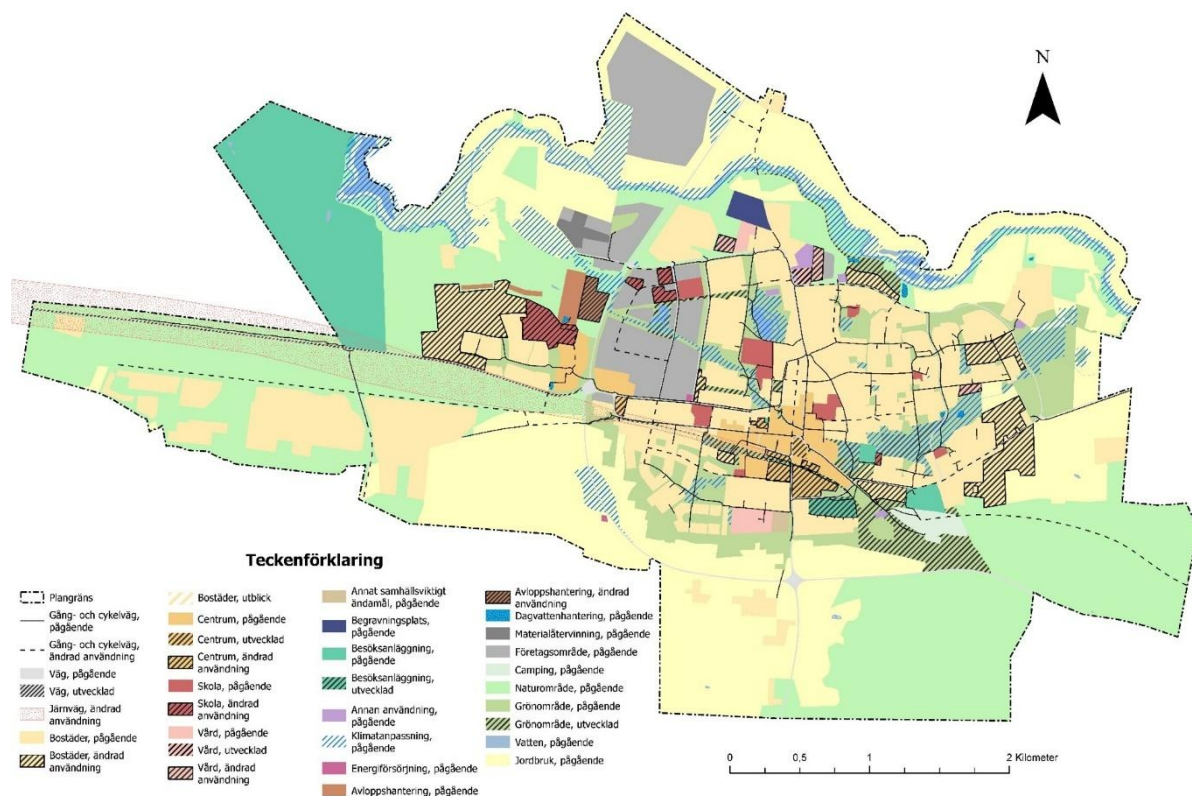
Inget planprogram finns inom aktuellt planområde.

4.1.7 ÖVERSIKTSPLAN

I gällande översiktsplan *Fördjupning av översiktsplanen för Sjöbo tätort*, antagen av kommunfullmäktige 2013-04-24 är planområdet utpekade som B: befintlig bostadsbebyggelse och en del av den norra delen av planområdet är utpekade som område för klimatanpassning samt grönområde. Kommunen bedömer att detaljplanen delvis är förenlig med den fördjupade översiktsplanen då den bibehåller användningen bostad. Tillägget med skolverksamhet innebär dock att detaljplanen inte är förenlig med den fördjupade översiktsplanen.

Ett arbete med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort pågår. Den nya fördjupade översiktsplanen var på samråd under sommaren 2024 och granskning under sommaren 2025. Den nya fördjupade översiktsplanen anger markanvändningen skola, klimatanpassningsområde och naturområde. Utpekade klimatanpassningsområden i mark- och vattenanvändningskartan ska inte exploateras eller hårdgöras.

I gällande översiktsplan "Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040", antagen av kommunfullmäktige 2022-06-22 anges planeringsprinciper för Sjöbo. Rörande förskolor står det att "Nya förskolor ska ha en friyta för lek och utevistelse på minst 40 m²/barn och nya grundskolor på minst 30 m²/barn. Den totala ytan ska minst vara 3 000 m² oavsett antal barn. Möjlighet ska finnas till naturlig skuggning från träd."



Föreslagen markanvändningskarta från granskningshandlingen för den nya fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort.

4.1.8 ÖVRIGA KOMMUNALA STYRDOKUMENT

Folkhälsoplan 2021 – 2025

I Sjöbo kommuns folkhälsoplan redovisas att för att ett barns behov av en god utemiljö ska tillgodoses behöver skol- och förskolegårdar planeras i enlighet med Boverkets och Folkhälsomyndighetens föreskrifter och rekommendationer.

4.2 RIKSINTRESSEN

Inga riksintressen finns inom eller påverkas av aktuellt planområde.

4.3 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Planområdet berörs inte av något mark- eller vattenområden som omfattas av hushållningsbestämmelserna enligt 3 kap. MB

4.4 MILJÖKVALITETSNORMER

4.4.1 LUFT

Från och med maj 2010 finns miljökvalitetsnormer för utomhusluft. Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Med utomhusluft avses utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Det finns miljökvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.

Enligt Skånes Luftvårdsförbunds årsrapport för Sjöbo kommun 2022 Resultatet av mätningar och modellberäkningar inom kommunen visar att halter för samtliga parametrar ligger under miljökvalitetsnormer (MKN) och underskrider även den nedre utvärderingströskeln (NUT).

4.4.2 VATTEN

Sjöbo kommun ingår i Södra Östersjöns vattendistrikt i vilket Vattenmyndigheten för Södra Östersjön ansvarar för arbetet med miljökvalitetsnormerna för vatten. Vattenmyndigheten har tagit fram ett åtgärdsprogram för att miljökvalitetsnormerna ska uppnås, Åtgärdsprogram för vatten 2022—2027 Södra Östersjöns vattendistrikt.

Aktuellt planområde Sibyllan 1 är beläget inom vattenskyddsområdet för den kommunala grundvattentäkten Grimstofta. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande ej påverkar vattenskyddsområdet negativt.

Tabellen visar vilka ytvattenförekomster, avrinningsområden och grundvattenförekomster som skulle kunna påverkas av eventuella föroreningar från planområdet. Statusklassningen är hämtad från länsstyrelsens tjänst Vatteninformationssystem Sverige (VISS):

Avrinningsområde	Ekologisk status	Kemisk status
Kävlingeån: Vombsjön-Tranåsbäcken (Björkaån/Åsumsån/Tolångaån)	Måttlig	Uppnår ej god
Grundvattenförekomst	Kvantitativ status	Kemisk status
Vombsänkan	God	God
Revingehed	God	God

4.4.3 BULLER

Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller är en typ av målsättningsnorm. Förordningen anger att "det ska eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa". Med omgivningsbuller avses buller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet. Enligt förordningen om omgivningsbuller krävs det att Trafikverket och större kommuner kartlägger buller och upprättar åtgärdsprogram vart femte år. Sjöbo kommun räknas inte till en större kommun (färre än 100 000 invånare) och har därför inget åtgärdsprogram för buller. Buller beskrivs mer under rubrikerna 4.8.1 Omgivningsbuller och 6.4.3 Buller.

4.5 MELLANKOMMUNALA INTRESSEN

Inga särskilda mellankommunala planeringsförutsättningar påverkar det aktuella planförslaget.

4.6 MILJÖ

4.6.1 DAGVATTEN

Hela planområdet omfattas av verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten leds via kommunala dagvattenledningar till Grimstoftabäcken vilken sedan via Vombsjön och Kävlingeån går ut i Lommabukten.

Dagvatten i och runt planområdet rinner norrut. Då fastigheten norr om planområdet består av naturmark med sandig jord infiltreras dagvattnet här och påverkar bara planområdet vid kraftiga skyfall. Den branta, trädbevuxna slänten längst planområdets norra gräns infiltrerar det dagvatten som eventuellt kommer från angränsande fastighet i norr.

Planområdets östra del består av komplementbyggnad och asfalterade eller hårt packade grusade ytor där dagvattnet leds direkt till kommunala dagvattenledningar utan fördröjning. Detaljplanen reglerar att delar av marken inom planområdet ska bestå av genomsläpplig mark, detta för att bevara vegetationsytor vilket i förlängningen även är positivt för infiltrationen för dagvattnet.

4.7 HÄLSA OCH SÄKERHET

4.7.1 OMGIVNINGSBULLER

Naturvårdsverket har tagit fram en vägledning för hantering av trafikbuller i barns utomhusmiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Minst 50% av skolgårdens yta ska uppnå en ekvivalent ljudnivå på max 50 dBA och övriga vistelseytor får uppnå maximalt 55 dBA. Riktvärdena gäller framför allt etablering av nya skolor. Om det vid en befintlig skolgård inte är ekonomiskt rimligt eller tekniskt möjligt att 50% av skolgården uppnås max 50 dBA bör då en mindre yta som klarar av kravet godkännas.

Planområdet ligger invid Marknadsvägen, en bostadsgata som troligtvis har låg påverkan på bullernivåerna i området. Ingen källa till buller från verksamheter bedöms påverka planområdet. Men hänsyn till detta bedöms att Naturvårdsverkets riktvärden kan uppnås inom skolgården.

4.7.2 FÖRORENAD MARK

En översiktlig miljöundersökning har genomförts inom fastigheten, omfattande 25 provgropar – 14 för markundersökning och 11 ytliga vid byggnadsfasad för att kontrollera eventuell PCB-förorening. Området delades in i fyra delområden, och prover togs från både ytliga (0–0,5 m) och vissa djupare nivåer (0,5–1 m). Undersökningen fokuserade på ytliga jordlager i fyllnadsmassor.

Resultaten visar att de flesta halter ligger under riktvärdena för känslig markanvändning (KM). Några få prover överskred riktvärdena för PAH-H och PCB7, men endast marginellt och under mycket konservativa antaganden (t.ex. högt växtintag). Dessa överskridanden bedöms inte innebära hälsorisker eller påverka användningen av marken.

PCB-halterna vid fasaderna låg under rapporteringsgränsen. Slutsatsen är att det inte finns några oacceptabla risker för hälsa eller miljö, och fastigheten anses lämplig för den planerade användningen som förskola. Inga ytterligare åtgärder krävs.

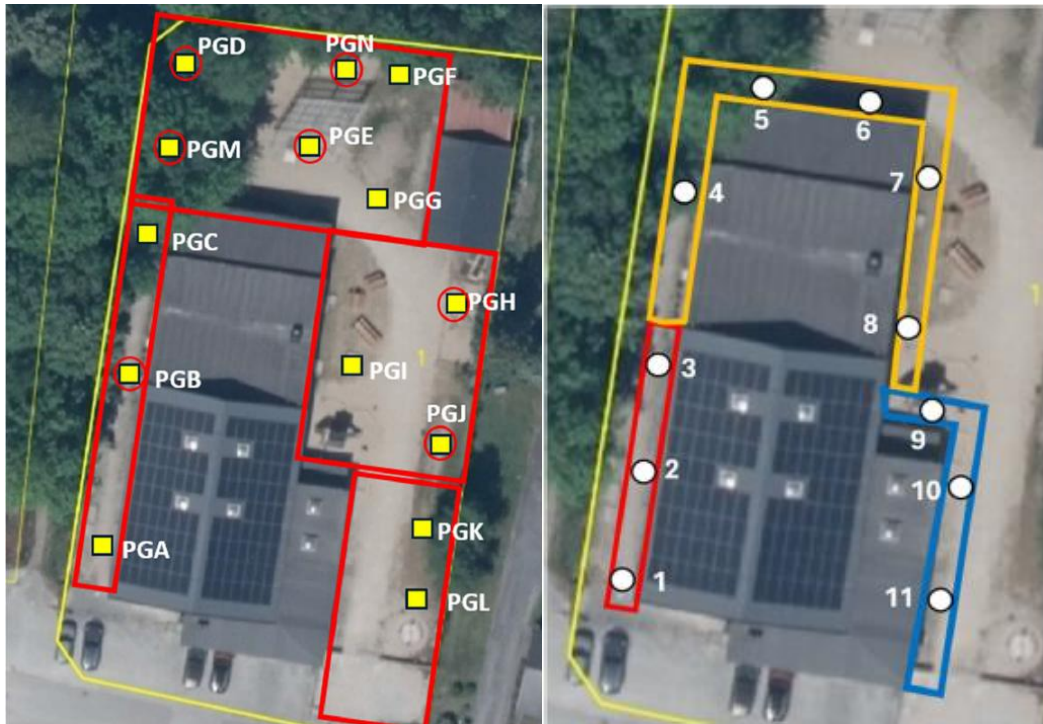


Bild till vänster: Provgroparnas placering är inom den del av planområdet som innehåller fyllnadsmassor (Deka Enviro AV, 2025). Bild till höger: Provgroparnas placering vid yttlig provtagning intill fasaderna, analys av PCB (Rivad, 2025).

4.7.3 PCB

I samband med den markmiljötekniska utredningen har en inventering av PCB genomförts (Rivad AB, 2025). Byggnaden har okulärbesiktigats och fem fogar har provtagits för att undersöka eventuell förekomst av PCB. Inga spår av PCB påträffades i något av proverna.

4.8 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

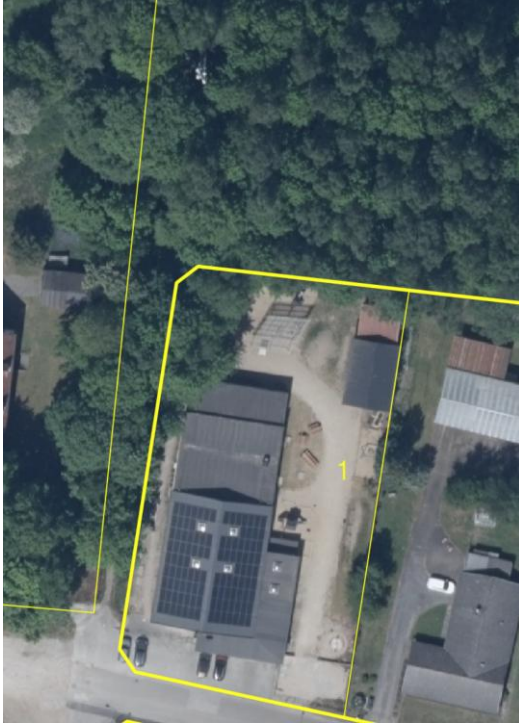
Enligt *Jordartskartan* från Sveriges geologiska undersökning (SGU; uppgift hämtad 2025) består jordarten inom planområdet av isälvssediment.

Marken inom planområdet är redan bebyggd och har varit det sen 1970 då den grundlades med fyllnadsmassor.

Det finns enligt kommunens radonriskprogram (2006) ingen radonrisk inom planområdet.

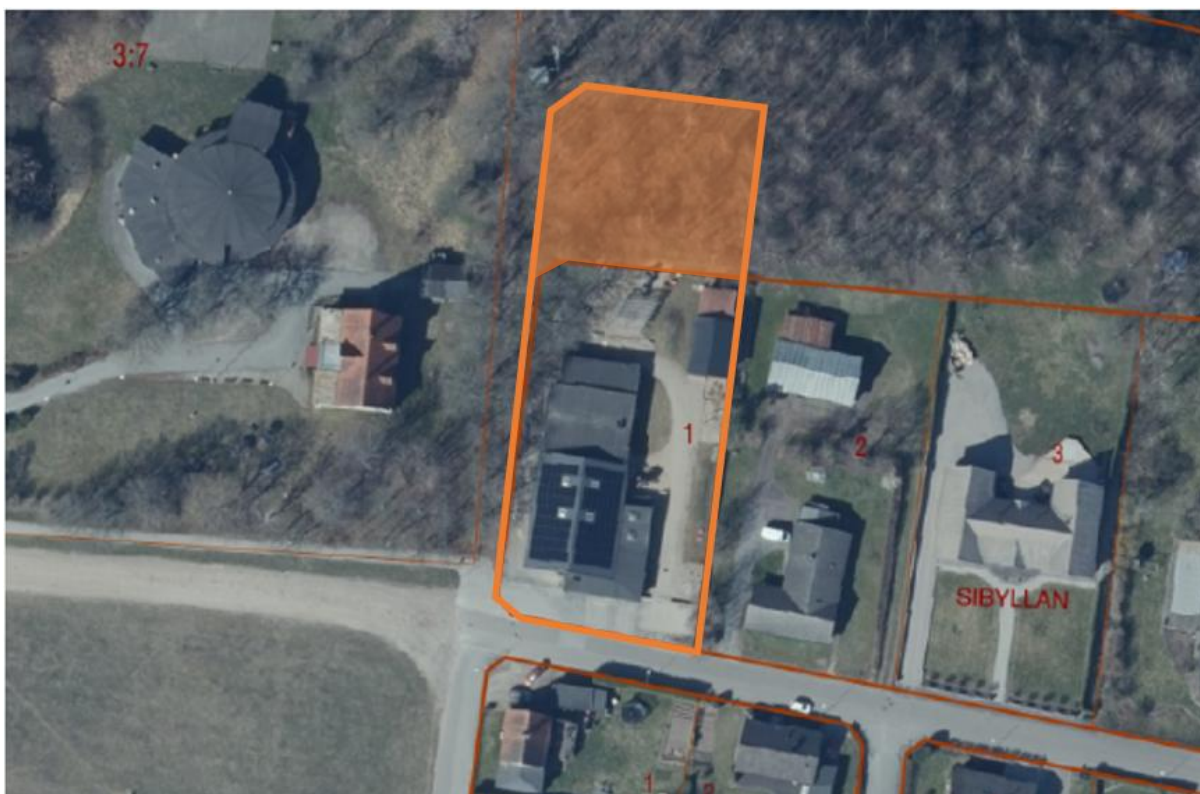
4.9 HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Marken inom fastigheten idag är delvis hårdgjord och avrinner åt norr. Inom planområdet finns inga kända problem med de hydrologiska förhållandena.



Flygfoto över befintlig verksamhet där skolgården tydligt ses.

Den mark som avses överföras från Sjöbo 3:14 till Sibyllan 1 är utpekat som översvämningsområde för Grimstoftabäcken. Det betyder att det finns en risk att den delen av fastigheten kan översvämmas och att det vid dessa tillfällen kan medföra en säkerhetsrisk för förskoleverksamheten. Vid sådana tillfällen kan verksamheten bedrivas på den ursprungliga gårdsytan som ligger 2,5 höjdmeter högre än den tillkommande gårdsytan och avgränsas av en relativt brant sluttning. Det innebär att det inte finns någon ökad risk för översvämning på den ursprungliga förskolegården till följd av utökningen av gården. Ingen ny bebyggelse tillåts inom översvämningsområdet och kommunen bedömer att förskoleverksamheten inte riskerar påverkas negativt utifrån säkerhet- eller hälsoperspektiv.



Flygfoto som visar planområdet med den mark som överförs till fastigheten Sibyllan 1.

4.10 KULTURMILJÖ

Ingen beaktansvärd kulturmiljö, fornlämning, byggnadsminne eller kyrkligt kulturarv finns inom aktuellt planområde. Om fornlämningar skulle påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950).

4.11 FYSISK MILJÖ

Arealen för planområdet är ungefär 3 500 kvm. Marken inom planområdet är idag redan delvis hårdgjord, med undantag för gräsytor och sandlådor samt en del i norra planområdet som idag utgör naturmark, cirka 960 kvm grönyta.

Förskolegården är öppen och omger förskolebyggnaden i norr och öster. På den västra sidan av byggnaden finns ett smalt grusat parti som leder från entrén till norrsidan av gården. Där finns flera lekställningar, gungor, rutschkana och en sandlåda under en pergola. Två mindre kullar har anlagts på gården vid markarbeten som gjordes vid övertagandet av fastigheten.



Östra delen av förskolegården.



Norra delen av förskolegården.

Inom och norr om planområdet finns ett grönområde. Naturmarken är en grön kil med skog i centrala Sjöbo där Grimstoftabäcken rinner igenom. I naturmarken finns det stigar och området har därmed ett rekreativt värde. Kommunen bedömer att naturmarken inom planområdet inte innehåller några höga naturvärden.

4.12 SOCIALA ASPEKTER

Detaljplanen omfattar en befintlig förskoleverksamhet. I närområdet finns, förutom bostäder, Folkets park. Sjöbo centrum ligger nära, cirka 10 minuters promenad, där fler servicefunktioner finns. Det finns gång- och cykelvägar till planområdet. Till planområdet går det även att ta sig med bil via Tolångavägen.



Orienteringskarta. Cykelbanor är markerade med vita streck.

4.13 TEKNIK

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA (dricksvatten, spillvatten och dagvatten). Fastigheten är ansluten till det allmänna ledningsnätet för VA samt ledningsnätet för el och data. Verksamheten har själv installerat solceller på taket i samband med övertagandet av lokalen.

Avfallshantering sker i enlighet med kommunens föreskrifter om renhållning.

4.14 TRAFIK

Planområdet trafikeras från Marknadsvägen och Tolångavägen. I direkt anslutning till planområdet finns en gång- och cykelväg mot centrum. I planområdets västra gräns går en stig som leder ner till ett naturområde.

5 PLANERINGSUNDERLAG

Kommunen bedömer att detaljplanen ska besvara hur parkering ska hanteras på ett mer tillfredställande sätt ur trafiksäkerhetssynpunkt varför en parkeringsutredning (Akka planering, 2025) har tagits fram i samband med samrådshandlingen. Utöver parkeringsutredningen har en översiktlig miljöteknisk undersökning (DeKa Enviro AB, 2025) samt en PCB-inventering (Rivad AB, 2025) utförts på fastigheten.

Kommunen har även genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som nämns nedan. Utöver dessa utredningar bedömer kommunen att det inte föreligger något behov av särskilda utredningar inom ramen för detaljplanen. Bedömningen grundas på att planområdet är av begränsad omfattning, att marken inom fastigheten redan är exploaterad, att planförslaget syftar att möjliggöra en utökning av befintlig verksamhet och att ärendet är av enkel karaktär.

5.1 KOMMUNALA

5.1.1 DETALJPLAN

- Plan nr 308, Förslag till utvidgning av stadsplan för område vid Tolångavägen, laga kraft 23 februari 1972.

Gällande detaljplaner finns att läsa på Sjöbo kommuns hemsida och är arkiverade hos kommunen.

5.1.2 GRUNDKARTA

Grundkarta daterad 2025-03-05, aktualitetsförklarad 2025-08-12 har tagits fram av Sjöbo kommun och biläggs handlingarna.

5.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

Fördjupning av översiktsplanen för Sjöbo tätort (FÖP 2013) antagen av kommunfullmäktige 2013-04-24. Översiktsplaner finns att läsa på Sjöbo kommuns hemsida och är arkiverade hos Sjöbo kommun.

Ny fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort, beslutad om samråd av kommunstyrelsen 2024-06-05 samt beslutad om granskning av kommunstyrelsen 2025-06-04.

Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 antagen av kommunfullmäktige 2022-06-22. Översiktsplanen finns att läsa på Sjöbo kommuns hemsida och är arkiverade hos Sjöbo kommun.

5.1.4 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MILJÖBALKEN

En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts i samband med planläggningen. Undersökningen biläggs planhandlingarna och går att läsa på kommunens hemsida under tiden för samråd och granskning. Därefter arkiveras undersökningen tillsammans med handlingarna

hos kommunen. Kommunen har bedömt att planen ej medför en betydande miljöpåverkan varav en miljökonsekvensbeskrivning ej har tagits fram.

5.2 UTREDNINGAR

5.2.1 PARKERINGSUTREDNING

Se avsnitt 2.4.3 TRAFIK OCH PARKERING

5.2.2 ÖVERSIKTLIG MILJÖTEKNISK UNDERSÖKNING

Se avsnitt 4.7.2 FÖRORENAD MARK

5.2.3 INVENTERING PCB

Se avsnitt 4.7.3 PCB

5.2.4 UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Se avsnitt 5.4.1 UNDERSÖKNING ENLIGT 6. KAP 6 § MILJÖBALKEN

5.2.5 MILJÖTEKNISK UNDERSÖKNING

Se avsnitt 2.4.4 MARKFÖRORENINGAR

6 KONSEKVENSER

6.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Tabellen nedan visar en konsekvensbeskrivning för fastigheter, mark- och anläggningssamfälligheter och rättigheter inom detaljplaneområdet avseende fastighetsbildning, förändrad markanvändning samt bestämmelser om markens nyttjande.

Fastigheter inom området		
Beteckning på kartan	Nuvarande ändamål	Förändring vid planens genomförande
Sjöbo 3:14	Kommunal parkfastighet	Cirka 960 kvm av fastigheten omfattas ändrad användning från park till förskola och bostad och kommer regleras till Sibyllan 1. Fastighetsbildning kommer att ske utifrån ändrad användning.
Sibyllan 1	Förskola (gällande detaljplan 308 anger bostadsändamål)	Bekräftelse av nuvarande användning förskola samt kvarstående bostadsändamål.

Mark- och anläggningssamfälligheter inom området		
Beteckning på kartan	Nuvarande ändamål	Förändring vid planens genomförande
Inga	-	-

Rättigheter inom området				
Beteckning på kartan	Nuvarande ändamål	Till förmån för	Belastar	Förändring vid planens genomförande
Inga	-	-	-	-

6.2 NATUR

6.2.1 GRÖNOMRÅDE

Naturmarken norr om förskolan utgör en grön kil i centrala Sjöbo där Grimstoftabäcken rinner igenom. I naturmarken finns det stigar och området har ett rekreativvärde. Kommunen bedömer att ytan som tillförs förskolan inte innehåller några höga naturvärden. Naturmarkens värde och funktion som helhet bedöms inte påverkas av planläggningen då det är en så pass liten del av området som planläggs som förskolegård och att stigen hamnar utanför planområdet. Också som kvartermark ska naturmarkens karaktär bestå och marknivåerna ska bibehållas. Området som bedöms kunna tillföras förskolans område föreslås bli ett lekområde i utglesad skog med gläntor.

6.3 MILJÖ

6.3.1 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

Enligt 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen ska skälen för bedömning om en plan inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan presenteras i planbeskrivningen. Kommunen har undersökt om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen. Nämnd undersökning är ett planeringsunderlag som hör till detaljplanen. Se även 5.1.4 Undersökning enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken samt 5.1.6 Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan.

I undersökningen av betydande miljöpåverkan görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Nedan sammanfattas bedömningsgrunder, miljö- och kvalitetsmål samt miljökvalitetsnormer som berörs för aktuellt planområde.

Detaljplanen omfattar en befintlig verksamhet (förskola). Detaljplanen möjliggör för att förskolan fortsatt kan bedrivas och att förskolans utemiljö kan förbättras genom att mark norr om förskolan planläggs som förskolegård. Planområdet, eller närliggande områden, omfattas inte av några naturskyddsområden eller övriga områden med natur- och kulturvärden. Verksamheten i sig innebär heller ingen påverkan på omgivningen i form av buller, risker eller påverkan på MKN vatten eller luftmiljö. Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av att en miljöbedömning görs eller att en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. Undersökningen har samrått med bland annat länsstyrelsen under samrådstiden för detaljplanen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

6.3.2 DAGVATTEN

Detaljplanen föranleder inga avsevärt förändrade markförhållanden eller ändrad grad hårdgjord yta. Kommunen bedömer att detaljplanen inte föranleder till några negativa konsekvenser gällande hantering av dagvatten.

6.4 MILJÖKVALITETSNORMER

6.4.1 LUFT

Ingen påverkan på kvalitetsnormen för luft är väntad.

6.4.2 VATTEN

Ingen påverkan på kvalitetsnormen för vatten är väntad.

6.5 HÄLSA OCH SÄKERHET

6.5.1 BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER

På grund av bedömningen under avsnittet *6.4.3 Buller* har ingen beräkning av omgivningsbuller eller bullerutredning tagits fram.

6.5.2 ÖVERSVÄMNING

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte öka risken för översvämning i dess närområde.

6.6 SOCIALA

Genomförande av detaljplanen innebär att en verksamhet som idag är välfungerade kan fortsätta bedrivas på platsen. Planläggningen innebär att förskoleverksamheten kan uppfylla ytkravet gällande utemiljöer vilket är positivt sett ur ett barnkonsekvensperspektiv.

6.7 RIKSINTRESSE

Enligt *4.3 Riksintressen* berörs inga områden för riksintressen av planområdet, varför genomförandet av detaljplanen inte bedöms påverka något riksintresse.

6.8 TRAFIK

6.8.1 MOTORTRAFIK

Ingen påverkan på motortrafik är att vänta som följd av genomförande av detaljplanen i och med att planläggningen omfattar en befintlig verksamhet som inte avser att expandera.

6.8.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Genom att detaljplanen föreslår en parkeringslösning som innebär färre backningsrörelser ut på Marknadsvägen förväntas trafiksäkerheten för förbipasserande gång- och cykeltrafikanter bli förbättrad.

7 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

7.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

Ingen allmän plats föreslås inom planområdet, men den del av Sjöbo 3:14 som idag är allmän plats (park) planläggs som förskola. Sjöbo 3:14 är en kommunalt ägd fastighet och den del som omfattas av planläggning, cirka 960 kvm, avses regleras till Sibyllan 1.



Kartutsnitt från Lantmäteriet. Gula linjer är befintliga fastighetsgränser. Orange yta visar mark som tillhör Sjöbo 3:14 och som planläggs som förskola och bostad.

7.2 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

7.2.1 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Cirka 960 kvm av Sjöbo 3:14 avses regleras till Sibyllan 1.

7.3 TEKNISKA FRÅGOR

7.3.1 TEKNISKA ÅTGÄRDER

Räddningstjänsten har åtkomst till planområdet via Marknadsvägen. Exploatören ska redovisa att brandvattenförsörjningen är säkerställd i samband med bygglov.

Exploatören ansvarar för genomförandet inom kvartersmark. Följande punkter är några exempel på vad genomförandet inom kvartersmark kan innefatta: anläggning av parkeringsyta, åtgärder av utemiljön på den befintliga förskolegården och tillgängliggörande av slänt inom naturmark i norra delen av planområdet.

7.4 EKONOMISKA FRÅGOR

7.4.1 PLANEKONOMISK BEDÖMNING

Exploatören bekostar upprättandet av detaljplanen, vilket regleras genom ett planavtal mellan exploatören och kommunen. Exploatören bekostar framtagandet av planeringsunderlag (utredningar) till detaljplanen.

Exploatören bekostar genomförandet inom kvartersmark inklusive bygglov samt erforderliga utredningar. När detaljplanen har vunnit laga kraft har exploatören rätt att söka bygglov enligt detaljplanen. Bygglovavgiften debiteras enligt kommunens gällande bygglovtaxa.

7.4.2 PLANAVGIFT

Kommunen avser inte att ta ut någon planavgift i samband med bygglov.

7.5 ORGANISATORISKA FRÅGOR

7.5.1 EXPLOATERINGSAVTAL

Inget exploateringsavtal kommer att upprättas för aktuell detaljplan eftersom ingen allmän plats föreslås inom planområdet.

7.5.2 ÖVRIGA AVTAL

Ett fastighetsregleringsavtal kommer att tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren gällande markköp av del av Sjöbo 3:14.

Kommunen äger en ledning som ligger i den norra delen av planområdet. Ett servitutsavtal kommer att tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren gällande ledning inom u-område i planområdets norra del.

7.5.3 TIDPLAN

Detaljplanen bedöms vinna laga kraft under 2026.

8 FÖRÄNDRINGAR MELLAN SKEDEN

Här redogörs för de huvudsakliga förändringar som görs mellan samråd, granskning och antagande.

Förändringar mellan granskning och antagande:

- Planbeskrivningen har kompletterats med att det aktuella planområdet, Sibyllan 1 är beläget inom vattenskyddsområdet.
- Plankartan har ändrats utefter Lantmäteriets synpunkter. J₁ har ändrats till f₁, planbestämmelsen har samma innehåll som tidigare.

Förändringar mellan samråd och granskning:

- Detaljplanens syfte har kompletterats med att den tillkommande gårdsytan fortsatt ska vara grön.
- En markteknisk undersökning samt undersökning av PCB har genomförts.
- Plankartan har kompletterats med planbestämmelser som reglerar utformning av stängsel samt utökad marklovsplikt för fällning av träd och reglering av att träd inte får fällas om det inte utgör en säkerhetsrisk i planområdets norra del.

Utöver detta har förtydliganden och redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

9 MEDVERKANDE

Detaljplanen har handlagts av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Sjöbo kommun genom Radar arkitektur och planering. Under arbetet med att ta fram detaljplanen har dessutom tjänstepersoner från Tekniska förvaltningen deltagit.

Malin Töger
Planarkitekt

Marie Rosdahl
Enhetschef Strategienheten

Emelie Edström och Josefin Axén Hansson
Planarkitekter, Radar arkitektur och planering