

INKOM 11082

31.AUG.79 1530 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1979-06-26, § 150

Bengt Strandberg
Sekreterare

Bil 2

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för GÖRLA INDUSTRIOMRÅDE ETAPP II, omfattande delar av fastigheterna Görla 9:1, 11:1, Mellinge 1:4 m fl i Frötuna socken, upprättat av Norrtälje stadsarkitektkontor i augusti 1978, kompl. 79-02.

Reviderat i april 1979.

Allmänt

Planförslaget åskådliggöres å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. Förslagets bakgrund belyses dessutom av en i december 1976 reviderad dispositionsplan för Görlaområdet, vilken under 1976 och 1977 varit föremål för samråd, granskning och bearbetning. En förnyad dispositionsplan för del av Görla-Östhamraområdet, upprättad i augusti 1978 och reviderad i januari 1979, belyser därtill vissa nya ställningstaganden rörande industriområdets tillfart. Det aktuella planförslaget utgör en fortsättning av pågående detaljplaneläggning av totalt cirka 45 hektar industrimark; i det aktuella området cirka 8 hektar industrimark och 8 hektar övrig mark.

Planområdet gränsar i norr till det område närmast söder om väg E3, för vilket planförslag tidigare upprättats med benämningen "Görla industriområde etapp I". Detta förslag är för närvarande föremål för länsstyrelsens fastställelseprövning.

Planeringsförutsättningar

Till grund för planläggningen föreligger dels av kommunfullmäktige i december 1975 antagen kommundersplan, dels ovan nämnda dispositionsplan, godkänd av kommunens planeringskommitte i november 1976. Området redovisas även som arbetsområde i förslag till regionplan 1978. All exploateringsbar mark inom planområdet är numera i kommunens ägo.

I Limmarens strandområde råder s k strandskydd till ett djup av 100 meter från strandlinjen.

Marken inom planområdet är till övervägande del odlad. Dungar med övervägande lövträd förekommer i strandområdet. Enstaka större träd, exempelvis vid skyttepaviljongen, utgör värdefulla miljöinslag.

I planområdets västra del sluttar åkermarken mot sydost. I områdets södra och östra delar övergår sluttningen i horisontella, med Limmarens strandområdet sammanhängande, bitvis sumpiga ytor någon meter över Limmarens medelvattenyta. En från detta mönster avvikande långsträckt bergholme skjuter upp i planområdets östra del och ger med sin södra udde fast mark under en befintlig skyttepaviljong. Annan bebyggelse förekommer ej inom planområdet.

Planområdet gränsar i söder till Mellingeholms gamla uppfartsväg, fortfarande nyttjad av militära transportfordon och sporadiskt förekommande trafik till enskild skjutbana, enskilda båtplatser, klubbstuga m m i området sydöst om planområdet.

De geotekniska förhållandena i planområdets södra del har översiktligt utretts i en grundundersökning år 1978. Denna undersökning har varit vägledande för förslagets detaljutformning. I planområdet förekommer inga kända fornlämningar.

Förslaget

Planförslaget redovisar dels 8 hektar industrimark och dels 8 hektar grönområden och ett fritidsområde. Industrikvarteren ligger med ett undantag inom det fasta markområdet. Undantaget är det längst i söder belägna kvarteret, inom vilket all bebyggelse förutsätter grundförstärkning. I det föreslagna gatunätets sydligaste del anvisas ett reservat (A-område) för den pumpstation, som krävs för överföring av spillvatten från industriområdet till centrala Norrtäljes ledningsnät. Tillåten byggnadshöjd för industrikvarteren föreslås till 11 meter.

I planområdets sydöstra del redovisas ett 3,4 hektar stort fritidsområde, inom vilket den tidigare nämnda långsträckt bergholmen naturligt avskiljer fritidsområdet från industriområdet. Holmens södra del erbjuder fast berggrund för erforderlig bebyggelse. Fritidsområdet föreslås ursprungligen som tänkbart läge för framtida campingplats. Sedermera har området även befunnits lämpligt som nytt centrum för den alltmer omfattande ridverksamhet, som för närvarande provisoriskt hålls i Vigelsjöområdet. Även andra verksamheter kan övervägas. Områdets centrala läge i ett stort exklusivt strövområde vid Limmarens stränder inbjuder till många olika former av fritidsinriktad verksamhet. Dock förutsättes, att de sumpiga delarna i området dräneras och täcks med tjocka jordlager. Den vackert formade solitära eken vid skyttepaviljongen bör vårdas och bevaras.

Angränsande mark norr om fritidsområdet föreslås utlagd som naturpark. Därmed skyddas ett litet förhistoriskt gravfält på en liten höjd norr om planområdets östligaste del. I naturparken ingående åkermark kan också fortsättningsvis odlas eller nyttjas som betesmark. Naturparken kan samtidigt nyttjas som strövområde eller som komplement till eventuell campingplats i angränsande fritidsområde. Föreslagen parkmark söder om planområdet bör dräneras och täckas till sådan höjd, att översvämning i samband med snösmältning undviks. Eventuellt kan här övningsplan för bollspel iordningställas. En trädrad föreslås planterad utefter Mellingeholms uppfartsväg.

Några skyldigheter avseende skyddsrum anses enligt gällande skyddsrumspan för Norrtälje inte föreligga i Görleområdet.

Strandskyddsförordnande jämlikt 15 § Naturvårdslagen gäller för den östligaste delen av planområdet. Förordnandet föreslås upphävt i den del, som omfattas av planförslaget. Skälen härtill är följande: Dels är ifrågavarande mark i allmän ägo, dels syftar förslaget i sig till en intensifierad allmän tillgänglighet för rörligt friluftsliv i denna del av strandområdet.