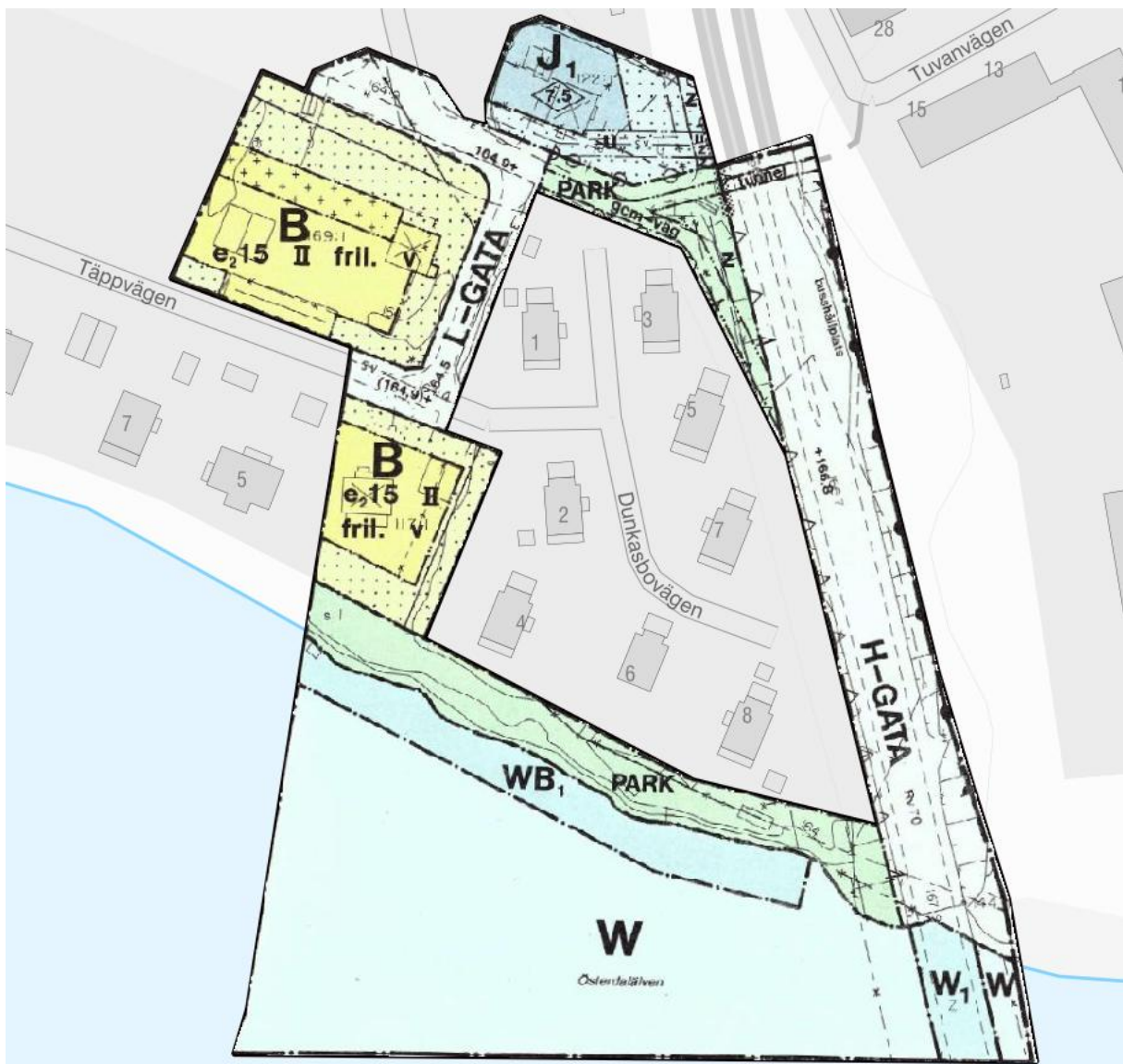




# MORA KOMMUN

# TOLKNINGSBILAGA FÖR DP212



## Om tolkningsbilagan och dess användning

En tolkningsbilaga är ett stöd vid digitalisering av gamla detaljplaner för att förklara och dokumentera hur informationen har tolkats och överförs från dess ursprungliga analoga form till den digitala. Den innehåller information hur de gamla bestämmelserna har översatts till gällande planbestämmelsekatalog. Fakta om detaljplanen samt kontroll av fastighetsgränsernas kvalitet dokumenteras för att säkerställa att den digitaliserade informationen är korrekt och användbar. För att göra tolkningsbilagan ännu mer omfattande inkluderas även information om:

- **Strandskydd:** Information om områden som omfattas av strandskydd eller om strandskyddet har upphävts.
- **Översvämningsrisker:** Baserat på Länsstyrelsens 100-årsflöde, Dalälvens Vattenregleringsföretag, så utreds om detaljplanen innefattas av översvämningsområdet.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte behövs tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Tolkningsbilagan är upprättad 2026-06-05

| PLANNUMMER                  | DP212      |
|-----------------------------|------------|
| LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING | 2062-P113  |
| UPPRÄTTAD                   | 1991-02-28 |
| ANTAGEN                     | 1991-08-26 |
| LAGA KRAFT                  | 1991-09-24 |
| REVIDERAD                   | 1991-04-29 |
| GENOMFÖRANDETID UPPHÖR      | 1997-12-31 |

## Syfte

Syftet med planen är att tillskapa ett bostadskvarter för grupphus i en resp. två våningar.

## Kontroll av fastighetsgränser

Fastighetsgränspunkternas kvalitet inom området har kontrollerats och mäts genom ett samarbete mellan Mora kommun och Lantmäteriet.

Det innebär att kvalitetsuppgifterna på fastighetsgränspunkter inom området skall anses vara av känd kvalitet.

För fastighetsgränspunkter som inte är registrerade i den digitala registerkartan saknas tillförlitliga kvalitetsuppgifter. Noggrannheten för dessa punkter är därför okänd. Vid

handläggning av ärenden som berör sådana gränser bör man vara medveten om att kvaliteten kan variera avsevärt, och att ytterligare utredning eller kontrollmätning kan vara nödvändig.

## Markanvändning

Tolkning av bestämmelser följer i första hand rekommendationer från boverkets planbestämmelsekatalog, men kan även frångå då en mer passande tolkning kan göras eller om ursprungliga bestämmelseformulering aldrig katalogiserats av boverket. Bestämmelser vilket frångår boverkets rekommendation eller vilket tolkats om på egen hand presenteras nedan.

| Ursprunglig beteckning | Ursprungsformulering                                | Tolkad beteckning | Tolkad formulering                                | Motivering                                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| gcm-väg                | Gång- cykel och mopedväg                            | gc-väg1           | Gång- och cykelväg                                | Direkt tolkning                                                                                        |
| tunnel                 | Tunnel för gång- cykel och mopedväg                 | tunnel            | Gång- och cykeltunnel                             | Direkt tolkning                                                                                        |
|                        | Bullerplank skall finnas till en höjd av 1,40 meter |                   | Bullerplank med en höjd av 1,40 meter ska finnas. | Bestämmelse för stängsel används för att kunna reglera placeringen genom en linje likt ursprungsplanen |

En stor central del av planen ersattes av DP262 år 2006, samt en del av planens norra del ersattes av DP241 år 1997. Dessa delar digitaliseras inte.

Bestämmelse för bullerplank tolkas om till en fritextbestämmelse för stängsel för att kunna reglera placeringen genom en linje likt ursprungsplanen.

Bullerplanket mellan bostadsområdet samt huvudgatan är digitaliserat inom dp262 och är därmed inte digitaliserat genom denna plan. Den korta delen bullerplank vilket bestäms genom ursprungsplanen mellan parkmarken och huvudgatan saknas idag på plats.

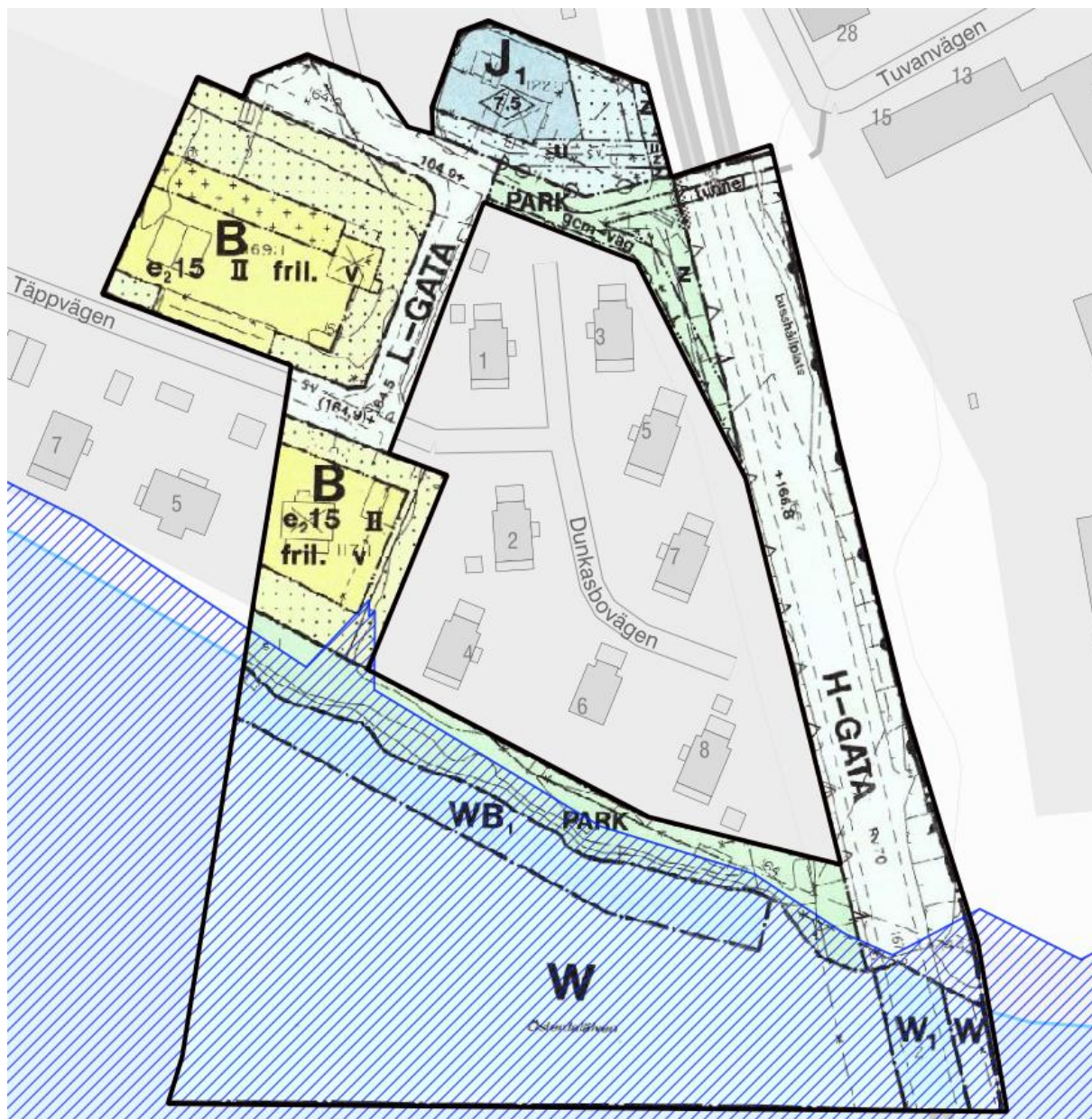
Då boverkets hänvisar i tolkning av bryggor ”för intilliggande fastigheter” till en fritextbestämmelse används den även i vår digitalisering. Vilka fastigheter som anses vara intilliggande tydliggörs inte i planen och blir en bedömning vilket får göras ifall frågan uppstår.

## Strandskydd

Området omfattades tidigare av stadsplan SP046, där strandskydd inte gällde. Den nu gällande detaljplanen, DP212, antogs före den 1 juli 2009 och inför inte strandskydd. Strandskydd gäller därmed fortsatt inte inom planområdet.

## Översvämningssrisk

Planområdet ligger delvis inom det beräknade översvämningsområdet för ett 100-årsflöde, vilket framför allt berör allmänna platser och vattenområden. För att minska risken för översvämningsskador föreslås i detaljplanen att den lägsta markhöjden inom exploateringsområdet ska vara + 164,8 meter (RH 70).



## Gällande övergångsbestämmelser

## Övrig information