

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling

Arg. 12.

Den 15 mars 1949.

Nr 13.

Nr G 412.

Kungl. Maj:t har den 4 maj 1945 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 november 1944 antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteren *Toppön, Gullön,
Pilen* och *Eken*
i Trollhättan
uppgjort i augusti 1944 av

S. A. HAGBERG.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingeniör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplane-karta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.

Mom. 2. Med H betecknat område får bebyggas endast för handels-, hantverks- och garageändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Tryckt 15/3 1949.

Blad 404

Stadsplanebestämmelser för kvarteren Toppön, Gullön, Pilen
och Eken i Trollhättan den 4 maj 1945.

§ 3.

Gård.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Mom. 2. A område, betecknat med små cirklar och siffror i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter över tomten angränsande gata, som siffrorna i triangeln angiva. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gatuplanet, än siffrorna i triangeln angiva.

Mom. 2. Inom med H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,3 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

Mom. 4. Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar, dock må vinden till halva sin yta inredas till bostads- och arbetsrum.

Mom. 5. Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.

Mom. 6. Inom med IVv betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar, dock må vinden till halva sin yta inredas till bostads- eller arbetsrum.

Stadsplanebestämmelser för kvarteren Toppön, Gullön, Pilen
och Eken i Trollhättan den 4 maj 1945.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad skall uppföras av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

I
ÄLVSBERGS LÄN

LANDSKANSLIET

IIIGl 45 54

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 28 september 1954 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Eken därstädes, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i mars 1954 och utmärktes å karta med tillhörande beskrivning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Trollhättans stad erlägga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över fastställelsebeslutet ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknes kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 11 januari 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlerantz

Åke Paulsson

Stämpel.

Stämpel	6:-
Granskningsavgift	20:-

Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

Tryg. Bryn.....

.....*Lars Karlsson*.....

Beskrivning över
förslag till
Ändring av stadsplanen
för kvarteret
E k e n i Trollhättan
uppgjort i mars 1954

Förslaget finnes svfattat å stadsplanekarta E 4.

Kungl. Maj:t har fastställt stadsplanen berörande kvarteret Eken
den 14/10 1904, kompletterande provisoriska föreskrifter den 5/11
1937 samt Ändring av stadsplanen den 4/5 1945.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av ägaren till tomt-
ten nr 8, som framfört önskemål om att få inreda vinden till hälft-
ten i det redan å tomten uppförda bostadshuset.
Av Kungl. Maj:t den 4/5 1945 fastställda stadsplanebestämmelser
skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i mars 1954

stadsarkitekt

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET EKEN

I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT 1 MARS 1954 AV

Thorvald Struwe

STADSRKITEKT

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 217 av den 28 sept. 1954 betyggar

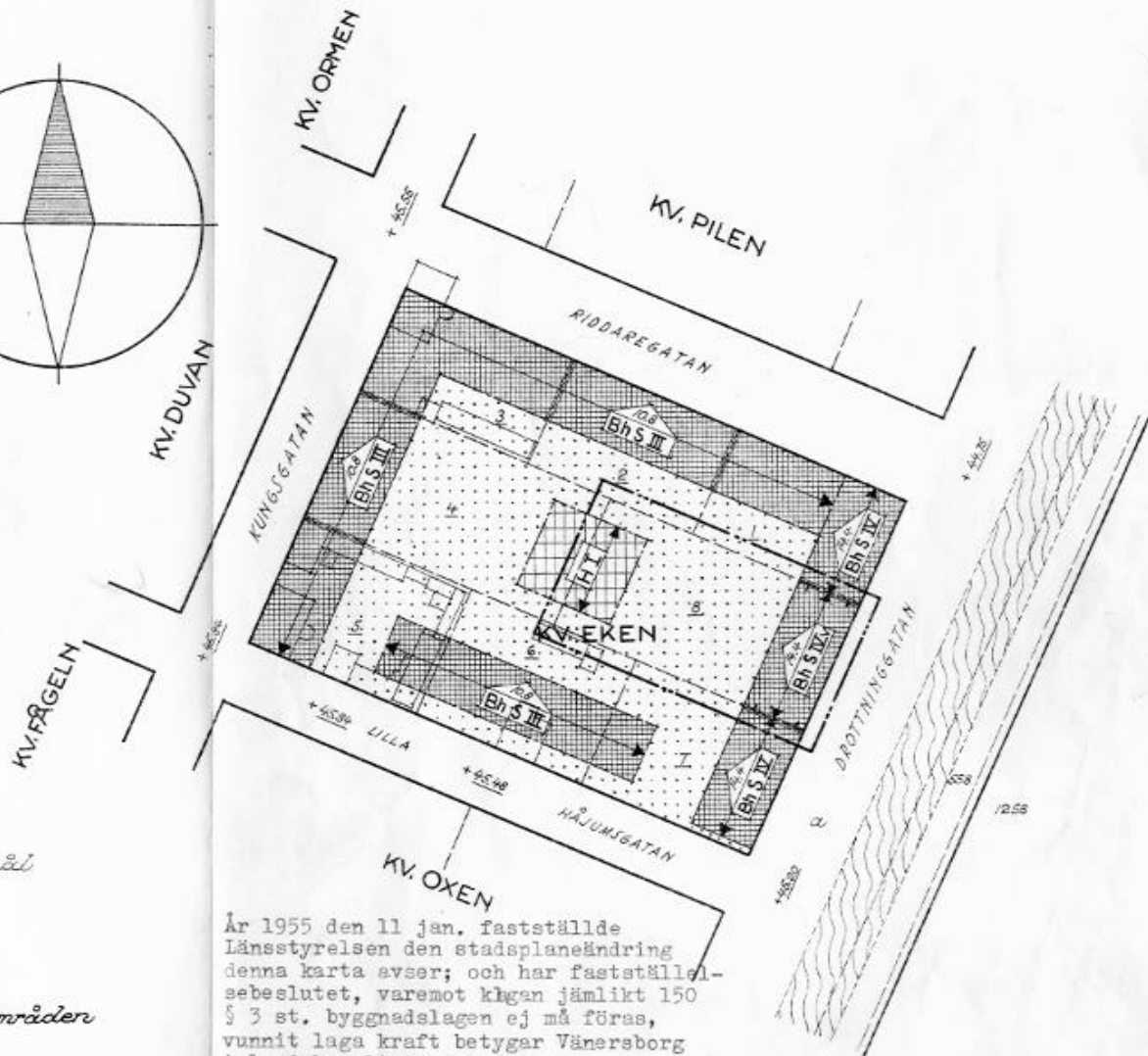
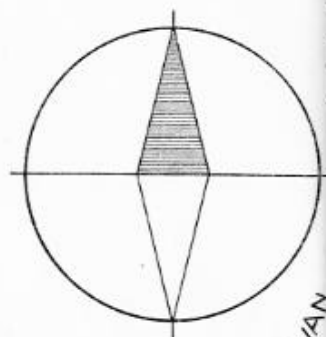
Artur E. Lundqvist

stadsfullmäktiges ordf.

BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utifrån för det område som beröres av förslaget
- Fastställd gatulinje och kvartergräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestämmelseområden avsedd att bibehållas
- Befintlig äggräns
- Andra illustrationslinjer
- Befintlig byggnad
- Tomtrummet
- Byggnadshöjd
- I III IV Antal våningar
- IVv Antal våningar jämte vindsvindning
- BhS Område för bostads- och handelsändamål sammanknyttade hus
- H Område för handels-, hantverks- och garageändamål
- Mark som inte får bebyggas
- Gränsplantering
- Fastställd gatuhöjd avsedd att bibehållas
- Förslagen ny gräns mellan olika bestämmelseområden

SKALA 1:1000



År 1955 den 11 jan. fastställde Länstyrelsen den stadsplaneändring denna karta avser; och har fastställt beslutet, varemot klagen jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen ej må föras, vunnit laga kraft betyggar Vänersborg i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Åke Paulsson

Kopia

E 4