

Förslag till ändring av stadsplanen för Gislaveds samhälle, kv Dalen
m fl i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i juni 1975

Reviderat i december 1975

75 02. 27.

082-586-76

PLANBESKRIVNING

Planområdets läge och begränsning

Området är beläget i tätortens centrala del omedelbart väster om Nissan och söder om Anderstorpsvägen. Köpmangatan utgör gräns mot väster. Området är cirka 7 ha.

Gällande byggnadsreglering

För området gäller stadsplan fastställd 1939-02-17, 1942-06-12, 1962-03-15, 1967-06-07 och 1972-08-25.

Planområdets allmänna karaktär

Området var under 1800-talet betydande för småindustri och hantverk. Genom den planändring som antogs 1972 omvandlades området helt. Den delvis slumartade industribebyggelsen sanerades bort och ersattes med en nybebyggelse av 5-vånings bostadshus. Denna bebyggelse har väsentligt ändrat områdets karaktär. Den ursprungliga topografin har dock bevarats bl a det täta tallbeståndet på höjden i området. Närmast Nissan har uppfyllnader gjorts och en park har anlagts. I södra delen, som fortfarande är oplanerad, har utfyllnaden tagit död på en stor del av träden. En del stora lövträd närmast de befintliga fastigheterna och utefter Nissan har räddats och bör skyddas i den kommande exploateringen. Parkområdet utgör ett tillskott i miljön och förmedlar kontakten mellan centrum och Nissan.

Grundförhållanden

Det nu aktuella området för exploatering har sådan beskaffenhet att pålning erfordras. Grundundersökningar har gjorts dels översiktligt 1969-01-08 dels i detalj 1975-03-06.

Befintlig bebyggelse

I planområdets västra del mellan Köpmangatan och Anderstorpsvägen finns fyra nyligen uppförda punkthus med tillhörande uthus- och garagebebyggelse samt ett äldre bostadshus. Utefter Köpmangatan finns vidare i Färgeriet nr 1 ett bostads- och affärshus samt ett mindre tryckeri och i Färgeriet nr 2 ett hus med bostäder och klubblokaler samt ett affärshus.

Befintliga ledningar

Öster om befintlig bebyggelse finns huvudspillvattenledning nedlagd. För övrigt finns VA-ledningar i Anderstorpsvägen och i Köpmangatan.

Ägoförhållanden

AB Gislavedshus äger Gislaveds Storegård 5:145 och 5:146. Gislaveds Gummi-fabrik AB äger marken söder och öster om Nissan. Kommunen förhandlar om inköp av Färgeriet 2 och östra delen av Färgeriet 1 vilka idag är i privat ägo. Övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.

Grundkartan

Planförslaget har upprättats på grundkarta utförd av VIAK AB år 1968 och ajourhållen av Gislaveds kommuns mätningsskontor fram till utställningen.

FÖRSLAGET

=====

Översiktlig planering

Förslaget utgör en direkt fortsättning på den redan utbyggda bostadsbebyggelsen i kv Dalen och fullföljer de ursprungliga intentionerna. En minskning av exploateringen har skett i förhållande till den första skissen.

En av huvudfrågorna har varit trafiksäkerheten och trafikbuller på Köpmangatan. För att få ett bättre underlag i arbetet har en trafikutredning utförts av en konsult. Utredningen har redovisat olika alternativ och etapputbyggnader samt de konsekvenser som de olika åtgärderna kan medföra. En första etapp innebär dels att gatukorsningen vid Broplatsen omarbetas, dels att Regeringsgatans anslutning till Köpmangatan regleras. Anslutningen av bostadsområdets parkeringsplatser till Köpmangatan redovisas. I en senare etapp kommer Reftelevägen ej att beröra denna del av tätorten utan leds ut till Anderstorpsvägen, via en ny sträckning, omedelbart öster om kv Idrotten.

Köpmangatan knyts då direkt till Strandgatan och Åbron tjänar då endast som tillfart till Gummifabrikens parkeringsplats. Kommunen har sanktionerat ovan beskrivna utbyggnad och samråd har skett med Vägverket och Länsarkitekten.

Beträffande buller från Köpmangatan har detta medfört att bostadshusen flyttats österut.

En illustration visar trafikföringen enligt ovan förda resonemang.

Motiv för förslaget

Planförslaget har aktualiserats genom stort behov av smålägenheter i ett centralt läge, och planen avses genomföras snarast möjligt.

Områdets disposition

Planförslaget gör det möjligt att bygga ytterligare två 5-vånings punkt-hus söder om den nu byggda etappen. Dessa förläggs på cirka 50 meters avstånd från Köpmangatan och störningar från dess trafik bör därför bli ringa. Genom husens placering kan några bostads- och affärshus utefter Köpmangatan behållas. Det sydligaste huset, vilket inrymmer en konfektions-affär, måste dock rivas för att ge plats åt den parkeringsyta som behövs för de boende i området. Planförslaget ger också möjlighet till garagebyggnader. Parkering för de befintliga äldre husen utefter Köpmangatan har reserverats i norra delen av kv Gislow vid Folkets Hus.

För att få en enhetlig bestämmelse på hela bostadsområdet har den tidigare delplanen på kv Dalen medtagits i planförslaget. En revidering av bestämmelsegränserna har gjorts i denna del.

I östra delen kring Nissan finns i gällande plan områden för industriändamål och industripark samt grön- och vattenområde. Denna del har fått en enhetlig beteckning som parkområde.

Lekplatser för mindre barn finns i anslutning till husen. Större parkytor med promenadvägar iordningsställs i området mot Nissan. Här finns också plats för en mindre bollplan. Träden i området skall i möjligaste mån bevaras. Lämplig avgränsning bör ordnas mot Nissan för att förhindra att barn får tillträde till vattenområdet, t ex genom att stängsel sätts upp och buskar planteras.

Tekniska anläggningar

Den spillvattenledning som finns i Färgeriets östra gräns måste läggas om i ett östligare läge. VA-försörjningen till husen sker från befintliga ledningar i omgivningen.

Elförsörjningen sker från befintlig transformator i norra delen av området.

Gislaved i december 1975

Per Rudenstam

Per Rudenstam
Stadsarkitekt

Nils-Erik Wetterbratt

Nils-Erik Wetterbratt
Planingenjör

*Antaget av Kommunfullmäktige i Gislaveds Kommun
den 5.2.1976 § 22 betygat:*

Enklings

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den
3 mars 1977, varigenom ifrågavarande ändring av
stadsplan fastställts.

Jönköping den 21 april 1977

Reona Agatman