

5.8.1969

IIIG2 10 63

Avskr
SPV
larken
ölmen
dtlm
nvsk
vf
länsläk
telev
landsant
kmfm
kmnd
bynden
akten
P D
A A

Kommunalfullmäktige i Tidans kommun
Kommunalkontoret, box 35
540 18 TIDAN

Di Mnr. 3:151
Läk. till lantmäterikontoret
i Skaraborgs län

- 6 AUG 1969

5 468

hela kartan

Ändring och upphävande av byggnadsplan för del av
Tidans stationssamhälle

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige 20.12.1968 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för del av Tidans. Förslaget har angetts på en av f d distriktslantmätaren Gösta Bonde år 1968 upprättad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser. Planförslaget är åtföljt av beskrivning. Kommunens beslut och fastställelse omfattar ej det område, som på kartan angetts med röd gränslinje. Från fastställelse undantas, på begäran av byggnadsnämnden, det område som på kartan angetts med blå gränslinje.

Kartkop samt
avskr av best:er
och beskr
SPV
larken
ölmen
dtlm
bynden
P D

Länsstyrelsen meddelar, jämlikt 109 § andra stycket byggnadslagen, för de med röda och blå gränslinjer angivna områdena förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd att gälla till dess nytt förslag till byggnadsplan för områdena antagits, dock längst till 1.7.1970.

Kartan skall föras med bevis om fastställelse samt byggnadsplanebestämmelserna och beskrivningen med bevis om länsstyrelsens beslut.

Talan mot fastställelsebeslutet får föras hos Koningen genom besvär, vilka skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor härefter. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Paulsson

Ingrid Rosenberg

Utan avgift

Bestyrkes
På tjänstens vägnar

Laila Eriessön
Laila Eriessön

16 JAN 1909

III

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.Byggnadsmark.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 4. Med Tm betecknat område får användas endast för anläggningar för drivmedelsdistribution för motortrafik och därmed samhörande serviceanordningar samt för bussvänt-hall o.d.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B, Bh eller Tm betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

- Mom. 1. Å med B eller Bh betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².
- Mom. 2. Å med Tm betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 6.

Del av tomtplats, som får bebyggas och byggnads storlek.

Mom.1. Av tomtplats, som omfattar med B, Bh eller Tm betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke upptaga större yta än 40 m².

§ 7.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Endast Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan.

§ 8.

Antal lägenheter.

Mom1. Å med I eller Iv betecknat område får bostadshus endast innehålla en lägenhet.

Mom.2. Å med II eller Iiv betecknat område får bostadshus innehålla högst två lägenheter.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6, 7.6 och 8.0 meter.

Mom.2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8.0 meter. Boningshus får här icke uppföras till större höjd än 7.6 meter. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd, som påvisas erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom.3. Inom med A, B, Bh eller Tm betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 3 meter.

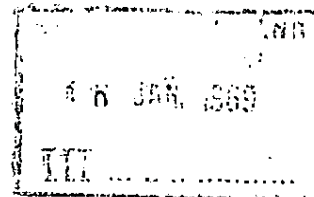
§ 10.

In- och utfartsförbud.

Över med heldragen linje med tvästreck markerad gräns får icke göras anordning för körbar in- och utfart.

Skövde den 11 juni 1968.

Per Borge
Lantmätare



Tillhör Tidans kommunalfullmäktiges beslut

§ 66 den 20.12.1968.

Gunnar Carlsson
Gunnar Carlsson

Kommunalfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 5.8 1969, betygar

På tjänstens vägnar:
Ingrid Rosenberg
INGRID ROSENBERG

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för del av Tidans stations-
samhälle i Götunda och Vads socknar, Tidans kommun och
Skaraborgs län.

SKARABORGS LÄN

16 JAN 1969

III

Belägenhet.

Tidans stationssamhälle är beläget 25 km norr om Skövde
vid järnvägen Stockholm - Göteborg. Genom samhället går
bl.a. väg 200 från Skövde till Töreboda.

Gällande bestämmelser m m.

G.1.
För olika delar av samhället har tidigare varit godkända
vissa avstyckningsplaner. Byggnadsplan omfattande hela det
dävarande municipalsamhället fastställdes av länsstyrel-
sen i Skaraborgs län den 6, februari 1942.

En mindre ändring i denna plan fastställdes den 3 maj 1949.
Ändring av planen i vad den rör samhällets nordvästra del
fastställdes av länsstyrelsen den 19 november 1952.

Den 30 oktober 1957 fastställdes ändring av 1942 års bygg-
nadsplan i vad den avsåg dels den del av samhället, som
ligger öster om järnvägen och dels den del, som ligger
söder om landsvägen mot Flistad.

Tidans stationssamhälle har tidigare varit municipal-
samhälle, men genom Kungl. Maj:ts förordnande den 10 okto-
ber 1957 upplöstes municipalsamhället från och med den
1 januari 1958.

Orsaker till ändring av byggnadsplanen.

1942 års byggnadsplan är i vissa avseenden föråldrad och
behöver omarbetas. Med anledning därav begärde byggnads-
nämnden i Tidans genom protokollsutdrag vid sammanträde
den 14 februari 1949 att undertecknad skulle utföra tidi-
gare beslutad omarbetning av Tidans byggnadsplan. Som tidi-
gare nämnts fastställdes en del av ändringen den 30 okto-
ber 1957. För återstoden av samhället upprättades ett
förslag 1958 och kompletterades 1960. Det utställdes
24 april - 17 maj 1962. Det antogs emellertid ej av
kommunalfullmäktige förrän den 26 oktober 1965, vilket
av länsarkitekten ansågs vara allt för lång tid mellan
utställande och antagande.

Med anledning därav beslut byggmyndigheten att det nu föreliggande planförslaget skulle upprättas separat

SKARABORGS STAD

1966

16 JAN 1966

Fornminnen.

På nuvarande fastigheten Berglunda 3:23 finns ett gravfält, markerat med R på kartan. Gränserna för detsamma är otydliga och har därför ej kunnat inmätas. Området ligger inom ett parkområde och riksantikvarieämbetet har i skrivelse den 28 juli 1960 förklarat sig icke ha något att erinra mot att sådant byggnadsplaneförslag fastställas.

Byggnadsplanens utformning.

Inom planområdet har ett större område utlagts för allmänt ändamål - skolplan - helt i överensstämmelse med det tidigare upprättade planförslaget.

För drivmedelsdistribution för motortrafik i förening med bussvänthall har utlagts ett område intill vägen nr 200.

I övrigt har avsetts att all återstående byggnadsmark skall användas för bostadsändamål, i ett "kvarter" i förening med handel.

Minskning av det äldre planområdet.

Byggnadsnämnden har ansett att 1942 års byggnadsplan var alltför stor och medtog mark, som ej kan beräknas bli bebyggd inom en 25-års period. Med anledning därav föreslås att en ganska stor del av 1942 års byggnadsplan - belägen i östra delen av planen - uteslutes från planläggning. Området har å byggnadsplanen betecknats med lodrät streckning.

Markens beskaffenhet och markundersökning.

I norra delen av planområdet öster om Skeppsbrobäckens är det goda grundförhållanden. Samma är förhållandet inom A-området, där en skola nu skall uppföras och där har också en noggrann markundersökning gjorts.

Närmast Skeppsbrobäckens består marken av ett lager 1.5 - 2 m djupt med fast och hård lera. På grund av att grundvattnet står ganska högt måste fastigheterna Berglunda 3:22, 3:23, 3:25 och de delar av 3:6, som ligger öster om dessa fastigheter, bebyggas med källarlösa byggnader. Några särskilda bestämmelser därom anses ej erforderliga, då byggnadsnämnden efter verkställd grundundersökning har sin uppmärksamhet riktad på dessa förhållanden.

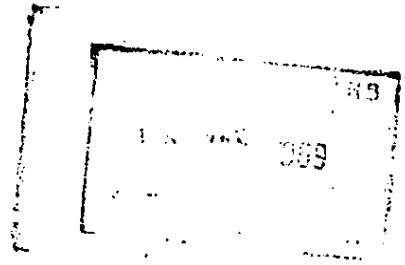
Samråd.

Förutom med representanter för byggnadsnämnden och kommunalnämnden har endast visst telefonsamråd med länsarkitekten denna gång ägt rum, då planen tidigare granskats av honom. Samtliga då påpekanden, som har gjorts i yttrande den 27 april 1966 i vad de berör detta område har iakttagits.

Skövde den 6 juni 1968.

Gösta Bonde
Gösta Bonde

Lantmätare.



Tillhör Tidans kommunalfullmäktiges beslut

§ 66 den 20.12. 1968.

Gunnar Carlsson
.....
Gunnar Carlsson.

Kommunalfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 5.8 1969; betygar

På tjänstens vägar:

Ingrid Rosenberg
INGRID ROSENBERG