

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 2.

Den 30 november 1939.

Nr 15.

Nr G 604.

Kungl. Maj:t har den 10 juni 1938 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1937 och den 15 februari 1938 antagna

Stadsplanebestämmelser

för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan

(se en år 1937 efter preliminärt förslag av länsarkitekten Sven Häggbom i två blad upprättad karta¹).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Bostadshus må jämväl uppföras, ehuru endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här

¹) Här ej avtryckt.

Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 5. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.

Mom. 7. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 8. Med Z₁ betecknat område skall hållas tillgängligt för ledningar under markens nivå.

Anm. Föreskriften i mom. 8 skall hava den innebörden, att å med Z₁ betecknad mark icke få vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får byggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke byggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må där utöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Byggnad av trä må ej uppföras med mer än två våningar.

ej av byggnadsnämnden mindre bredd särskilt medgives nämngen:

för byggnader i två våningar 9,5 meter

» » » tre » 11,0 »

» » » fyra » 13,0 »

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III och IV betecknade områden skall byggnad uppföras med två respektive tre och fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får i byggnad med en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar. Boningshus av trä å området söder om Bergslagernas järnvägar skall utvändigt kalkputsas.

§ 10.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 11.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 28 oktober 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Brudslöjan därstädes, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve i augusti 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över beslutet om fastställelse å förslaget till ändring av stadsplanen ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlagga 20 kronor. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 29 december 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson
Svante Gustafsson.

Uno Hentz
Uno Hentz.

Stämpel

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-
Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

.....*Tage Bygren*.....

.....*Ingemar Gustafsson*.....

Beskrivning Över
förslag till
Ändring av stads-
planen för kvarteret
B r u d s l ö j a n
i Trollhättan
uppgjort 1 augusti 1952.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta C₉.

Gällande stadsplan, tillkommen genom Ändring av stadsplanen för Hå-
jumsområdet fastställd den 10/6 1938, fastställdes av Kungl. Maj:ts
Befallningshavande i Älvsborgs län den 11/1 1952.

Ändring har tidigare fastställts av Kungl. Maj:ts Befallningshavande
i Älvsborgs län den 6/12 1943.

Föreliggande förslag till Ändring av stadsplanen för kvarteret Brud-
slöjan - tomten 1+2 - har tillkommit på begäran av enskild markägare.
Förslaget innebär att tidigare medgiven gårdsöverbyggnad belägen på
baksidan av huvudbyggnadskroppen flyttas till framsidan av denna. An-
ledningen härtill är främst att byggnadskroppen blir mer tilltalande
ur stadsbildssynpunkt med enplansbyggnaden å framsidan. En ytterli-
gare omständighet är att gården blir tillgänglig för trafik till i
bottenvåningen belägna butikens lager.

Vidare innebär förslaget, att gården må utsprängas under markplanet.
På grund av den stora garagebristen har det visat sig ändamålsenligt
att i denna centrala byggnad anordna centralgarage.

För området av Kungl. Maj:t den 10/6 1938, av Kungl. Maj:ts Befallningshavande den 6/12 1943 och den 11/1 1952 fastställda bestämmelser skola fortfarande gälla, dock att område betecknat med cirklar och prickar må inredas under markplanen för garageändamål.

Trollhättan 1 augusti 1952.

stadsarkitekt.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET BRUDSLÖJAN

I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT 1 AUGUSTI 1952 AV

Thorvald Struve

STADSKRITIK

År 1952 den 29 december fastställde
Länsstyrelsen den stadsplaneändring
denna karta avser; och har fastställelsebe-
slutet, varemot klagan jämlikt 150 § 3 st.
byggnadslagen ej må föras, vunnit laga
kraft: betygar Vänersborg i landkansliet
som ovan.

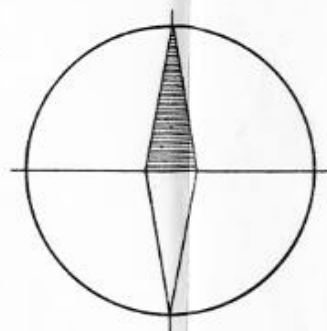
På tjänstens vägnar:
Nils Biörck

Kopia

S:II
1953

C 9

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 269 av den 28 okt. 1952 betygar
Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf.



BERGSLAGS-
TORGET

BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför
det område, som berörs av förslaget
- Fastställd gatulinje och kvarters-
gräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestäm-
melseområden avsedd att bibehållas
- Befintlig ägräns
- Andra illustrationslinjer
- 1+2 Tomtnummer
- 558 H Stadsägarnummer
- Befintlig byggnad
- △ Byggnadshöjd
- SNV Område för bostadsändamål
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ Överbyggd gård och annan terrass-
byggnad
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ Mark för byggnad under markplanet
- Mark som icke får bebyggas
- ||||| Park eller plantering
- + 44.25 Fastställd gathöjd avsedd att bibehållas
- + (43.30) Fastställd gathöjd avsedd att utgå
- + 43.36 Förslagens ny gathöjd

SKALA 1:1000

