

Avskrift

III G 2 89 54

Nr 994

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN resolution i ärende, varom nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet den 3 september 1955.

Uti en till länsstyrelsen den 15 oktober 1954 inkommen ansökan har Erik Settergren för Skredsviks plankommitté anhållit om fastställelse av ett av Bohuskommunernas Byggnadskontor upprättat förslag till byggnadsplan för område vid Hogstorps järnvägsstation omfattande delar av fastigheterna Svensland Norra 2¹⁶ och Berga 2² m.m. i Skredsviks socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av arkitekten Frans Scherman år 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, uppgjorda i augusti 1954.

Över förslaget har länsarkitekten, överlantmätaren och vägförvaltningen i länet, distriktsingenjören för vatten och avlopp, baningenjören vid 9:e bansektionen, hälsovårdsnämnden i Skredsviks kommun samt vederbörande byggnadsnämnd hava avgivit yttranden.

Förslaget har därefter i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid en skrift från Enar Sörensson, Hogstorp, ägare till fastigheten Berga 2¹⁹, inkommit.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

1 §

Områdes användning.

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas lokaler för handel och hantverk.

- 2 -

3 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 §

Områdesdel, som icke får bebyggas.

Med punkter betecknad områdesdel får icke bebyggas.

3 §

Områdesdel som skall hållas tillgänglig för särskilt ändamål.

Å med u betecknad områdesdel får icke vidtagas åtgärder som hindrar utförande eller underhåll av anordning, öppet dike eller underjordisk kulvert respektive underjordisk ledning, för ytvattens respektive spillvattens framförande.

4 §

Tomtplats storlek.

Å med B eller Bh betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

5 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

1 mom. Inom med B eller Bh betecknat område får tomtplats bebyggas med endast en byggnad. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförandet av flera byggnader, då tomtplatsen kan lämpligt uppdelas i flera tomtplatser, en för varje byggnad.

2 mom. Utan hinder härav må inom med F och Ö betecknade områden, därest så prövas lämpligt till varje huvudbyggnad uppföras ett uthus. Sådant uthus får inom med F betecknat område icke upptaga större areal än 25 m². I undantagsfall må byggnadsnämnden dock medgiva mindre ökning av arealen därest särskilda skäl föreligger och företaget icke innebär olägenhet med hänsyn till brandsäkerhet och trevnad.

- 3 -

- 3 mom. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m².
- 4 mom. Inom med Ö betecknat område får av tomtplats areal högst en fjärdedel bebyggas.

6 §

Byggnadssätt.

- 1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.
- 2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtplatsgräns.
- 3 mom. Uthus, varom förmäles i 5 § 2 mom., må dock utan hinder av vad ovan föreskrives därest så prövas lämpligt sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns.

7 §

Våningsantal.

- 1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- 2 mom. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- 3 mom. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelse angående byggnads höjd möjliggör.

8 §

Byggnads höjd.

- 1 mom. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,6 m.
- 2 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig, och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- 3 mom. Uthus, varom förmäles i 5 § 2 mom., får icke uppföras

- 4 -

till större höjd än 2,5 m.

9 §

Taklutning.

Å med II betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Svensland Norra 2¹⁶ och Berga 2² och 2⁷ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som markerats med grön färg å en till ärendet fogad ozalidkopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektsorganisationen utförd granskning av vissa ärenden skäligt bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till trettio kronor.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

7 På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Förslag till byggnadsplan
för område vid
HOGSTORPS järnvägstation,,
delar av fastigheterna
Svensland Norra 2¹⁶, Berga 2² m.m.
i Skredsviks socken o kommun,
Göteborgs och Bohus län.

BESKRIVNING.

Byggnadsplaneförslaget omfattar ett område om c:a 5 har mellan rikshuvudväg nr 2 Uddevalla - Strömstad och järnvägens mark vid Hogstorps station. Huvudparten av marken ägs av Skredsviks kommun.

Inom området finns tre st. bostadshus, en kombinerad affärs- och bostadsbyggnad samt ett till sistnämnda hörande magasin. Byggnaderna är belägna dels vid rikshuvudvägen och dels längs tillfartsvägen från denna till järnvägsstationen.

Över området rinner en bäck, till vilken viss hänsyn måst tagas.

Planområdet torde ursprungligen ha avsetts att användas endast för bostadsbebyggelse. Den nordligaste nämast järnvägen belägna marken är emellertid bl.a. med hänsyn till järnvägens störande inverkan mindre lämplig för detta ändamål. Dels av detta skäl man även allmänt sett har det vid förslagets upprättande befunnits lämpligt att närmast järnvägen utlägga ett område för småindustriändamål. Med undantag för lämpligt skyddsområde mot småindustriområdet har planområdet i övrigt föreslagits praktiskt taget helt ianspråktagas till byggnadsmark för bostadsändamål.

Förslaget förutsätter bibehållande av tillfartsvägen till stationen och dess fortsättning söderut längs järnvägen. Vägsystemets utformning i övrigt motiveras bl.a. av önskvärdheten av att behov kunna utvidga planen både åt norr och söder samt avloppssystemets lämpliga utformning.

Då det i nuvarande läge icke kan bedömas, huruvida småindustri-

området kommer att tagas i anspråk av ett enda eller flera skilda företag; har det icke ansetts lämpligt att i planförslaget diktera hur vägförbindelserna med detta område skall ordnas. Det förutsättes därför, att från den parallellt med området föreslagna vägen skall, där det efter behovet prövas lämpligt, få utföras väg över parkmark till småindustriområdet.

Vid väganslutningen med rikshuvudvägen har möjlig hänsyn tagits till behovet av fri sikt. Planförslaget har avsiktligt begränsats att icke innefatta rikshuvudleden och korsningen med denna men enligt författarens mening godtagbar utformning av korsningen har illustrerats.

Den från planområdets norra spets söderut rinnande bäcken med bitillflöde via kulvert under järnvägen har icke ansetts kunna bibehållas i oförändrat skick. Frågan om bäckens ersättande med kulvert har övervägts. Dylik lösning har emellertid befunnits ekonomisk olämplig. Att i viss omfattning ändra bäckens sträckning genom grävning av ny fåra har däremot ansetts vara lämpligt med hänsyn till det bättre utnyttjande av marken, som därigenom kan erhållas. Där bäcken i befintligt läge berör föreslagen byggnadsmark, har utan olägenhet allmänplatsmark kunnat utläggas för ny bäckfåra. Inom industriområdet är dylik lösning även tänkbar. Den uppdelning av industriområdet, som detta skulle innebära, har emellertid icke ansetts lämpligt. Önskvärt torde i stället ^{här} vara, att bäcken, med sådan ändrad sträckning att den i minsta möjliga mån inkräktar på markens utnyttjande för avsett ändamål, får rinna ^{fram} inom byggnadsmark. Bestämmelserna har därför utformats så, att i mån av behov och lämplighet den öppna fåran kan ersättas med kulvert.

Utformningen av de föreslagna bestämmelserna betr. byggnadsmark har betingats dels av hänsyntagande till befintlig bebyggelse och dels av författarens uppfattning i övrigt om nytillkommande bebyggelses lämpliga omfattning.

Planförslaget i sin helhet har utarbetats i samråd med dels herrar Erik Settergren och Herbert Andersson, representanter för Skredsviks kommun, och dels ingenjör Karl-Erik Johnsson, Göteborgs Förorters Ingenjörskontor, som utfört till förslaget hörande vatten- och avloppsutredning.

Uddevalla i augusti 1954 för

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Frans Scherman

chefsarkitekt SAR