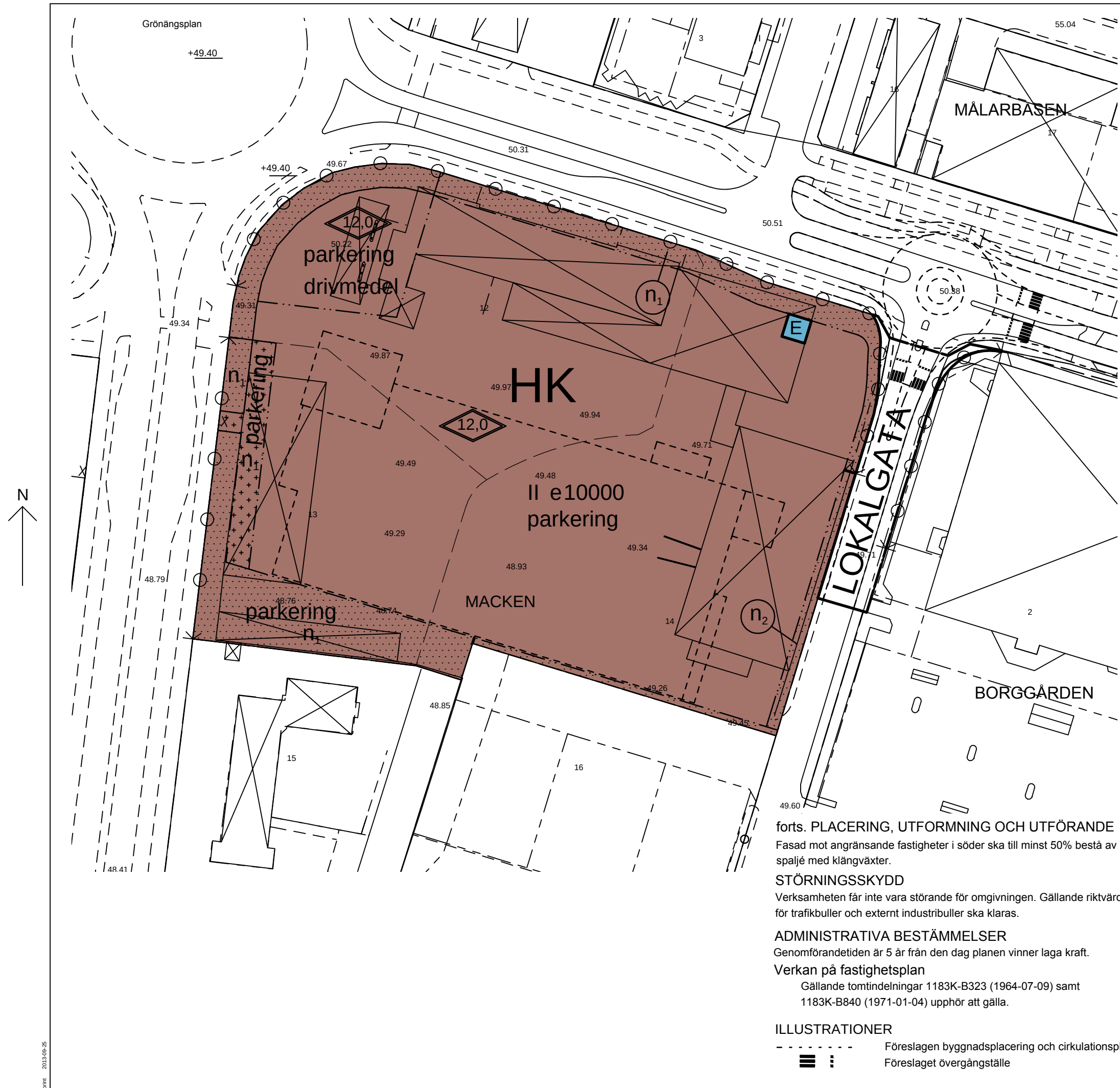




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänplatsmark

LOKALGATA Lokalgata

Kvartersmark

- HK Handel och kontor
- E Transformatorstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och busskur.

Utnyttjandegrad

e 0000 Största byggnadsarea (BYA) i m².

MARKENS ANORDNADE

Bilparkering ska finnas med minst 40 platser/ 1000 m² byggnadsarea. Cykelparkering ska finnas med minst 10 platser/ 1000 m² byggnadsarea. Dagvatten ska omhändertas lokalt inom planområdet. Minst 20 % av den obebyggda ytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten.

- drivmedelparkering Station för försäljning av drivmedel får uppföras. Minst 1 träd/10 p-platser ska finnas jämt fördelade över parkeringsytan. Parkeringsytan bör vara i avvikande material från köryta.
- n1 Ytan ska planteras för att minska intrycket av parkeringsytor.
- n2 Ytan ska vara visuellt avvikande mot Borggårdsgatans markbeläggning.
- Körbar utfart får inte anordnas.

BYGGNADSTEKNIK

Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II Maximalt antal våningar.
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter. Därutöver får takskylt uppföras till en höjd av 3 meter.

Höjd på fristående skyltar får inte överstiga den i detaljplanen angivna totalhöjden. Takytor närmast angränsande fastigheter i söder ska utformas på ett estetiskt tilltalande sätt. Tekniska anläggningar på taket (tex fläktar) ska kläs in för en god helhetsverkan.

forts. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Fasad mot angränsande fastigheter i söder ska till minst 50% bestå av spaljé med klängväxter.

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Gällande riktvärden för trafikbuller och externt industribuller ska klaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Gällande tomtindelningar 1183K-B323 (1964-07-09) samt 1183K-B840 (1971-01-04) upphör att gälla.

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen byggnadsplacering och cirkulationsplats.
- Föreslaget övergångställe

Till planen hör:		
X	Planbeskrivning	X X Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse
X	Utlåtande efter utställning	
Detaljplan för		Antagandehandling
Macken 12 m.fl. Hässleholms tätort och kommun Skåne län		Beslutsdatum
		Godkännande
		Antagande
		Laga kraft
Upprättad oktober 2012, reviderad juni 2013 och i november 2013		
Camilla Ehrenflod Stadsbyggnadschef		Annica Holmberg Planarkitekt
Skala 1:1000 (A3)		
0 10 20 30 40m 50m		