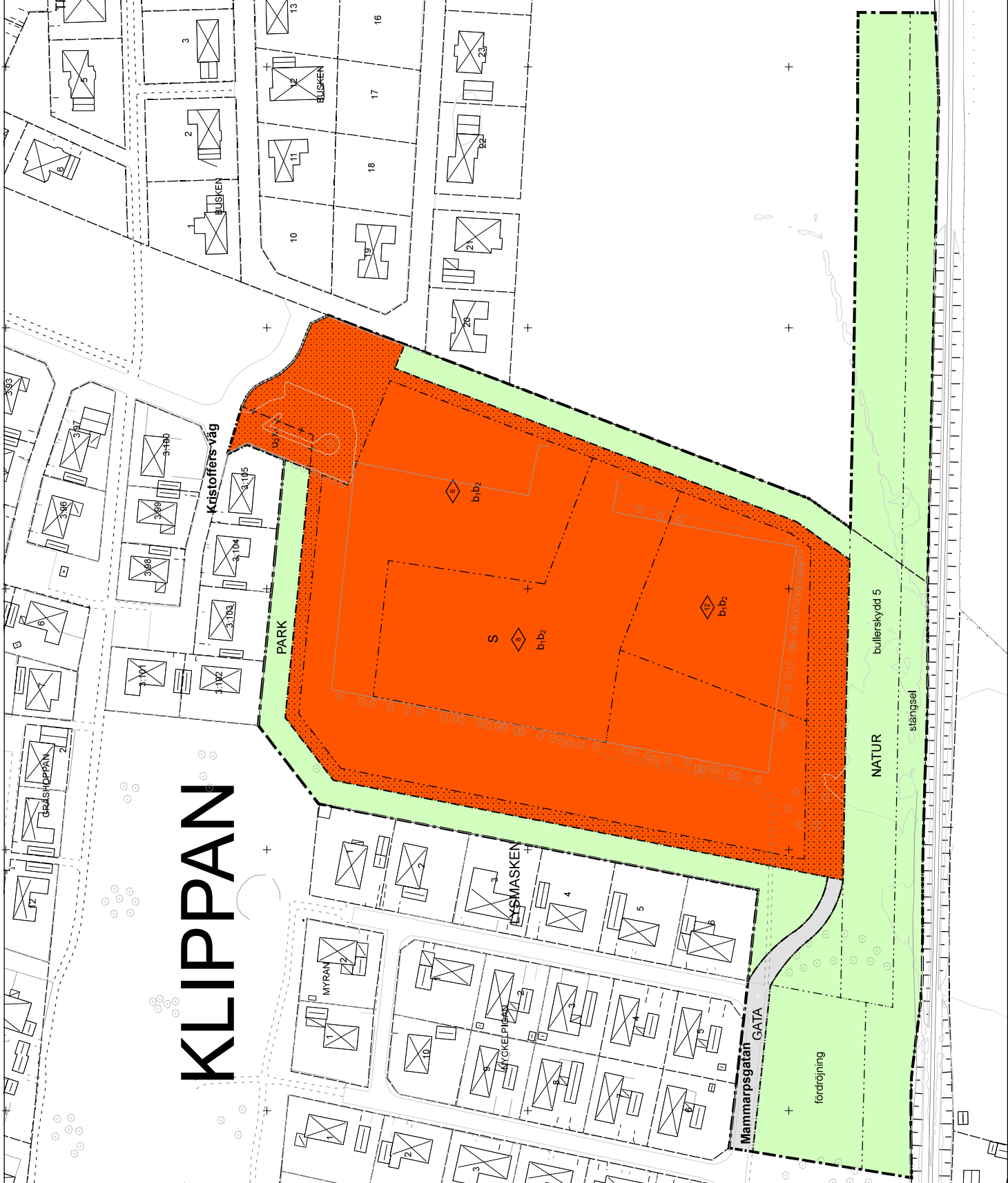


6223400

6223300

6223200

6223100



Detailplan för

Del av Klippan 3:145,
ny skola vid Kristoffers väg

Klippans kommun, Skåne län

AN T A G A N D E

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- högskarna
- byggnad
- gångfotocentrat
- Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem: Sverref 99 330, RH2000.
Kartan är ett utdrag från en digitala kartas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÅN PLATS

Utformning

fördrojning Fördrojningsmängden för dagvatten med en volym av 800 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

bullerskydd 5
bullerskydd med en höjd av angivet värde i meter över spår ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

stängsel stängsel ska uppföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b1 Byggnader inom 150 m från Skånebanan ska vara möjliga att bygga i höjden PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Verkfällningsplaner ska uppföras av teknisk kvalitet och tilluft.
b2 Tillfartsskä ska placeras minst 8 m ovan Skånebanans höjd, med möjlighet till nödstopp, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Anlagen 2018-06-20

Lagakraft 2018-07-12



Martin Tång, planarkitekt



1:1 000

128900

129000

129100

129200

129300

0 25 50 100 Meter