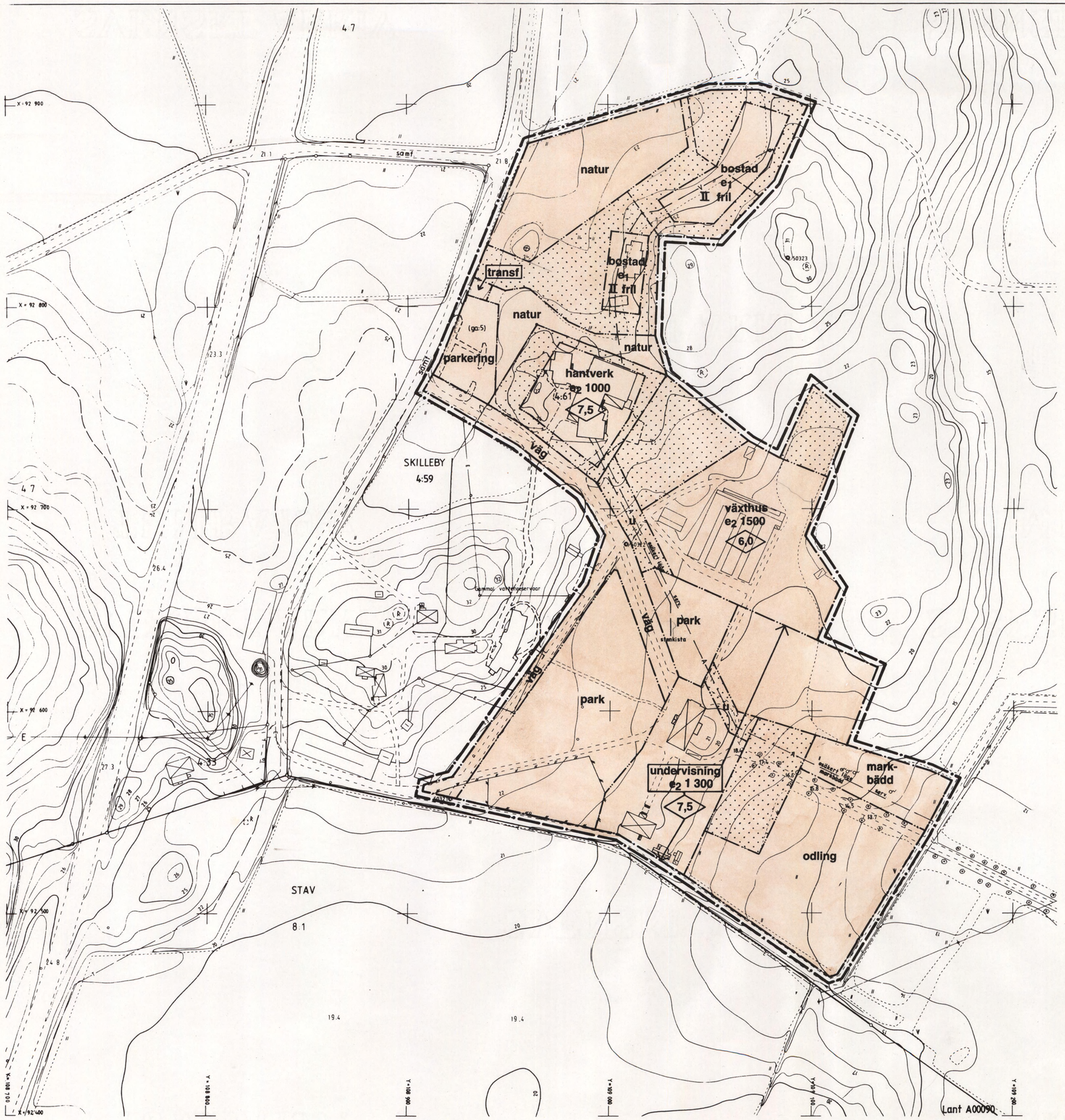

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Häck
- Väg
- Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad

Ebba Lindahl-Akerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

C — Allmännyttig institution

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas.
Huvudbyggnaden får inte ha större byggnadsarea än 200 m².
Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 m² varav det största uthuset får vara högst 40 m².

e_2 Största sammanlagda byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

bostad	Bostäder
undervisning	Undervisningslokal, matsal och bostäder
hantverk	Tillverkning av läkemedel samt kontor
växthus	Växthus inklusive försäljning
parkering	Anordnad parkeringsplats
odling	Odling
markbädd	Markbädd för infiltration
park	Parkmark
natur	Natur-eller ängsmark
väg	Vägmark
transf	Transformatorstation med en högsta höjd av 2,5 m

UTFORMNING

II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

fril Endast friliggande hus

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

Detaljplan för del av fastigheten

SKILLEBY 4:59 m m

Skillebyholm
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV HÖLÖ/MÖRKÖ KOMMUNDELSNÄMND 2000-10-26 §144
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-11-23
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 2000-06-19

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Bengt Limnäskog
arkitekt

0181K-P

1303 C/a