

Avekrifter.

Dnr IIIG1 16 53.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Diarienum

M 857/53

ankom till länsstyrelsen i Malmö

25 SEP 1953

97

Till länsstyrelsen i Malmöhus län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Högåra, i anledning varav utlåtanden avgivits den 29 juli 1953 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 19 augusti 1953 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 23 februari 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen beträffande kvarteren Verketaden och Tången, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna Jöran Curman och Nils Gunnarssons år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovan nämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 4 september 1953.

Carl Uggle

Angående ändring av stadsplanen för kvarteren Verketaden och Tången i Högåra.

1988

Utan avgift.

Länsarkitekten i Malmöhus län.

12-HQS-387

Afskrift.

S 684/53

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteren Verkstaden och
Tången i Höganäs.

Såsom framgår av länssarkitektens yttrande den 17 juli 1953
synes möjligheterna att bevara den ur kulturhistorisk synpunkt
värdefulla bebyggelsen inom området ha beaktats så långt det av
tekniska och ekonomiska skäl varit möjligt, varför styrelsen
icke finner anledning till erinran i berörda hänseende.

Avståndet mellan det i planområdet nordöstra del föreslagna
området för bostadsbebyggelse i öppet byggnadssätt och den sydväst
därom angivna hyreshusbebyggelsen är enligt byggnadsstyrelsen me-
ning otillräckligt. Styrelsen förutsätter emellertid att byggnads-
nämnden vid beviljande av byggnadslov begagnar sin enligt 170 §
2 mom. byggnadsstadgan tillkommande rätt att företaga jämkningar av
byggnadernas lägen för att åstadkomma erforderlig ökning av nämnda
avstånd.

På grund av det anförda tillstyrker byggnadsstyrelsen faststäl-
kelse av förslaget samt hemställer att vederbörande stadsmyndigheter
delgives vad styrelsen anført.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 19 augusti 1953.

Underdånigst

Hans Quiding

Erik Wannfors

/ Sigurd Lang

Vidimoras ex officio:

Ann Nilsson

Stadsplanbestämmelser tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteren Verketaden och Tången
i H S g a n u s.

§ 1.

STADSPLANBESTÄMMELENS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mon. 1. Med B och Bp betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mon. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål och där byggnadsnämnden så prövar lämpligt för handels- och
hantverksändamål.

Mon. 3. Med H betecknat område får användas endast för lekstuga el-
ler därmed jämförligt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICHE ÄRLER ENDAST I MINNRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Med korsprickning betecknat område får endast bebyggas
med skärmtak med en fri höjd av minst 3 meter, avsett att förbinda
på bägge sidor däremot belägna byggnadskroppar.

Mon. 3. Med x betecknad del av byggnadszon skall hållas obebyggd
till en fri höjd av minst 3 meter.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mon. 1. I med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Reg. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV BYGGNADSZON OCH TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Reg. 1. Av med Dp betecknad byggnadszon får högst 80 % bebyggas.

Reg. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Reg. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Reg. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADENS HÖJD

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4, 7,6 och 10,6 m.

§ 8.

Stockholm den 25 juli 1952

ARKITEKTER SAR
CURMAN OCH GUNNARZ
Arkitektkontor Stockholm Ö

Jöran Curman

Nils Gunnarz

Tillhör stadsfullmäktiges i Högåns beslut den 23 februari 1953. § 35

Betygar:

I tjänsten

Ivar Bengtsson

TillhÖr Kungl. Maj:ts beslut den 4 september 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Torsten Josephson

Arkitekter SAR
Curman och Gunnarström

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för KVARTEREN VERKSTADEN OCH TÄNGEN I HÖGASÅS.

Planområdet är beläget i stadens östra del c:a 60 m. öster om det centrumbetonade Gruvtorget och c:a 400 m. nordväst om stadens östra industriområde.

I planen ingår kvarteren Verkstaden och Tängen samt den däremellan i gällande stadsplan planerade men ännu ej utförda Bachusgatan. Området begränsas av Väsbygatan, Vattugatan, Kolgatan, Svarvaregatan och Kyrkogårdsgatan.

För planområdet gäller en av Kungl. Maj:t den 23 april 1937 fastställd stadsplan. För kringliggande kvarter Boken, Fåharen, Orren, Uttern och Filen gäller stadsplaner med slutet byggnadssätt fastställda den 30/6 1934 resp. 14/4 1917. För kvarteren Hamnaren, Garaget och Stallet gäller stadsplan med öppet byggnadssätt fastställd den 23 april 1937.

Den inom området befintliga bebyggelsen utgöres med undantag av ett mindre antal villor i områdets nordöstra del av rivningsmogna äldre verkstadsbebyggelse. På tomt nr 5 i kv. Verkstaden är en äldre

badhusbyggnad belägen.

Markområdet kan i stort sett betraktas som plant. De på grundkorten redovisade höjdhurvorna härledas huvudsakligen från äldre slagghögar som avses bortforslas.

I planförelaget föreslås villabebbyggelsen utmed Kyrkogårdsgatan och Väsbygatan bibehållas. Övrig bebyggelse avses rivas. Det befintliga badhuset avses ersättas med nybyggnad på annan plats. Den i gällande stadsplan planerade Badhusgatan föreslås utläggas som kvartersmark. De nuvarande kvarteren Verkstaden och Tången föreslås sammanläggas till ett kvarter. De till planområdet gränsande gatorna avses bibehållas i enlighet med gällande stadsplan, dock med undantag för ett mindre område gatumark i hörnet Kolgatan - Vattugatan, som föreslås utläggas till kvartersmark. Fortindelningen för ovanstående villabebbyggelse föreslås delvis att ändras. Övrig kvartersmark föreslås sammanläggas till en tomtenhet.

Nybebyggelsen inom området föreslås ske i form av hyreshus med en höjd av 3 vån. eller 3 vån. + inredd vindsvåning. Byggnaderna föreslås förlagda på sådant sätt att 2 st. mot söder eller väster öppna gårdar utbildas. Det större gårdarummet har givits möjlighet till gångförbindelse med Väsbygatan genom en passage i markplanet genom byggnaden i hörnet Väsbygatan - Vattugatan. För undvikande av komplicerade härledningar samt för vinnande av goda förbindelser mellan byggnadernas entréer och gårdarummen föreslås de sammanhängande byggnadslängorna på två ställen endast sammanbindas med skärntak med möjlighet till fri passage i markplanet. Utrymmet under skärntaken kan i viss utsträckning även användas för uppställning

av cyklar m.m. Byggnaderna avses endast inrymma bostäder samt för dessa och omgivande bostadskvarter erforderliga närhetsbutiker. Butikerna föreslås läggas utmed Väsbygatan. I det större gårdarummet har möjlighet beretts att uppföra en mindre lekstuga och regnskydd i samband med lekplats för småbarn.

Det vid Väsbygatan omedelbart öster om det befintliga badhuset belägna bostadshuset är en av stadens äldsta byggnader och bör bevaras som kulturhistoriskt värdefull.

Stadsplanen för de äldre om planområdet belägna kvarteren Hammaron, Caraget och Stallet föreslås sedermera förändras så att möjlighet erhålles till uppförande av 2-vånings radhus mot Kolgatan.

Planförslaget är upprättat på grundval av en av Stadsingenjörerna tillhandahållen grundkarta.

Stadsplanet för det föreslagna stadsplanområdet:

Total areal	circa 21.500 m ²
Bebyggd yta	" 5.100 "
Beräknat antal inv.	" 575 personer

Stockholm den 25 juli 1952.

ARKITEKTER SAR
CURMAN OCH GUNNARZ
Arkitektkontor Stockholm 6

Jöran Curman

Nils Gunnarz

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 4 september 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Torsten Josephson

Tillhör stadsfullmäktiges i Höglands beslut den 23 februari 1953

§ 35.

Betygar:

I tjänstens

Ivar Bengtsson

avskrifternas riktighet bestyrkes. Halm i landskansliet den
25 september 1953.

På tjänstens vägnar:

E. Andersson

E. Andersson

Överlämnas till
lansarkitekten, Malmö,

Avskrift.

till kändedom.

[Signature]

Diarlenr. *M 257/53*

ankom till lansark.-kontoret Malmö

8 SEP 1953

Till länsstyrelsen i Malmöhus län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
stadsfullmäktige i Höganas, i anledning varav utlåtanden avgivits
den 29 juli 1953 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 19 augusti
1953 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen,
fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 23 februari
1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen beträffande kvar-
teren Verketaden och Tången, vilket förslag, innehållande jämväl
stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitektarna Jöran Cur-
man och Nils Gunnarssons år 1952 upprättad karta med därtill hörande
beskrivning.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att
låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovan-
nämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överläm-
nas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjäm-
te avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-
kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med på-
skrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjante
för att tillställas vederbörande. Stockholm den 4 september 1953.

Carl Uggle

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

[Signature]
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för kvarteren Verketaden och Tången
i Höganas.

Avskrift.

OVERLÄMNAS TILL

Länssark
teknisk i Malmö

FOR KÄNNEDOM.

KUNGL. BYGGNADSSTYRELSEN

Diarienum: *M 257/53*

ankom till länssark.-kontoret Malmö

2 8 AUG 1953

S 684/53

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående ändring av stadsplanen för kvarteren Verketaden och
Tången i Högåås.

Såsom framgår av länssarkitektens yttrande den 17 juli 1953 synes möjligheterna att bevara den ur kulturhistorisk synpunkt värdefulla bebyggelsen inom området ha beaktats så långt det av tekniska och ekonomiska skäl varit möjligt; varför styrelsen icke finner anledning till erinran i berörda hänseende.

Avståndet mellan det i planområdets nordöstra del föreslagna området för bostadsbebyggelse i öppet byggnadssätt och den sydväst därom angivna hyreshusbebyggelsen är enligt byggnadsstyrelsens mening otillräckligt. Styrelsen förutsätter emellertid att byggnadsnämnden vid beviljande av byggnadslov begagnar sin enligt 170 § 2 mom. byggnadsstadgan tillkommande rätt att företaga jämkningar av byggnadernas lägen för att åstadkomma erforderlig ökning av nämnda avstånd.

På grund av det anförda tillstyrker byggnadsstyrelsen fastställelse av förslaget samt hemställer att vederbörande stadsmyndigheter delgives vad styrelsen anför.

./. Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 19 augusti 1953.

Underdåniget

Hans Quiding

Erik Wannfors

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Lenn Sjöström

/ Sigurd Lang