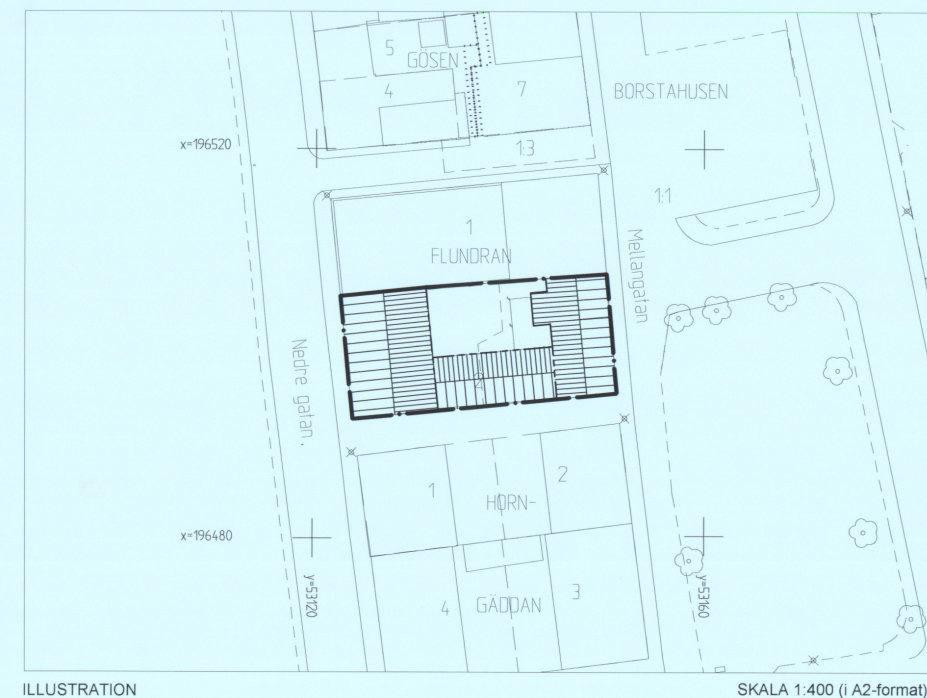
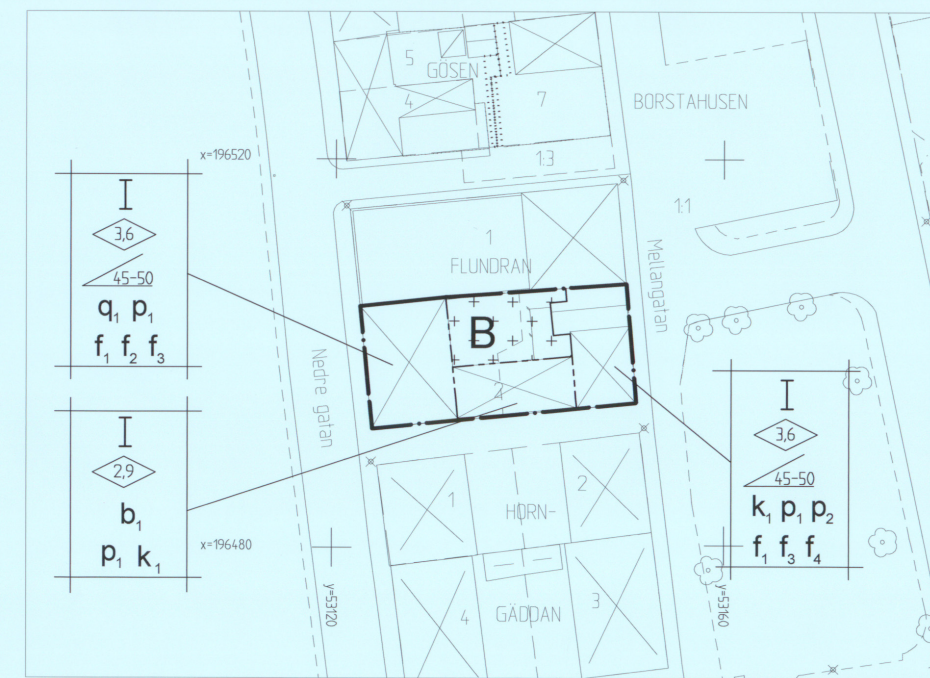




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

ÖVER FLUNDRAN 2

- KVARTERSGRÄNS
 — FASTIGHETSGRÄNS
 - - - RÄTTIGHETSGRÄNS
- FLUNDRAN TRAKTNAMN
 1 FASTIGHETSBECKNING
 + KOORDINATKRYSS

KOORDINATNOGGRANNHET 50 mm

FASTIGHETSINFORMATIONENS RIKTIGHET BESTYRKES

LANDSKRONA den 29 juni 2005

/EVA ÅKESSON/
stadsingenjör

- BYGGNADER
 KARTERADE
 EFTER INMÄTTA
 HUSLIV
- BYGGNADER KARTERADE
 EFTER TAKKANT ALT.
 ANNAT KARTMAERIAL

- VÄG KÖRBANEKANT
 — GATA, KANTSTÖD
 — GÅNG OCH CYKELVÄG

- MUR

- STAKET

- ELSKÅP

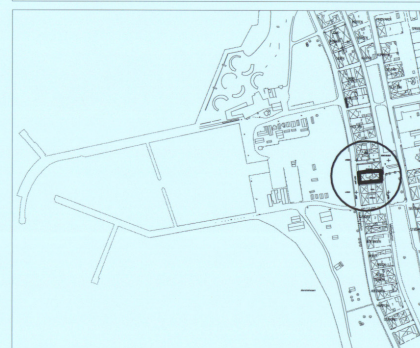
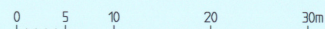
- × BELYSNINGSSTOLPE

- TRÄD

Koordinatsystem:
 PlanRT 38 5 gon v 60:14-15
 Höjd: RH 70 - 0,068 m
 Mätning enligt HMK

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

LANDSKRONA den 29 juni 2005

MARTIN OLSSON/
Teknisk lantmätare

ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- E₁ Fastigheten FLUNDRAN 2 får indelas i två fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK

- Högsta byggnadshöjd i meter
 45-50 Minsta resp största taklutning i grader
 I Högsta antal våningar
 P₁ Byggnader skall placeras i gräns mot allmän platsmark
 P₂ Tillbyggnad skall ansluta till angränsande fastighet vad gäller tak och väggar
 B₁ Byggnaden skall inrymma vägg i fastighetsgräns som uppfyller de riktlinjer och krav som gäller för brandskydd och buller
- Utseende
- f₁ Takkupor till en sammanlagd längd av högst 1/3 av fasaden får endast uppföras in mot gården
 f₂ Fasadmateriell skall utgöras av gult tegel
 f₃ Takmaterial skall utgöras av lertegel
 f₄ Fasadmateriell skall utgöras av tegel eller puts

Varsamhet

- K₁ Bebyggelse skall anpassas till omgivningens karaktär. Färgsättning på tak och fasad skall ansluta till befintlig byggnadsfärgsättning

Skyddsbestämmelser

- Q₁ Byggnaden får inte rivas. Underhåll av byggnaden skall ske med ursprungliga material, kulörer och byggnadstekniker. Byggnadens utseende skall i huvudsak bevaras vad gäller tak- och fasadmateriell samt detaljer. Mindre tillägg och förändringar får ske i samklang med befintlig byggnad. Om byggnaden föresvinar via brand eller annan olyckshändelse ska ny byggnad utföras med liknande karaktär

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft
 a₂ Tomtindelning för kv FLUNDRAN med akt nr 1282K-1/1097, fastställd 1962-01-24 ändras för fastigheten FLUNDRAN 2, enligt samtidigt upprättad fastighetsplanehandling med diarienummer 624/005.341-04

ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinjer

DETALJPLAN FÖR FLUNDRAN 2

I Borstahusen

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET/
 TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
 LANDSKRONA DEN 30 MAJ 2005, rev 2005-08-29

MATTIAS BJELLVI
 PLANÇHEF

MIKAEL ALMÉN
 PLANINGENJÖR

GODKÄND AV BN 2005-09-13
 LAGA KRAFT 2005-10-27
 GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2010-10-27

□ SAMRÅDSHANDLING
 ■ ANTAGANDEHANDLING