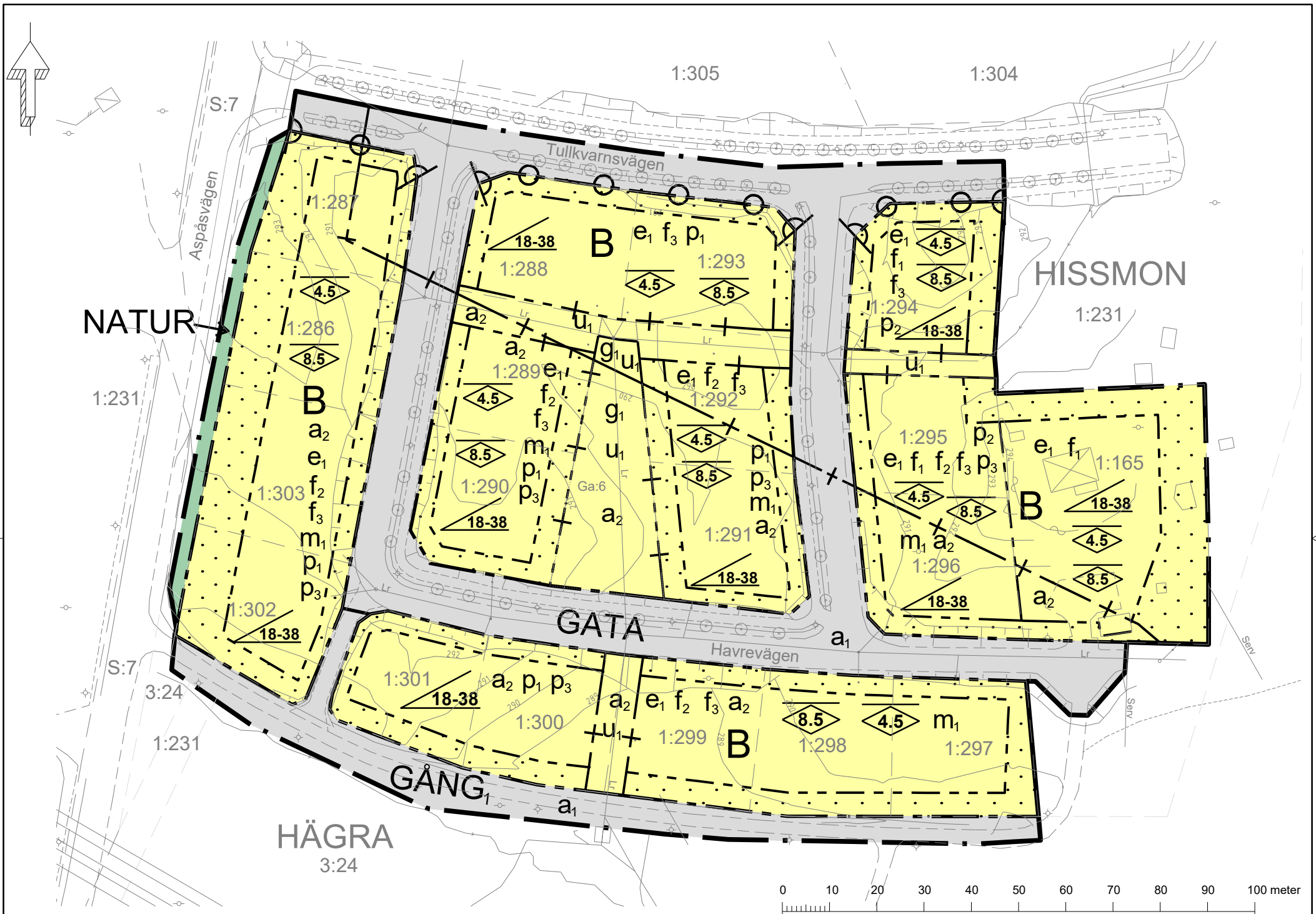


Skala 1:1000/A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Lokalgata.
GÅNG1	Gång och cykelväg.
NATUR	Naturområde.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e1 Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

8.5 Högsta nockhöjd är 8.5 meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

4.5 Högsta nockhöjd är 4.5 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. Radhus får sammanbyggas i fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p2 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p3 Huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot söder, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 I byggnad ska en höjdskillnad mellan 0,3 till 0,5 meter i medelmarknivå från lokalgata och färdigt golv uppnås, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

18-38 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m1 Uteplats ska uppföras bullerskyddat., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

Strandskydd för Allmän platsmark

a1 Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Strandskydd för Kvartersmark

a2 Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

TECKENFÖRKLARING

TRAKTGRÄNS	
FASTIGHETSGRÄNS	
FASTIGHETSBETECKNING	1:231
BYGGNAD	
UTHUS	
GC-VÄG	
VÄG	
SLÄNT	
BELYSNINGSSTOLPE	
STOLPE	
DIKE	
DIKESKANT	
BARRSKOG	
LEDNINGSRÄTT	Lr
HÖJDKURVOR	290
GEMENSAMHETSANLÄGGN	Ga:6
SERVITUT	Serv

Fastighetsredovisning aktuell 2022-09-06

Sweref 99 14 15
RH2000

Antagandehandling

Dnr 2020-127

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Hissmon 1:231 m.fl., "Kvarna"

Krokoms kommun

Upprättad: 2022-10-07

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2022-10-25	Saby
Antagande 2022-11-11	BoM
Laga kraft 2022-12-10	BoM

305

Simon Östberg
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planarkitekt