

Akt nr:

0181K-P1210A

AU\$0181K-P1210A



**Detaljplan för del av kvarteret BJÖRKHAGEN
vid Jarlavägen
inom ÖSTERTÄLJE i
SÖDERTÄLJE**

Handlingar

Planen omfattar karta med planbestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

Områdesdata

Läge och om- Området är beläget i den nordvästra delen av kvarteret Björkhagen inom
fattning Östertälje kommun och omfattar 1 013 m².

Markägo- Fastigheten är privatägd.
förhållanden

Tidigare ställningstagande

Detaljplan För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1924-06-06, som angav
byggrätt för bostadsändamål, friliggande hus. En planbestämmelse medgav
att endast en åttondel (1/8) av fastighetens areal får bebyggas inklusive uthus.

Syfte

Syftet med planen är att medge utökad byggrätt för huvudbyggnad och uthus/
garage. Huvudbyggnaden får en största tillåtna byggnadsarea av 150 m² och
dessutom ges möjlighet att byggnaden får användas för tvåbostadshus (genera-
tionsbostad) samt att uthus/garage ges en total sammanlagd byggnadsarea av
45 m².

Förutsättningar och förändringar

Mark och
vegetation

Marken inom området består av en plan uppvuxen villaträdgård.

Bebyggelse

På fastigheten Björkhagen 4, som är privatägd, finns förutom huvudbyggnaden två uthusbyggnader varav det ena används som garage.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, friliggande tvåbostadshus, i två våningar.

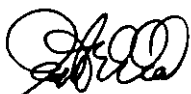
Högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 meter. Vindsinredning tillåts inte. Takkupor får anordnas. Byggrättens storlek får för huvudbyggnaden vara högst 150 m² och för uthus/garage får den totala sammanlagda byggrätten vara högst 45 m².

Administrativa frågor

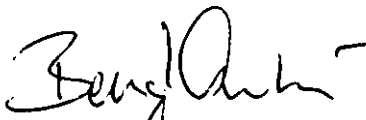
Genom-
förande

Genomförandetiden skall vara femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Frågor rörande plangenomförandet redovisas närmare i särskild genomförande-beskrivning, som tillhör detaljplanen.



Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
planchef



Ingrid Norlén
plantekniker