

9

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1975-01-28, § 9

Dagbj Strandberg
Sekreterare

INKOM 110821-

17 FEB 75 0315 25

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Västra Fågelsången (området väster om Utvägen) omfattande bl a del av kv Skogen, stg 894, stg 894A, stg 894C, del av stg 896A samt stg 1288A i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i augusti 1973.

Förslaget åskådliggöres å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. För områdets norra del gäller utomplansbestämmelser. I övrigt gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 mars 1942 samt den 8 september 1960. I öster gränsar två områden för vilka gällande plan fastställdes av länsstyrelsen den 20 december 1971 samt den 10 april 1972. Gällande stadsplan redovisar tvåvånings småhusbebyggelse och park i kvartor och ytor som inte ansluter till omgivningen på ett tillfredsställande sätt.

Planområdet är beläget öster om fångvårdsanstalten och begränsas i öster av Utvägen, en nybyggd matargata. Norr om planområdet vidtager området för den numera nedlagda soptippen.

Södra delen av området utgöres av en glest bebyggd sydostsluttning, som mot norr övergår i en låg skogbevuxen kulle. Härifrån och mot norr sänker sig terrängen till en svacka, vars botten ligger parallellt med och avsevärt under Utvägens nivå. Väster om gropen och planområdet reser sig en o:a tio meter hög kulle. Svackan och norra halvan av området i övrigt är skogbevuxen. Ett vackert apelbestånd finns på tomten nordväst korsningen Utvägen-Fågelsångsvägen.

Större delen av området synes kunna erbjuda fullt godtagbara grundläggningsförhållanden för i förslaget redovisad bebyggelse. Av VIAK företagen grundundersökning visar att den låga svackan i norr visserligen täcks av ett löst ytlager, medan fasta moränleror dock förekommer på större djup. Svackan erbjuder emellertid andra svårigheter, nämligen avrinningsproblem och små läggningsdjup för avloppsledningar. Avrinning för dagvatten måste här ordnas mot norr, medan spillvatten kan avledas söderut till befintliga ledningar i Utvägen.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av två gamla enfamiljshus samt ett antal uthus.

Ägomässigt utgör norra halvan av planområdet samt del av stg 1288A kommunens egendom. Den södra halvan i övrigt, d v s stadsägorna 894 och 894A samt del av stg 1288A är uppdelad på privata ägare.

Området föreslås disponerat för tre bebyggelsegrupper, från norr till söder ett radhuskvarter, ett vårdhemskvarter och tre småhuskvarter, av vilka två föreslås få karaktär av radhuskvarter.

Radhuskvarteret och vårdhemskvarteret i norr angöres via en kort återvändsgata från Utvägen, medan gruppen i söder angöres via angöringsgator från Fågelsångsvägen. Ett viktigt gång- och cykelstråk har i förslaget illustrerats mellan bebyggelsen och Utvägen.

Radhuskvarteret i norr inrymmer enligt förslagets illustration tjugotre enskilda radhusfastigheter i tre längor som grupperats kring en gemensamt ägd och förvaltd gärd inom vilken lekytor parkeringsgarage, angöringsytor m m kan ordnas. Gärden ligger på den tidigare nämnda svackan och förutsätter därför relativt omfattande uppfyllnad.

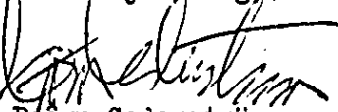
Vårdhemskvarteret planeras inrymma en eller två byggnader med samlingslokaler för terapeutisk verksamhet, matsal, kontor och m m samt ett antal envånings bostadsannex.

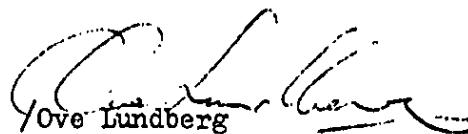
Området i söder kan tills vidare inrymma de två befintliga bostadshusen tillsammans med helt ny bebyggelse. Ur genomföringssynpunkt förutsättes här inlösen av mark för gata och ledningar samt, m a p stg 894, ett exploateringsavtal.

Det breda skogsbältet mellan fångvårdsanstalten och planområdet har i förslaget breddats med parkmark. Härmed bildas ett sammanhängande strövområde från Fågelsångsvägen i söder till höjden väster om planrådets norra del. Anslutande gångkontakt med gröonstråket efter Utvägen bildas via återvändsgatan i norr och en parkväg söder om vårdhemskvarteret. En transformatorstation föreslås placerad invid denna parkväg.

Föreliggande förslag utgör en modifiering av ett tidigare på remiss utsänt förslag. Under utredningsskedet har samråd skott bl a med den lokala fångvårdsledningen, aktuell vårdhomsföreståndare samt vissa markägare. Planeringskommittén i Norrtälje kommun har därtill i särskilt uttalande förordat placeringen av det s k Tjocköhemmet i området.

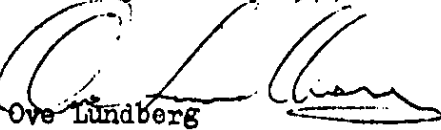
Norrtälje 1 augusti 1973.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Förslaget har efter hörande av berörda markägare justerats med avseende på den formella redovisningen av två små parkeringsområden.

Norrtälje 1 mars 1974


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör