

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 361

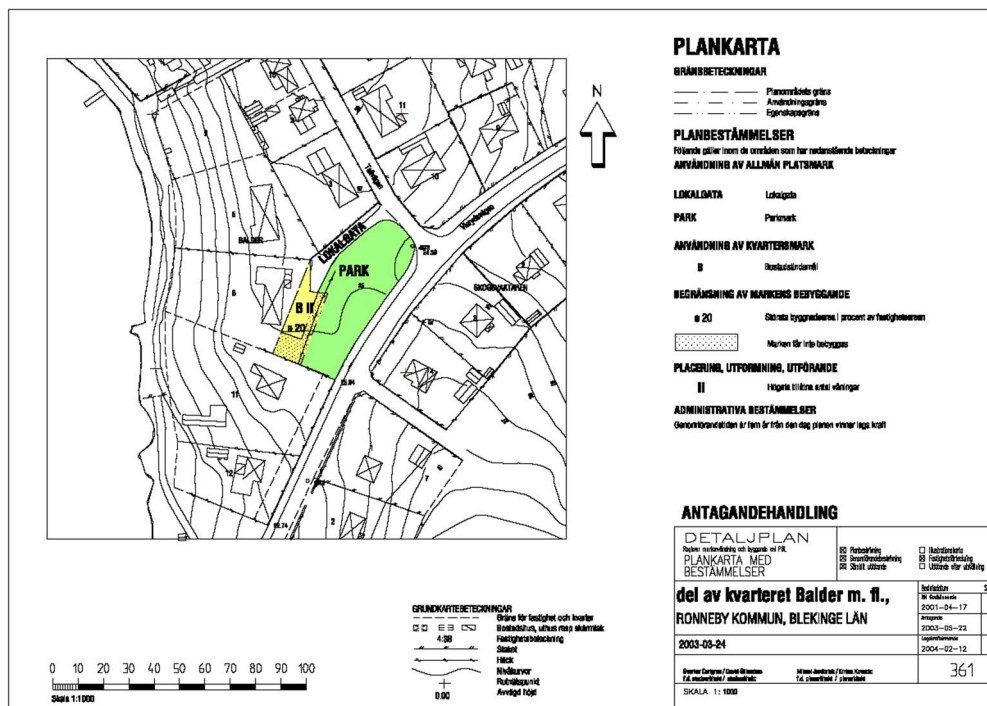
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för kvarteret Balder m.fl

Lantmäteriets akt-beteckning: 1081-P04/19
Diarienummer: BN 2003/260
Upprättad: 2002-03-24
Antagen: 2003-05-22
Laga kraft: 2004-02-12

Planen påbörjades år 2003. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2002–2012. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Planens syfte är att konfirmera nuvarande förhållande inom en del av kvarteret Balder. Förslaget innebär att befintlig lokalgata, som utgör tillfartsgata till två bostadsfastigheter, bibehålls och ges stöd i plan. En del av området som i gällande plan är allmän platsmark, parkmark, men som sedan lång tid utnyttjats som del av en bostadsfastighet, föreslås föras över till kvartersmark med användning för bostadsändamål. Den södra delen av planområdet, som idag är parkmark, är i gällande plan allmän platsmark med avsedd användning som genomfartsväg. Denna förs istället över till allmän platsmark parkmark.

Gränser

Planens gränser har tolkats med hjälp av den cad-fil som användes vid planens upprättande. Den verkar dock vara upprättad utan hänsyn till koordinatsystem, eller i ett annat koordinatsystem än övriga planer från den tiden. Vilket innebär att den har behövt georefereras manuellt. Det finns en felmarginal på några centimeter. Gränserna har tolkats till fastighetsgränsen där bedömningen var att de avsågs sammanfalla.

Egenskapsbestämmelser

Marken får inte bebyggas (prickmark)

Prickmark "Marken får inte bebyggas" när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.