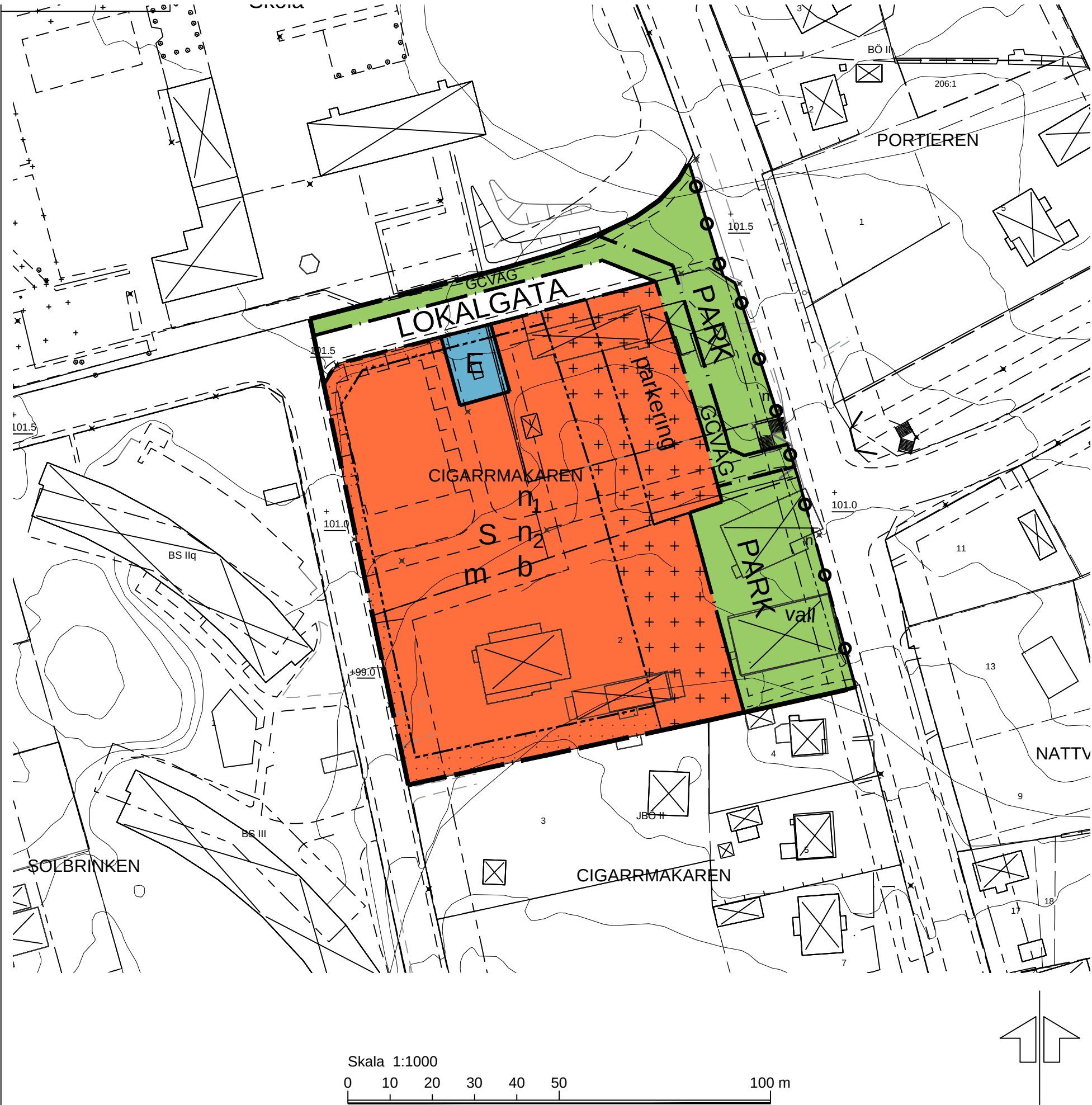




PLANBESTAMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA: Lokaltrafik
 - PARK: Anlagd park
 - GCVÄG: Gång- och cykelväg

- Kvartersmark
- E: Tekniska anläggningar, transformatorstation. Inom E betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag förekomma.
 - S: Skola, förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- vall: Vall eller dike skall anläggas i parkmark
- n: Träd får inte planteras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och bullerplank

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁: Ytvatten får inte rinna mot huvudbyggnad
 - n₂: Minst 25 % av markytan för S-området skall möjliggöra infiltration av dagvatten
 - parkering: Parkeringsplats skall finnas
 - Utfart och stängsel: Utfartsförbud med Detailplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadsteknik
- b: Endast källarlösa hus

- SKYDD MOT STÖRNINGAR
- m: Gällande riktvärden för trafikbuller skall klaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- Startbesked för nybyggnad av skola/förskola får inte ges förrän markföreningar har avhjälppts.

Till planen hör:		
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Utlåtande efter granskning
Detaljplan för		ANTAGANDE
Cigarrmakaren 1 och 2 m.fl.		Beslutsdatum
		Godkännande
Bjärnums tätort, Hässleholms kommun, Skåne län		Antagande
		2014-09-09 § 124 BN
Upprättad i december 2013, reviderad i maj och i september 2014		Laga kraft
		2014-10-07
Camilla Ehrenflod Stadsbyggnadschef		Originalformat
		A3
Annica Holmberg Planarkitekt		
		PLAN 10/2010