

Byggnadsnämnden i
Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 80 HÄSSLEHOLM

30 01 14

1993.277

Beslut angående prövning enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen

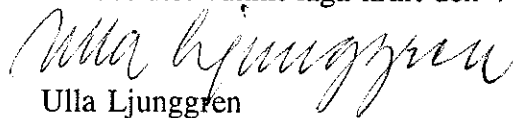
Byggnadsnämnden antog den 14 december 1993 förslag till detaljplan för Krukmakaren 1, Hässleholm tätort, Hässleholms kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap. 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 4 januari 1994.


Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Hässleholm,
Viaduktgatan 24, 281 38 HÄSSLEHOLM
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

2.
DETALJPLANEN
antagen av BN 1993-12-14 § 342
laga kraft 1994-01-04

PLANBESKRIVNING

tillhörande

Detaljplan för Krukmakaren 1, Hässleholms tätort och kommun, Kristianstads län.

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta med planbestämmelser. Till förslaget hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt markägareförteckning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen har tagits fram för att pröva möjligheten att ändra användningssätt för fastigheten, från bostäder till samlingslokal.

PLANDATA

Planområdet består av fastigheten Krukmakaren 1, i nordvästra delen av kvarteret Krukmakaren i korsningen S Sandgatan - Kyrkgatan. Fastigheten ligger i omedelbar närhet av Kyrkan och Kyrkskolan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget berör och gränsar till detaljplan fastställd 1982-04-20.

Enligt gällande detaljplan är hela kvarteret avsett för bostäder i två våningar.

Inom fastigheten, Krukmakaren 1, har tidigare meddelats bygglov för ändrat nyttjande, från bostadsändamål till kontor, enligt byggnadsnämndens beslut 1983-02-08.

För Hässleholms tätort finns ingen fastställd områdesplan. En översiktsplan för tätorten och de närmsta småorterna är under bearbetning. I denna översikt ligger fastigheten som strategiskt möjligt förtättningsområde för bostäder, med lägsta prioritet.

Byggnadsnämnden beslöt 1993-05-11 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan genom enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområdet

Fastigheten används idag för kontorsverksamhet fastän den gällande detaljplanen föreskriver bostäder. Eftersom fastigheten är till försäljning och förfrågan har kommit från IOGT-föreningen om att ändra användningssättet till samlingslokaler prövas nu detta i detaljplaneförslaget. Detta är en förutsättning för att deras verksamhet ska kunna flytta in. Fastigheten skall förutom samlingslokaler också innehålla kontor och kök för verksamhetens behov. De befintliga byggnaderna är tänkta att behållas, ev kan en tillbyggnad i norr bli aktuell.

Kulturmiljö

Fastighetens omedelbara närhet till kyrkan och kyrkskolan innebär att planområdet innefattas i den värdefulla kulturmiljön som finns här. Framtida ändringar av byggnader eller nybyggnader bör inte förvaska miljöns karaktär utan istället utformas med hänsyn till omgivningen.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Trafik mm

Fastigheten ligger mycket centralt med tillgång till parkering på bl a Orgelbyggaren. Inom fastigheten finns ca 8-10 parkeringsplatser anordnade, dessa är tänkt att fungera i fortsättningen men med något decimerat antal. En hörnavskärning mot lokalgatan fodras för att trafiken skall kunna flyta smidigt. Hörnavskärningen föreslås bli något större än i gällande detaljplan. In- och utfart för fastigheten föreslås som tidigare vara i norr mot S Sandgatan.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsnivå 1, tidigare kallat skyddsrumsort, område som tillåts bygga skyddsrum. Stort underskott av skyddsrumspatser råder i området. Vid en nybyggnad kan skyddsrumbyggnation bli aktuellt.

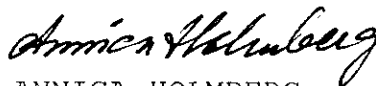
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detaljplanen föreslås sluta den 31 december 1999.

Planförslaget föreslås handläggas med **enkelt detaljplane-förfarande** vilket innebär att efter samråd med berörda sakägare och myndigheter kommer byggnadsnämnden att anta planförslaget.

STADSARKITEKTKONTORET i Hässleholm i september 1993


LEIF BERG
Stadsarkitekt


ANNICA HOLMBERG
Handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
tillhörande förslag till detaljplan för KRUKMAKAREN 1,
Hässleholms tätort, Kristianstads län.

1 BAKGRUND

1.1 Behov

Planen syftar till att pröva ett ändrat användnings-sätt för fastigheten, från bostäder till samlings-lokaler.

1.2 Beslut

Byggnadsnämnden beslöt 1993-05-11 att ge stads-arkitektkontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan genom enkelt planförfarande.

1.3 Omfattning

Föreliggande förslag omfattar fastigheten Kruk-makaren 1 i korsningen S Sandgatan - Kyrkogatan i omedelbar närhet av kyrkan och Kyrkskolan.

2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOM-FÖRANDET

2.1 Grundkarta, detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg.

2.2 Markägarförhållande

Krukmakaren 1 är i privat ägo.

2.3 Bebyggelse

De befintliga byggnaderna avses bibehållas. Even-tuellt kan tillbyggnad i norr bli aktuell.

2.4 Anläggningar/Huvudmän

Allmänna anläggningar såsom gator, gatubelysning, eldistribution och VA-ledningar är redan utbyggda i området. Kommunen är huvudman för dessa.

2.5 Kostnader - Intäkter

Med hänvisning till ovanstående torde inte planför-slaget föranleda varken kostnader eller intäkter.

2.6 Fastighetsbildning

Genomförandet av detaljplaneförslaget medför behov av fastighetsreglering, varvid ca 7 m² av Krukmakaren 1 nord~~östra~~^{västra} hörn överförs till Hässleholm 87:6.

2.7 Fastighetsplan

Fastighetsplan som gällde för Kv Krukmakaren är upphävd 1983-06-07. Någon ny fastighetsplan avses inte upprättas.

3 HANDLÄGGARE

Frågor avseende försäljning av mark handläggs av kommunens fastighetskontor, tel 0451 - 881 68.

Frågor avseende detaljplan och bygglov handläggs av kommunens stadsarkitektkontor, tel 0451 - 883 15.

Frågor avseende lantmäteriförrättning handläggs av Lantmäteriet, tel 0451 - 810 85.

4 TIDPLAN

4.1 Detaljplan

Planförslaget föreslås handläggas med enkelt planförfarande vilket innebär att efter samråd med berörda sakägare och myndigheter kommer byggnadsnämnden att anta planförslaget.

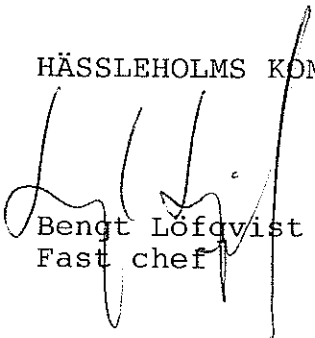
4.2 Fastighetsbildning

Fastighetsbildning utföres efter att erforderliga avtal träffats mellan parterna.

5 GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 1999.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR


Bengt Löfgqvist
Fast chef