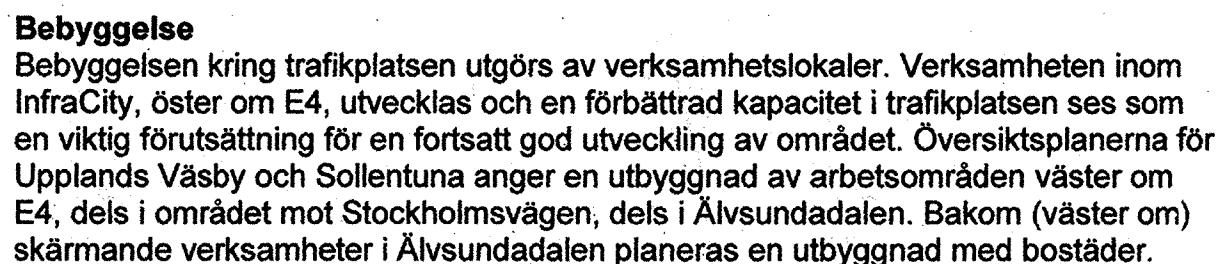
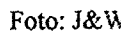


MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN
Markägare inom planområdet är i **Upplands Väsby** InfraCity AB Vasakronan, Grus och Sten AB och Upplands Väsby kommun. I **Sollentuna** Vägverket, NCC Fastigheter AB och Sollentuna kommun.

[illegible]

I beslutet om förundersökning ingick även slutundersökning av hälvägarna Raå 346 och Raå 254. Hälvägarna karterades och ett schakt lades vinkelrätt över vardera hälvägen inom den del som skulle beröras av E4: s breddning. Hälvägarna löper närmast i nordsydlig (Raå 346) respektive nordöst-sydvästlig (Raå 254) riktning över kvarvarande del av Stockholmssåsen. De utgör en rest av det omfattande kommunikations-system som i alla tid funnits på åsen. I avsaknad av kontext eller kol för C14-analys kan någon närmare datering av de undersökta hälvägarna ej fastställas.



Vägdagvattnet rinner idag till diken i mittremsan och långa vägkanterna. Mittremsans vatten leds via brunnar i lågpunkter till ytterdikena. Härifrån leds vattnet via diken till det kommunala dagvattennätet som via en tunnel mynnar i sjön Norrviken. Den nuvarande utformningen, där dagvatten infiltreras i de genomsläppliga jordarna medför att vägsalt når grundvattnet.

Byggnadstekniska förutsättningar
Området omfattas av skyddsföreskrifter för grundvatten, utfärdade av Länsstyrelsen 1981-12-10. Föreskrifterna innebär restriktioner dels beträffande förvaring, transport och hantering av brandfarliga varor, oljor och kemikalier, dels beträffande schaktodjup och återfyllning. Schaktning får inte ske till lägre nivå än 1 m över högsta grundvat-
tenstånd.

PLANFÖRSLAGET SKA HANTERAS MED ENKELT PLANFÖRFARANDE, VILKET INNEBÄR ATT UTSTÄLLNING AV FÖRSLAGET INTE KOMMER ATT SKA. OM DET SKULLE VISA SIG NÖDVÄNDIGT KAN HANTERINGEN ÖVERGÅ TILL NORMALT FÖRFARANDE.

- Arbetsplan för breddning av E4, delen Rotebro trafikplats- Väsby trafikplats upprättad och fastställd 1997 med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, lagkraft 98-03-30
- Förstudie 2000-12-15 Breddens trafikplats, utställd under tiden 23 februari-16 mars 2001
- Riskanalys för grundläggnings- och bergarbeten Väg E4 trafikplats Bredden 2001-04-02
- Fördjupad översiktsplan och miljökonsekvensbeskrivning för ÄLVSUNDA-DALEN Upplands Väsby, antagen 98-06-17
- Förstudie för nybyggnad i Älvsundadalen (Tengbomgruppen) 2001.

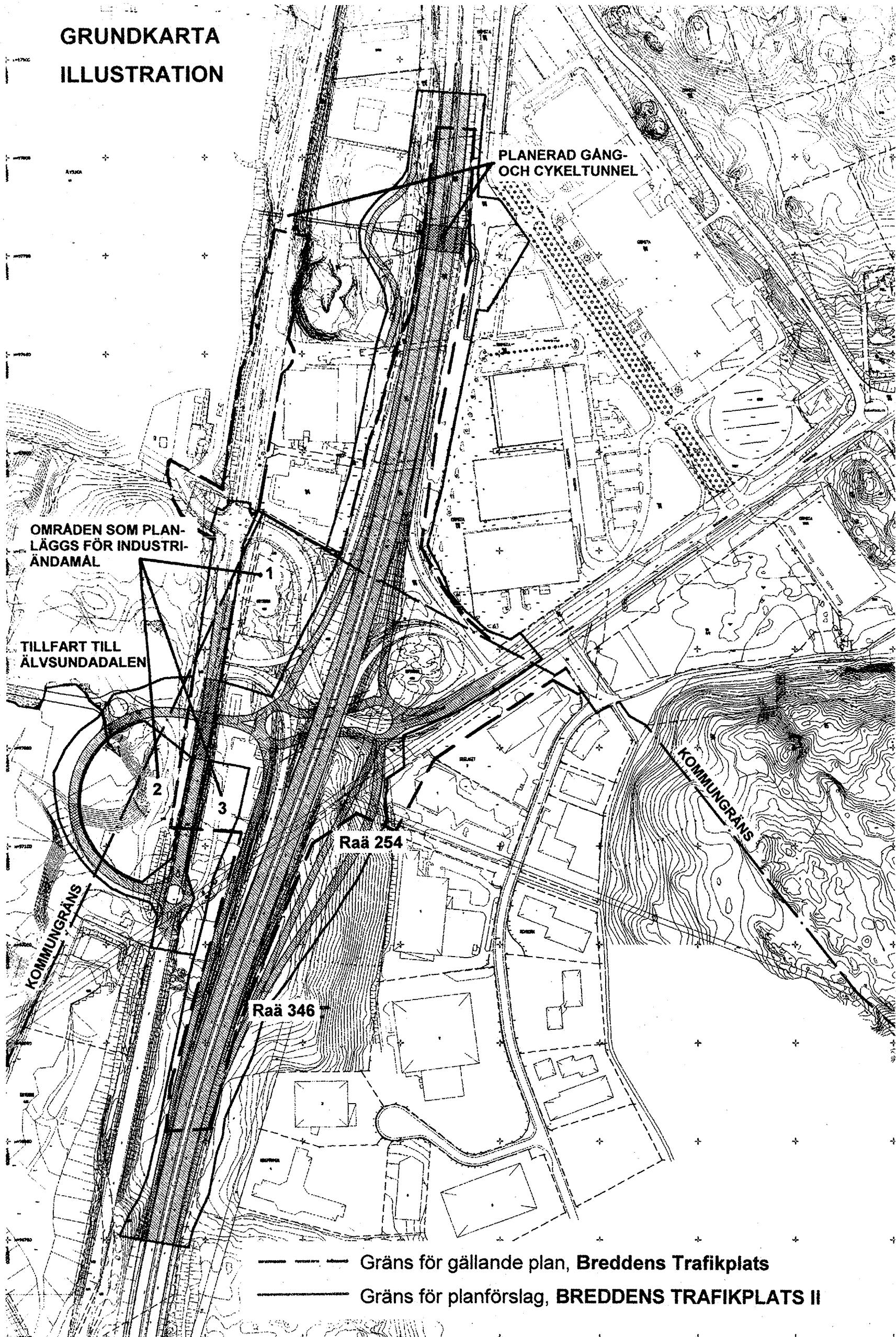
Genomförandetiden utgår
17.06.12

i InfraCity och Älvsunda
Upplands Väsby kommun
och i Rotsunda
Sollentuna kommun
Stockholms län

Planförfattare
Upplands Väsby
Reigun Thune Hedström
Stadsarkitekt

Sundell Arkitekter
Lars Johanson
Arkitekt SAR

GRUNDKARTA
ILLUSTRATION



BESKRIVNING AV FÖRSLAGET SAMT MILJÖKONSEKVENSER

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att en breddning av E4 från fyra till sex körfält ska kunna genomföras. Vidare möjliggörs en nybyggnad av Breddens trafikplats så att köbildning ej uppstår på E4 och därvid öka trafiksäkerheten i anslutning till trafikplatsen. Planen förbereder också kommande exploatering av Älvsundadalen, väster om Stockholmsvägen. Syftet är också att förbättra tillgängligheten till InfraCity och Bergkällaområdet.

TRAFIK

Planförslaget ger möjlighet att utöka E4 med ytterligare 2 körfiler, en i varje riktning samt att bygga en ny trafikplats vid Bredden.

Utbyggnaden av E4 är angelägen p.g.a. stor trafikbelastning och breddningen är redan genomförd på sträckan Ulnäs - Rotebro.

Trafikområdet har i planförslaget utökats något åt väster och öster i förhållande till gällande plan, se illustration. Utökningen ger möjlighet till en trafiksäkrare anslutning till Breddenvägen och Stockholmsvägen/Norrvidenleden.

En kapacitetsökning av trafikplatsen möjliggör den planerade exploateringen av Älvsundadalen samt fortsatt expansion inom närområdet med bl.a. InfraCity och Bergkällaområdet.

Trafikplatsen har utformats så att både E4 och Stockholmsvägen passerar över Breddenvägen. Det innebär att broarna för E4 och Stockholmsvägen blir påtagliga landskapselement som kräver en omsorgsfull gestaltning och samordning i formspråk och ytbehandling, dels för att de har de olikartade mått, dels för att de ligger nära varandra.

Porten under E4 karaktäriseras främst av den generösa bredden på ca 50 m, som möjliggör den timglasformade cirkulationsplatsen. Porten under Stockholmsvägen har en fri höjd av 4,7 m och en bredd som medger fyra körfält, se illustration.

Trafikplatsen utformning och förarbetet redovisas mer ingående i förstudien.



Illustration av gångtunnelmiljö

Tengbom Arkitekter

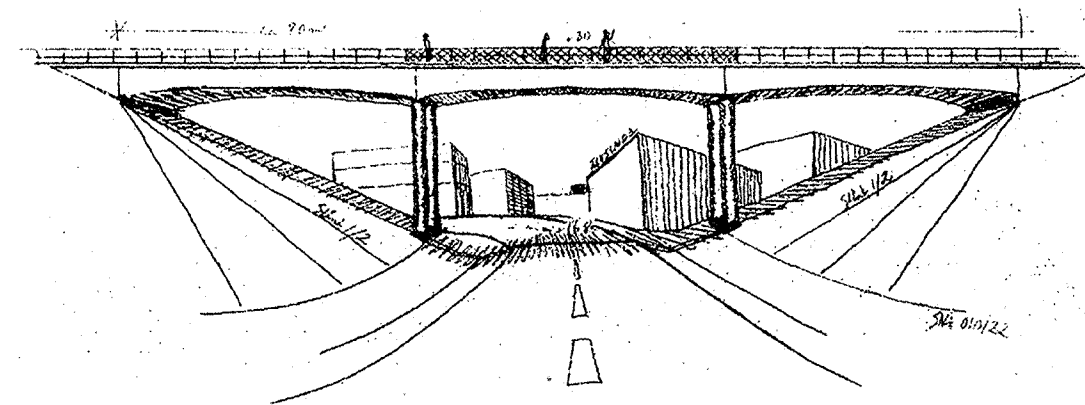


Illustration av bro för Stockholmsvägen, vy mot Älvsundadalen

Tengbom Arkitekter

BEBYGGELSE

Planförslaget ger utökad byggrätt. Område som betecknats med J, [T] kommer efter utbyggnaden av E4 samt trafikplatsen och gång- och cykeltunneln att utnyttjas för industriändamål, dock utan byggrätt.

Område som betecknats med K får användas till kontor, småindustri och hantverk. Exploateringsgraden uttrycks i andel bruttoarea av tomtytan. Område 1 omfattar ca 1,3 ha, område 2 omfattar ca 1,3 ha och område 3 omfattar ca 0,6 ha, se illustration.

NATURRESURSER

Inom fastigheterna Antuna 1:5 och 5:1 kommer grus- och bergtäkt med krossverk samhet att fortgå. Det är därför av stor betydelse att tillkommande bebyggelse i täktområdets närhet utformas med hänsyn till de störningar (buller och damm) som verksamheten medför.

NATUR

Söder om Bredden omges vägen av talldominerad blandskog. Den planerade avfarten mot Breddenvägen kommer att göra intrång i naturområdet öster om E4. En alternativ avfart illustreras i planförslaget och innebär att befintlig kraftledning kan bibehållas men gör ett större intrång i naturområdet.

MARK OCH VATTEN

Marken utgörs till större delen av sand, grus och åsmaterial. Öster om E4 finns ett område med lera vars maktighet ökar mot öster. Planområdet ligger inom skyddsområdet för Hammarby grundvattentäkt och Rotsunda vattentäkt.

Markföröreningar

Enligt miljöbalken 10 kap. finns en upplysningskyldighet, som innebär att den som äger eller brukar en fastighet genast ska underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förörening på fastigheten och föröreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Dagvatten

Idag infiltreras vägdagvattnet i de genomsläppliga jordarna vilket har medfört förhöjda salthalter i grundvattnet. Enligt förslaget utförs en sedimentationsanläggning med oljeseparation till vilken vägdagvattnet leds, dagvattendamm får anläggas. För att förhindra infiltration av trafikdagvatten ska på- och avfartsrampar, mittremsa, vägdiken o.d. tätas.

Dagvatten ska ses som en naturlig resurs i planområdet och ska utnyttjas för att bibehålla, och där så är möjligt, förbättra vattenbalansen i området både ovan och i mark. Dagvatten kan hanteras så att det utgör en estetisk resurs i området, vilket kan innebära att dagvattnet synliggörs.

Dagvatten ska ses som en lokal resurs. Detta innebär att dagvatten från gång- och cykelbanor samt gröna stråk utnyttjas direkt för växtligheten eller infiltreras och endast i undantagsfall avleds i ledning.

Dagvatten ska hanteras och renas så att det ska vara renare än idag, både ur metall- och närslatssynpunkt.

KULTURMILJÖ

Fornlämningar

Vid utbyggnaden av avfartsrampen söder om trafikplatsen mot öster (Breddenvägen) kommer 2 st halvågar (Raå 254 och Raå 346) att delvis beröras. I samband med arbetsplan 1998 genomfördes en undersökning med kartering och schakt av dessa.

För ingrepp i fast fornlämnning fordras länsstyrelsens tillstånd enl. Lagen om kulturminnen m.m. 12 kap.12-14§§ finns bestämmelser som reglerar de åtgärder som ska vidtas om den planerade avfarten mot Breddenvägen gör ytterligare ingrepp i halvågarna.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Gång- och cykeltrafiken längs Breddenvägen saknar eget utrymme genom trafikplatsen och väster därom. Gående och cyklister blandas därför med bilar om de färdas denna väg. Avsikten är att gående och cyklister i stället ska välja nya färdvägar i ett förbättrat GC-nät, se kartbild.

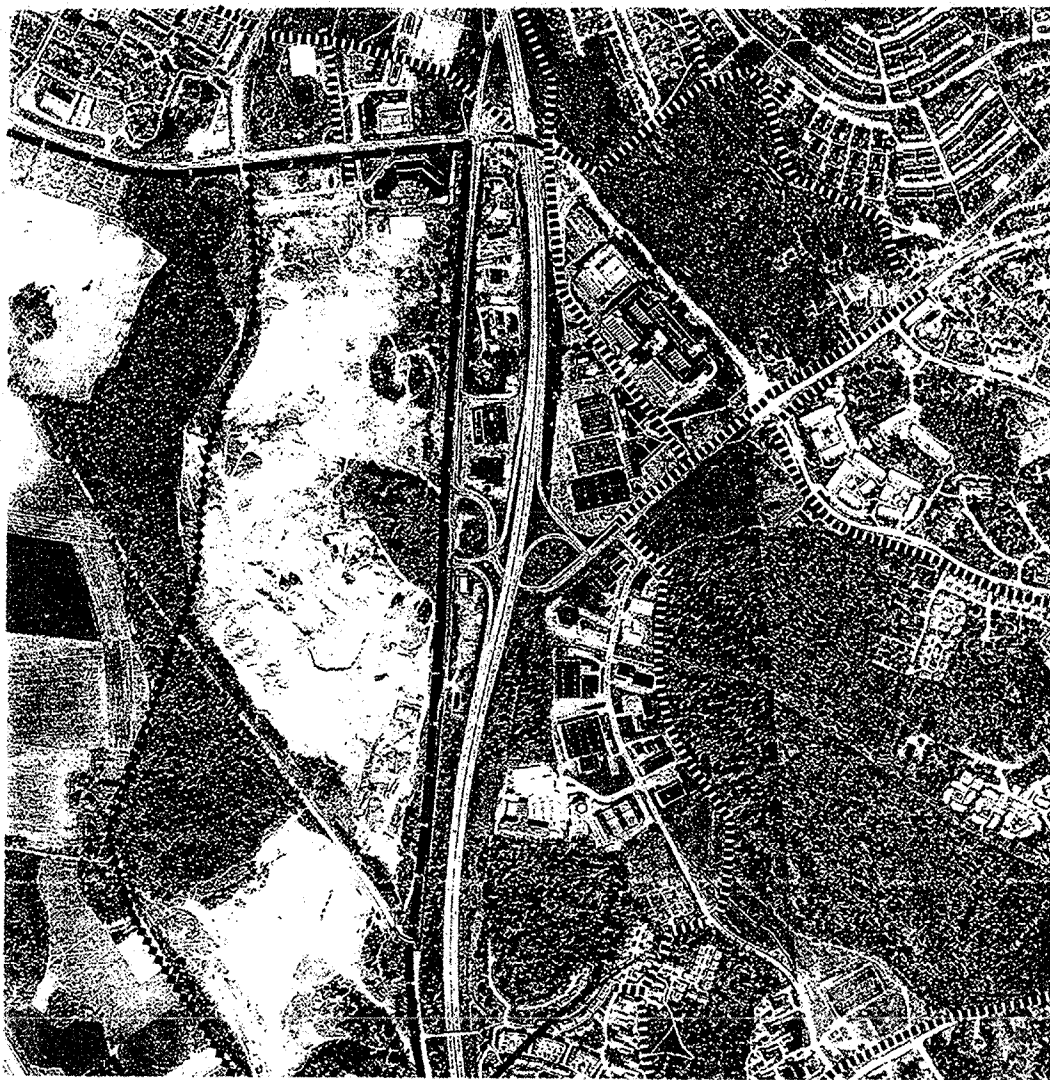
En gång- och cykeltunnel under E4 som sammanbinder InfraCity med Kranvägen är planerad. En framtida möjlighet är att Älvsundadalen kan anslutas till InfraCity via gång- och cykeltunneln samt med en port under Stockholmsvägen.

Tunneln under E4 är i huvudsak avsedd för gående och cyklande, men får också trafikeras av buss och servicefordon.



Illustration av gångtunnelmiljö.

Tengbom Arkitekter



Karta: J&W

- Regionala gc-vägar
- Bef. gc-vägar
- Saknade länkar
- Framtida stråk

LEDNINGAR

Ett u-område på 18 meter längs Breddenvägens södra körfält under E4 och Stockholmsvägen har redovisats i planen för att säkerställa läget för huvudledning för vatten- och avlopp, enl. **Upplands Väsby** kommuns önskemål. Sanerings- och VA-plan för vatten -95 och Förslag till VA-plan 2000-12-19. För befintliga va-ledningar har u-områden säkerställts. **Sollentuna kommun** har inga befintliga ledningar och ser inget behov av u-område för nya va-ledningar.

För befintliga och tillkommande elledningar i såväl **Upplands Väsby** som **Sollentuna** har u-områden redovisats på plankartan både längs med E4 och korsande vägområdet både norr och söder om trafikplatsen.

I samband med gång- och cykeltunnelns byggnad kommer ett antal befintliga ledningar för el, tele, va och fjärrvärme att beröras. Breda u-områden har därför redovisats på plankartan norr, öster och söder om tunnelträget. Tillräckligt u-område finns för att förlägga ev. vatten- och spillvattenledningar från Älvsundadalen genom trafikplatsen till befintliga ledningar i Bollstanäs.

I Stockholmsvägen/Norrvidenleden redovisas ett u-område för el, tele och fjärrvärme. Där Stockholmsvägen bildar en bro över Breddenvägen, läggs ledningarna i slänterna till Breddenvägen för att söderut fortsätta i Norrvikenleden.

Önskemål från ett flertal företag att få möjlighet att i u-område säkerställa plats för optokablar har tillgodosetts genom utökad bredd av u-områden. Avsikten är att tillkommande bebyggelse i centrala Väsby ska kunna anslutas till detta nät.

Befintlig högspänningsledning som korsar E4 från väster till öster har som tidigare säkerställts genom ett el-område. Blir en kabelfiering av ledningarna aktuell finns det möjlighet (5,3 m bred) att lägga dem i u-området i Breddenvägen.

STÖRNINGAR

Buller

Fordonstrafiken på E4 och till viss del också på Norrvikenleden/Stockholmsvägen som utgör störningskällor i området. En bullerutredning (från 1995) visar att bullerökningen blir relativt liten vid vissa befintliga byggnader i och med ökad trafikbelastning. Ökningen kan dock reduceras genom enkla åtgärder (nya fönster, etc.). Någon byggnad får t.o.m. minskad bullerbelastning p.g.a. avfartsrampens skärm-effekt. Nya bullerberäkningar kommer att göras i samband med den nya arbetsplanen för Breddens trafikplats. Eventuella åtgärder som kan krävas för ny bebyggelse som utsätts för trafikbuller, beaktas vid bygglovprövningen. Utanför fönster vid arbetsplatser bör ljudnivån inte överstiga 65 dBA ekvivalent ljudnivå. Vid uteplats bör den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 55-65 dBA beroende på möjligheterna att skydda sig mot buller. Inomhus bör ljudnivån inte överstiga 35 dBA.

Luft

Som miljömål för kommande exploateringar ska följande riktvärden gälla:

Ämne	Gränsvärde	Medelvärdestid (ug/m³)
Koloxid, CO (mg/m³)	6	8 tim
Kvävedioxid, NO ₂	110	1 tim
	75	4 tim
	50	vinterhalvår
Svaveldioxid, SO ₂	200	1 tim
	100	24 tim
	50	vinterhalvår
Sot	90	24 tim
	40	vinterhalvår

Som miljö kvalitetsnorm för kvävedioxid anger Naturvårdsverket och SFS 90 ug/m³. Denna halt får inte överskridas mer än 175 timmar per år. För kolmonoxid har Naturvårdsverket och SFS ett riktvärde motsvarande 6 mg/m³ vilket är ett halvsårvärde.

Vägrafiken är den största enskilda orsaken till luftföreningar i området. De framtida kvävedioxidhalterna har beräknats i en analys från 1995 samt behandlats i Vägverkets förstudie. Jämfört med dagens förhållanden sker en förbättring, trots ökad trafik, p.g.a. skärpta avgaskrav, miljöklassning av fordon m.m.

Elektromagnetiska fält

Elektriska installationer ska utföras så att en god avskärmning uppnås vad avser elektriska och magnetiska fält.

Elektriska och magnetiska fält i nybebyggelse bör inte överstiga 0,2 µT (mikroTesla).

Radon

I nybebyggelse får mängden radongas inte överstiga 200 Bq/m³ i lokaler där människor stadigvarande vistas.

BYGGNADSTEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Området omfattas av skyddsöreskrifter för grundvatten, utfärdade av Länsstyrelsen 1981-12-10. Den föreslagna gång- och cykeltunneln kommer att utföras som ett s.k. tråg, som grundläggs under grundvattenytan.

Konsekvenser under byggskedet: tillfälliga anordningar, buller och vibrationer, skydd av grundvatten, kontrollprogram m.m. har redovisats i Granskningshandling 97-03-12 J&W.

PLANFÖRSLAGET SKA HANTERAS MED ENKELT PLANFÖRFARANDE, VILKET INNEBÄR ATT UTSTÄLLNING AV FÖRSLAGET INTE KOMMER ATT SKE. OM DET SKULLE VISA SIG NÖDVÄNDIGT KAN HANTERINGEN ÖVERGÅ TILL NORMALT FÖRFARANDE.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen.

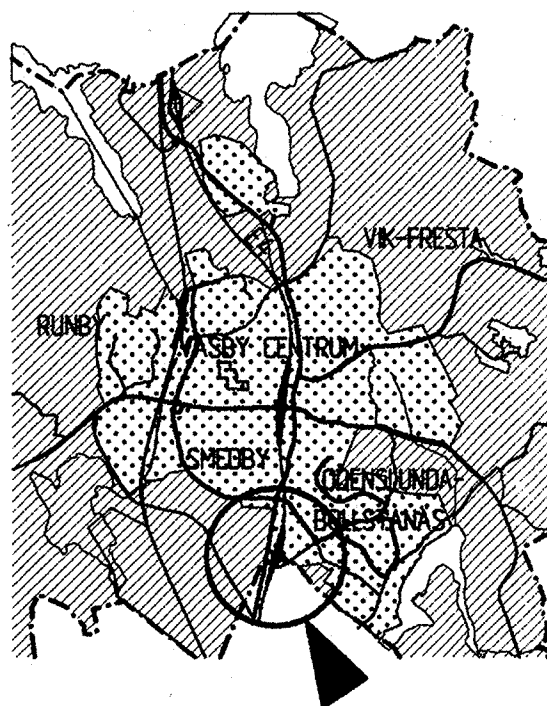
Till planen hör:

- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser, Del 1, 2 och 3
- Illustration med beskrivning av förslaget samt miljökonsekvenser
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning för Upplands Väsby och Sollentuna

Som källmaterial och underlag finns:

- Arbetsplan för breddning av E4, delen Rotebro trafikplats- Väsby trafikplats upprättad och fastställd 1997 med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, laga kraft 98-03-31
- Förstudie 2000-12-15 Breddens trafikplats, utställd under tiden 23 februari-16 mars 2001
- Riskanalys för grundläggnings- och bergarbeten Väg E4 trafikplats Bredden 2001-04-02
- Fördjupad översiktsplan och miljökonsekvensbeskrivning för ÄLVSUNDA-DALEN Upplands Väsby, antagen 96-06-17
- Förstudie för nybebyggelse i Älvsundadalen (Tengbomgruppen) 2001.

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Antagen av KF 02.04.22

Laga kraft 02.06.12

Genomförandetiden utgår

17.06.12

Detaljplan för område
BREDDENS TRAFIKPLATS II

i InfraCity och Älvsunda
Upplands Väsby kommun
och i Rotsunda
Sollentuna kommun
Stockholms län

Beskrivning av förslaget samt miljökonsekvenser

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret i Upplands Väsby i samverkan med Stadsbyggnadskontoret i Sollentuna och Sundell Arkitekter i februari 2002

Planförfattare

Upplands Väsby

Reigun Thune Hedström

Stadsarkitekt

Sundell Arkitekter

Lars Johanson

Arkitekt SAR