

Grundkartans beteckningar

----- fastighetsgräns
 ----- gräns för rättighet
 3:7 registernumm
 bonings- resp uthus karterat efter husiv
 bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
 skärmtak / uterum
 ----- väg
 staket
 sködmur
 häck
 stenmur
 slänt
 ägodelsgräns
 ----- ökar
 ♀ / *
 löv resp. barrskog
 lövträd
 barrträd
 ledningsstolpe
 belysningsstolpe
 nivåkurva
 genvägd höjd
 +41.6

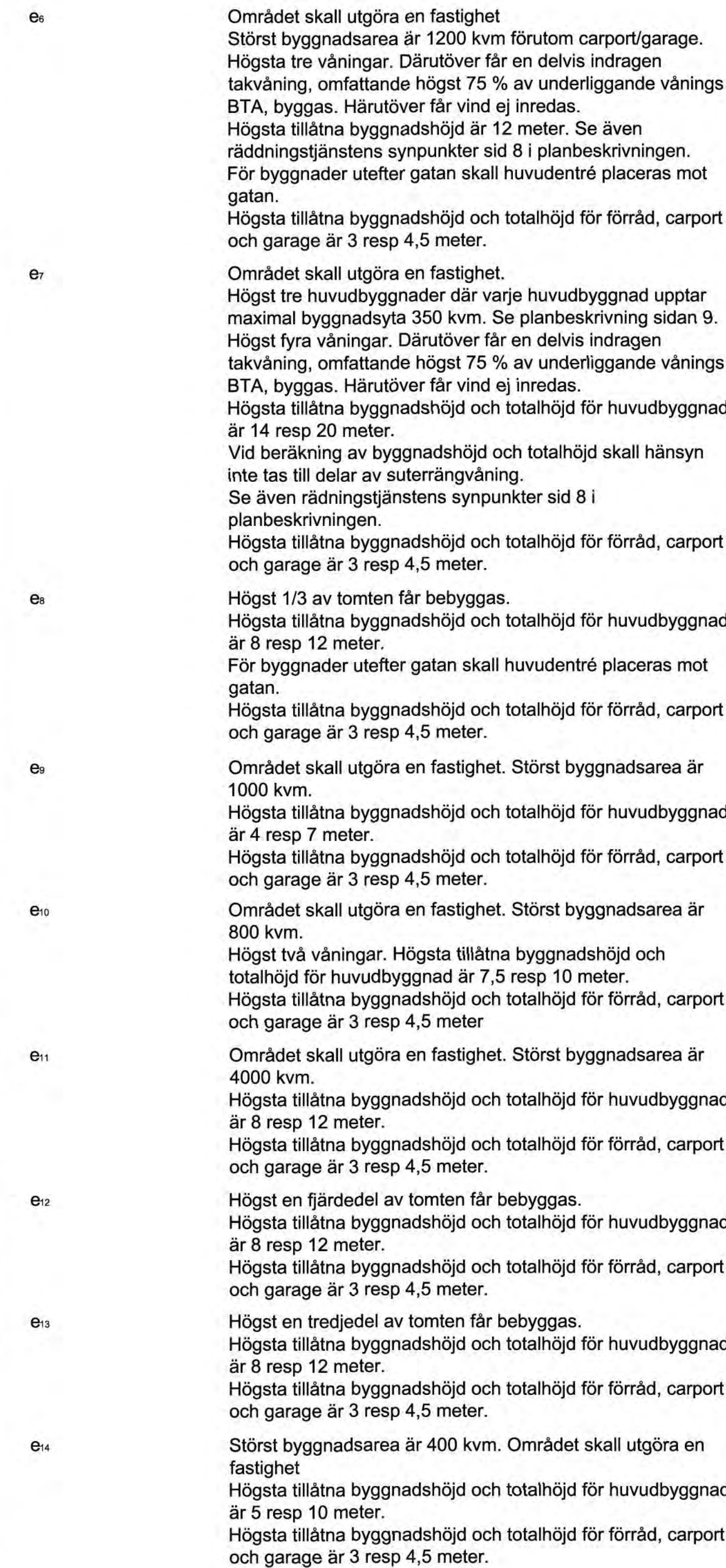
Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Upprättad av Byggnadskontoret den 9 december 2009, reviderad 27 januari 2010

Emil Berger
CAD-ritning

Till planen hör:
Illustrationskarta
Program
Behovsbedömning av miljöbedömning
Programsamrådsredogörelse
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande
Fastighetsägarförteckning



k De särdrag och värden som kännetecknar byggnaden skall vara vägledande vid ombyggnad och renovering. Vid eventuell exteriör förändring eller underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande.

q Byggnaden får inte rivas. Byggnad är värdefull enligt PBL kap.3:12 och får inte försvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär.
Vid eventuell exteriör förändring eller underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande.

m₁ Uteplats bör anordnas så att riksdagens antagna riktlinjer för trafikbuller eftersträvas, prop 96/97:53 mars -97. Vid uteplats skall ekvivalent ljudnivå inte överstiga 55 dBA och maximal ljudnivå inte överstiga 70 dBA. Inomhus skall ekvivalent ljudnivå inte överstiga 30 dBA och maximal ljudnivå nattetid inte överstiga 45 dBA.

Se vidare vägtrafikbuller sidan 11 i PLANBESKRIVNING

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

Befintliga byggnader som genom denna detaljplan blivit planstridiga skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer planbestämmelserna.

DETALJPLAN FÖR

Halmstad 9:158 m.fl.

HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 9 december 2009, reviderad 27 januari 2010

Benny Hunemark stadsarkitekt	Finn Aurell planarkitekt	Emil Berger CAD-ritning
Programsamtråd av BN	2008-06-18	Titel planer:
Samråd av BN	2009-06-24	Illustrationskarta
Uställning av BN	2009-10-14	Program
Godkännande av BN	2009-12-09	Behovsbedömning av miljöbedömning
Reviderad av BN	2010-01-27	Programsamtårsredogörelse
Anslagen av KF	2010-02-25	Planbeskrivning
Laga kraft	2010-05-20	Genomförandebeskrivning



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast
angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan
beteckning gäller inom hela området.

_____ Detaljplanegräns
 - . - . - . Användningsgräns
 - . . - . . Egenskapsgräns

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
BUSSGATA	Buss- (och taxi) trafik
NATUR	Naturområde
NATUR ₁	Naturområde med fördröjningsmagasin för dagvatten.
NATUR ₂	Naturområde. Teknisk anläggning får anordnas.

Kvartersmark

B	Bostäder
B ₁	Bostäder och lägenhetsförskola. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikallstrande.

B ₂	Bostäder. I entréplan tillåts boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikalsrande.
B ₃	Gruppobstad
BD	Bostäder och äldrevård.
C	Centrum
E	Teknisk anläggning
S	Skola, förskola och föreningslokaler
Y	Idrott

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

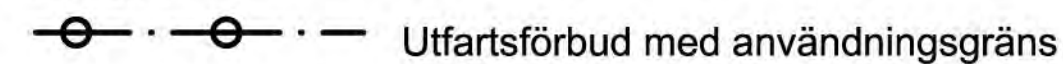
		Marken får inte bebyggas
		Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och garage
u		Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x		Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
y		Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n	Marklov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 10 cm. Karaktären "hus i park" eftersträvas.
sop	Utrymme för sopsortering

Utfart



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Endast källarlösa hus.	e)	Frilligande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I huvudbyggnad får inredas en mindre kompletmentbostad om högst 40 kvm. Minsta tomtstorlek, tomtskatt oräknat, är 700 kvm och minsta tomtbredd mot gata 25 meter. Störst byggnadsarea (inkl. kompletmentbostad, inglasat uterum, förråd, carport och garage) är 250 kvm per tomt. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, carport och garage får dock placeras 1 meter från gräns mot granntomt. (Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnad.) Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Högsta tillåtna byggnadshöjd och totalhöjd för huvudbyggnad är 4 resp 7,5 meter. Vid beräkning av byggnadshöjd skall hänsyn inte tas till delar av suterrängvåning och mindre byggnadsdelar, så som takkupor (om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd). Högsta tillåtna byggnadshöjd och totalhöjd för förråd, carport och garage är 3 resp 4,5 meter.		Frilligande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I huvudbyggnad får inredas en mindre kompletmentbostad om högst 40 kvm. Minsta tomtstorlek, tomtskatt oräknat, är 600 kvm. Störst byggnadsarea (inkl. kompletmentbostad, inglasat uterum, förråd, carport och garage) är 200 kvm per tomt. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, carport och garage får dock placeras 1 meter från gräns mot granntomt. (Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnad.) Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Högsta tillåtna byggnadshöjd och totalhöjd för huvudbyggnad är 4 resp 7,5 meter. Vid beräkning av byggnadshöjd skall hänsyn inte tas till mindre byggnadsdelar, så som takkupor (om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd). Högsta tillåtna byggnadshöjd och totalhöjd för förråd, carport och garage är 3 resp 4,5 meter.
e)	Endast en huvudbyggnad per tomt. Minsta tomtbredd mot gata är 14 meter. Störst byggnadsarea (inkl. kompletmentbostad, inglasat uterum, förråd, carport och garage) är 160 kvm per tomt. Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Högsta tillåtna byggnadshöjd och totalhöjd för huvudbyggnad är 4 resp 7,5 meter. Vid beräkning av byggnadshöjd skall hänsyn inte tas till delar av suterrängvåning och mindre byggnadsdelar, så som takkupor (om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd). Högsta tillåtna byggnadshöjd och totalhöjd för förråd, carport och garage är 3 resp 4,5 meter. Om tomt bildats enligt planbestämmelse e), får den senare ej bebyggas enligt e).	e)	Området skall utgöra en fastighet. Högst 1/4 av tomten får bebyggas. Högsta tillåtna byggnadshöjd och totalhöjd för huvudbyggnad är 7 resp 8,5 meter. Vid beräkning av byggnadshöjd skall hänsyn inte tas till delar av suterrängvåning och mindre byggnadsdelar, så som takkupor (om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd). Högsta tillåtna byggnadshöjd och totalhöjd för förråd, carport och garage är 3 resp 4,5 meter.		
		e)	Radhus eller parhus med högst 20 lägenheter i vars byggnadsyta ej får överstiga 150 kvm. Högsta tillåtna byggnadshöjd och totalhöjd för huvudbyggnad är 4 resp 5,5 meter. Vid beräkning av byggnadshöjd skall hänsyn inte tas till mindre byggnadsdelar, så som takkupor (om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd). Högsta tillåtna byggnadshöjd och totalhöjd för förråd, carport och garage är 3 resp 4,5 meter.		