



PLAN



ILLUSTRATION

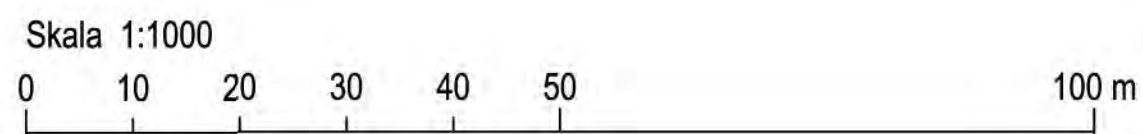
E235K

Grundkarta upprättad den 18 november 2008 av:

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Mätklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för ledningsrätt och servitut
 - 3:7 registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter huslivet
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
 - skärmtak
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägoslagsgräns
 - åker
 - löv- resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - nivåkurvor
 - avvägd gathöjd
 - fastställd gathöjd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - polygonpunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde inom vilket utjämningssmagasin för dagvatten får anordnas.

Kvartersmark

- B. Bostäder, friliggande bostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikallstrande. Minsta tomtstorlek är 450 m². Huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinje (egenskapsgräns mot gata) och minst 4,0 meter från granntomt. Tillhörande garage, carport eller förråd skall placeras minst 1,0 meter från grannfastighet, detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnad. Friliggande garage får byggas samman i tomtgräns. Garage eller carport skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata.
- B. Bostäder, friliggande bostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikallstrande. Minsta tomtstorlek är 700 m². Huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinje (egenskapsgräns mot gata) och minst 4,0 meter från granntomt. Tillhörande garage, carport eller förråd skall placeras minst 1,0 meter från grannfastighet, detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnad. Friliggande garage får byggas samman i tomtgräns. Garage eller carport skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea inklusive garage, carport och förråd är 160 m² varav bostadsdel får utgöra högst 120 m². Endast källarlösa hus. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta taknockshöjd 4,0 meter. För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,5 och får ha en högsta taklutning mot horisontalplanet av 27°. Takkupor får maximalt utgöra 1/3 av fasadlängden. Takmaterialet på huvudbyggnad skall utgöras av röda takpannor.
- e2 Största byggnadsarea inklusive garage, carport och förråd är 200 m². Endast källarlösa hus. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta taknockshöjd 4,0 meter. För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 4,0 meter och högsta taknockshöjd 7,5 meter. Takkupor får maximalt utgöra 1/3 av fasadlängden. Takmaterialet på huvudbyggnad skall utgöras av röda takpannor.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med inglasade uterum, verandor och burspråk
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfartsförbud med Användningsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för / Illustrationskarta till detaljplan för

Del av TRÖNNINGE 15:42 m fl, Krongården

HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 2010-08-25

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Lisbeth Thurnäs
Planingenjör

Stefan Nylén, Stefan Nylén AB
Arkitekt/CAD-ritning

Beslut om:	Datum:
Samråd av BN	2008-12-10
Antagande av BN	2010-08-25
Laga kraft (regeringsbeslut)	2011-05-19

Till planen hör:
Denna plankarta med bestämmelser inkl.
Illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Särskilt utlåtande
Fastighetsföreläggning
Dagvattenutredning/Geoteknisk utredning

