

Avskrift.

III G2 35 66

7 Dnr.../137/66
 inkom 11/9 1967 till
 Hallands läns lantmäterikontor

Planbestämmelserna har
 ändrats 1990-10-17, se
 akt 823

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Harplinge kommun den 6 april 1966 fattade beslut att antaga ett av arkitekterna G. Fredblad och H. Höstrup samt ingenjören B. Stenberg i oktober 1964 upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Villshärad 1²² i Harplinge kommun, i vilket ärende överlantmätaren, vägförvaltningen, länsingenjören och länsarkitekten i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 8 september 1967.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Gällande byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 5 februari 1953.

Sedan ägaren till fastigheten Villshärad 1²², disponent Sten E. Holgersson, Hyltebruk, vid laga skifte 1953 inlöst större delen av en samfällad grustäkt - belägen intill fastighetens västra gräns - har ansökan gjorts om uppdelning av fastigheten i flera tomtplatser.

Föreliggande förslag innebär en ändring av byggnadsplanen på så sätt att fastigheten delas av en väg med vändplats vid parkområdet i väster. Söder om vägen föreslås tre tomtplatser och norr om vägen fyra.

Fastigheten Villshärad 1²² har enligt uppgift från jordregistret en areal av 17.461 m² och anses väl lämpad för uppdelning i flera tomtplatser. Enligt ändringsförslaget innehåller de två minsta tomtplatserna ca 1.300 m² vardera medan de övriga innehåller mellan 1.900 och 3.100 m².

Samråd i ärendet har skett med länsarkitektkontoret och byggnadsnämnden."

Till ändringsförslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

Utan avgift.

Överlantmätaren (+ kartor).

Planbestämmelserna har
 ändrats 1990-10-17, se
 akt 823

4
"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med Bs betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål, fritidsbebyggelse.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Bs betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Inom med Bs betecknat område får tomtplats icke givas
mindre areal än 1300 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med Bs betecknat område,
får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller
annan gårdsbyggnad får icke uppföras, utan bära de
lokaler, som äro avsedda att inredas, anordnas inom
eller i anslutning till huvudbyggnaden. Byggnads-
nämnden äger dock för särskilt fall medgiva uppfö-
rande av mindre uthus eller annan gårdsbyggnad, där
så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trev-
nad prövas utan olägenhet kunna ske.

mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med Bs betecknat område,
får högst en åttandedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Å med Bs betecknat område får byggnad uppföras med en-
dast en våning. Vind får icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med Bs betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,0 meter.

§ 8.

Taklutning.

Inom med Bs betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Länsingenjören och länsarkitekten har i likhet med kommunalfullmäktige föreslagit, att en byggnadsförbud jämlikt 110 § byggnadslagen utfärdas för planområdet i samband med fastställelsen.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Villshärad 1²² i Harplinge kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Villshärad 1²² skall utan ersättning upplåta det markområde, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdet skall upplåtas, när det behöver tagas i anspråk för det enligt byggnadsplanen avsedda ändamålet.

Därjämte finner länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, skäligt förordna, att nybyggnad inom planområdet icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd intill dess vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härefter, samt i vad avser besvär över nybyggnadsförbudet och förordnandet enligt 113 § byggnadslagen, inom tre veckor efter erhållen del härav; dock skall i sistnämnda fall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Besvär kan insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gudrun Gritauron

5.9.1968

III 5441/67

Bengt Sjöholm
Skälvik
Villshärad
31041 GULLBRANDSTORP

Besvär i fråga om byggnadsplan för Villshärad 1:22
i Harplinge kommun

Dnr III G2 35 66 och G9 126 67

I beslut den 8 september 1967 fastställde länsstyrelsen i Hallands län ett av kommunalfullmäktige i Harplinge kommun den 6 april 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Villshärad 1:22.

Över länsstyrelsens beslut har Bengt Sjöholm m.fl. i en till kommunikationsdepartementet den 3 oktober 1967 inkommen skrivelse anfört besvär.

Yttrande i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 19 augusti 1968.

Besvären har icke inkommit inom föreskriven tid.
Kungl. Maj:t upptager dem därför ej till prövning.

Lennart Geijer

Per Evaeus

Bestyrkes i tjänsten


Gurli Pettersson

Avskrift till

länsstyrelsen i Hallands län
(+ prövade handlingar)

länsarkitekten i Hallands län
✓ överlantmätaren i Hallands län
(+ avskrift till distrikts-
lantmätaren)

byggnadsnämnden i Harplinge kommun
övriga två klagande i ärendet