



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 185-2017

§ 76 Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl, Hjalmar Nilssons park

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande för granskning (II) godkänns.
2. Detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m. fl, Hjalmar Nilssons park antas.
3. Förslag till exploateringsavtal avseende utbyggnad på fastigheten Södra Svalöv 32:1 m.fl. mellan Svalövs kommun och W. Weibull AB godkänns.
4. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna exploateringsavtalet.

Reservationer

Teddy Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till fördel för eget förslag.

Sammanfattning

Planförslaget har varit ute på plansamråd under tiden 2013-02-27 – 2013-03-27 och granskning under tiden 2016-01-13 – 2016-02-10. Med anledning av omfattning gjorda ändringar ställdes planförslaget ut för ytterligare en granskning 2018-03-07 – 2018-04-06.

Granskning (II) har lett till smärre ändringar i planförslaget i enlighet med kommentarer i utlåtandet. Gjorda ändringar har genomförts i dialog med planbeställaren och bedöms inte vara av väsentlig betydelse.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse

Exploateringsavtal avseende utbyggnad på fastigheten Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park)

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser och ortofoto

Checklista för miljöbedömning.

Granskningsutlåtande för granskning (II).

Granskningsutlåtande för granskning (I)

Samrådsredogörelse, plansamråd

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C), Olof Röstin (M), Angelie Fröjd (M):

1. Granskningsutlåtande för granskning (II) godkänns.
2. Detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m. fl, Hjalmar Nilssons park antas.
3. Förslag till exploateringsavtal avseende utbyggnad på fastigheten Södra Svalöv 32:1 m.fl. mellan Svalövs kommun och W. Weibull AB godkänns.

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

4. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna exploateringsavtalet.

Teddy Nilsson (SD):

1. Yrkande i enlighet med bilaga 1.
2. Förslag till exploateringsavtal avseende utbyggnad på fastigheten Södra Svalöv 32:1 m.fl. mellan Svalövs kommun och W. Weibull AB godkänns.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna exploateringsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och ställer dessa mot varandra.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med Lennart Pettersson (C) m.fl. förslag.

Protokollet ska skickas till:

Per Cismas, Lantmännen Fastigheter AB (för kännedom)
Kommunförvaltningen (VSK, MSDG, LAWG, ELPN, ASB, MSWN, LNN, EMTO)

Justerare

Utdragsbestyrkande