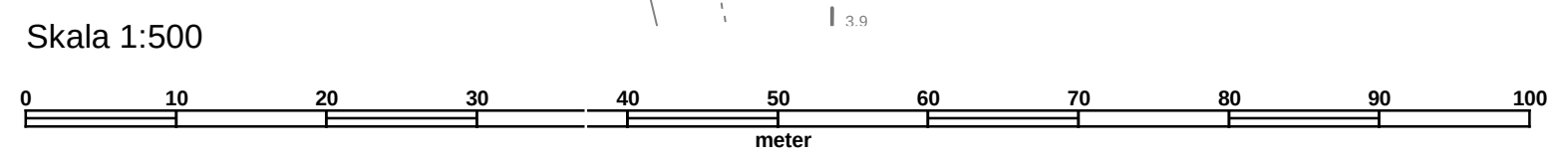




Koordinatsystem Sweref 99 18 00
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad genom
utdrag ur kommunens kartbas

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Servitut
 - Väggkant
 - Slänt
 - Höjdkurva
 - Träd



Antagen KF 2011-01-27
Laga kraft 2011-02-24

Tillhör kommunfullmäktiges i
Botkyrka kommun beslut
2011-01-27 S3

Håkan Hultgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.
- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
- LOKALGATA Gatan är främst avsedd för trafik som har sitt mål vid gatan
 - GÅNGFARTSOMRÅDE Området är främst avsett för fotgängare
 - Fordon ska framföras på fotgängarnas villkor
 - TORG Torg
 - PARK Park
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - B1 Bostäder och verksamheter som är förenliga med ändamålet bostad
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- + 00,00 Föreskriven höjd över nollplanet
 - slänt marken ska utformas så att den intilliggande vägen säkerställs
 - gc-bana gång- och cykelbana
 - gc-väg gång- och cykelväg
 - parkerings plats kan anordnas
 - ej parkering parkeringsplats får inte anordnas
 - allé Allén ska bevaras. Träden ska ersättas om de måste fällas
- UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING**
- Den översta våningen är avsedd som komplementytta till bostadshusen
 - e1 Huvudbyggnad får rymma två lägenhet
 - e2 Huvudbyggnad får rymma en lägenhet
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas men skärmtak medges ovan entréer
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader som upptar en yta av 9 kvm och har en byggnadshöjd av 2,2 meter
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation**
- Dagvatten**
- Lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas i största möjliga mån
- Utförning**
- Byggnader får uppföras med tre våningar
- För den tredje våningen medges att 65% av byggnadsytan bebyggs
- Den högsta medgivna totalhöjden i meter är 10,5 meter.
- v En våning ska uppföras i suterräng
- Byggnadsteknik**
- b Bebyggelsen ska inte försämra den underliggande stödmurens funktion
- STÖRNINGSSKYDD**
- m Verksamheten får inte vara störande för intilliggande bostäder
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vinner laga kraft
- ÄNDRAD LOVPLIKT, LOV MED VILLKOR**
- Friggebod medges inte
- I bygglovet ska det upprättade gestaltungsprogrammet beaktas
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är huvudman för allmän plats

Antagandehandlingar
Detaljplan till Kv. Fittjaterassen

upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen juni 2010 och
reviderad december 2010

Maja Nilheim, enhetschef Olof Karlsson, planarkitekt