

Bil. B.

~~STOCKHOLM~~
Sthlms länss landskansl
6 FEB 1948

Förelag till Byggnadsplanebestämmelser för del av fastig-
heten Evlinge 1² i Ingarö socken, Stockholms län.

§ 1

Områdets användning

- mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fri-
stående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de
uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras
för de å tomten boendes behov.
- mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån
än som kan medgivas för uppförande av bryggor och
dylikt.
- mom. 3. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- mom. 4. Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för
allmänna ledningar.

plats § 2

Tomts storlek

Tomt/^{*plats*}må i allmänhet ej bildas med mindre areal
än 4000 kvadratmeter.

§ 3

Byggnaders antal och storlek

- mom. 1. Å varje tomt/^{*plats*}får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mom. 2. Å varje tomt/^{*plats*}må huvudbyggnad upptaga en yta av
högst 150 kvadratmeter.
- mom. 3. Å varje tomt/^{*plats*}må uthus upptaga en sammanlagd yta av
högst 40 kvadratmeter.

§ 4

Byggnads läge å tomt/^{*plats*}

- mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot
granntomt/^{*plats*}än 6 meter.
- mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej läggas
närmare tomt/^{*plats*}gräns än 4,5 meter.
- mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt/^{*plats*}må
i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnads-
inspektören äger dock, om hinder ej möter ur brand-
faresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under
9 meter.
- mom. 4. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall

ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämnade mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter

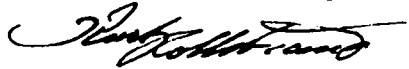
- mom. 1. Å med I betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än en våning och icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.
- mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök; dock må byggnadsinspektören i undantagsfall och då särskilda skäl föreligga medgiva inredande av ytterligare ett kök.
- mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, och yttertaget får icke i någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter.

~~§ 6~~

~~Allmänna bestämmelser~~

~~Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplato.~~

Stockholm den 29 januari 1948



Kurt Hollstrand
arkitekt SAR