



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2021-02-24

§ 41

Detaljplan för del av fastigheten Stockfallet 1:1 Stockfallets skola – antagande

Dnr SBN/2018:12 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan för fastigheten Stockfallet 1:1 inom Stockfallet antas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.
2. Vid genomförandet av detaljplanen önskar SBN att hastighetssänkande åtgärder genomföras längs med Stormyrsvägen, i syfte att hastigheten ej överstiger 30 km/h. Samt undersöka hur bullerdämpande åtgärder för idrottsplatsen kan utföras, med ambition att uppnå riktvärde för skolgårdar.

Protokollsanteckning

Karin Granström (MP) lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 1.

Socialdemokraterna lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 2.

Sammanfattning av ärendet

Befintlig Stockfallets skola har en begränsad kapacitet att erbjuda mer grundskoleplatser för stadsdelarna Stockfallet och Edsgatan. Skolverksamheten bedrivs idag tillfälligt i paviljonger i nordvästra delen av stadsdelen Stockfallet för att senare kunna flyttas in i nya lokaler.

Planområdet ligger i stadsdelen Stockfallet direkt öster om Stormyrsvägen och har en strategisk placering då platsen ligger bra i nära anslutning till bil-, gång- och cykelvägar, va-ledningar och geografiskt bra i förhållande till bef. bostadsbebyggelsen och pågående stadsutvecklingar/nyetablering inom Norra Stockfallet och Edsgatan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Stockfallet 1:1 med syfte att skapa möjlighet att uppföra ny skola för att möta behovet av skolplatser i stadsdelarna Stockfallet och Edsgatan. Totalt sett innebär förslaget möjlighet att bygga en grundskola för ca 350 elever. Detaljplanen ger också möjlighet till att bygga en idrottshall som kan möta skolans behov och kan hyras ut till övriga verksamheter på andra tider så som idrottsföreningar efter skoltid/kvällstid och helger.

Planförslaget som upprättats den 1 juli 2020 § 163 enligt PBL (2010:900) 5 kap 7§ har varit på samråd under tiden 7 juli – 31 augusti 2020. Förslaget



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2021-02-24

var sedan på granskning enligt PBL (2010:900) 5 kap 18§, under tiden 4 december 2020 – 11 januari 2021.

De inkomna synpunkterna med kommentarer och åtgärder redovisas i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Under både samrådet och granskningen har planen skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Planen har dessutom funnits tillgänglig för allmänheten i Samhällsbyggnadshuset, på bibliotekshuset och på kommunens hemsida.

Det finns kvarstående synpunkter från boende i området efter både samråd och granskning vilka rör val av planområdet, trafikmängd och trafiksäkerhet.

Med gjorda justeringar och avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen anser stadsbyggnadsförvaltningen att planförslaget är färdigt för antagande. Planen är inte av sådan karaktär att det ska antas av kommunfullmäktige.

Planförslaget är nu färdigt för antagande enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 februari 2021.

Plankarta med bestämmelser den 8 februari 2021.

Planbeskrivning den 8 februari 2021.

Granskningsutlåtande den 8 februari 2021.

Samrådsredogörelse den 23 november 2020.

Yrkanden

Håkan Holm Alteblad (S) yrkar att ärendet ska avgöras i kommunfullmäktige.

Erik Nilsson (KD) yrkar, med instämmande av Per Strömgren (V) och Kjell Örnberg (SD) att ärendet ska avgöras idag.

Erik Nilsson (KD) yrkar för det blågröna styrets räkning, med instämmande av Per Strömgren (V) och Kjell Örnberg (SD) att bifalla enligt förvaltningens förslag och vid genomförandet av detaljplanen önskar SBN att hastighetssänkande åtgärder genomföras längs med Stormyrsvägen, i syfte att hastigheten ej överstiger 30 km/h. Samt undersöka hur

Handwritten signature and initials.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2021-02-24

bullerdämpande åtgärder för idrottsplatsen kan utföras, med ambition att uppnå riktvärde för skolgårdar.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller avgöras av kommunfullmäktige och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Erik Nilssons (KD) yrkande.

Nej-röst för Håkan Holm Alteblads (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Erik Nilsson (KD) ordförande	x		
Håkan Holm Alteblad (S) 1:e vice ordförande		x	
Magnus Resare (M) 2:e vice ordförande	x		
Fredrik Lund Kopparklint (M)	x		
Jonas Orgum (C)	x		
Karin Granström (MP)	x		
Christer Svan (L)	x		
Emelie Bernhardsson Vennberg (S)		x	
Per Aspengren (S)		x	
Per Strömgren (V)	x		
Kjell Örnberg (SD)	x		
Summa			

Med 8 ja-röster mot 3 nej-röster har nämnden beslutat att ärendet skall avgöras idag i enlighet med Erik Nilssons (KD) yrkande.

Ordföranden frågar om stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Erik Nilssons (KD) yrkande avseende bifall till förvaltningens förslag och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2021-02-24

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Ajournering

Mötet ajourneras kl 12.43-13.07.