

XEROKOPIA

VÄSTERBOTTENS LÄN 224/69
Ink. d. 12 NOV. 1969 III 61-71-69
LANDSKANSLIET

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Mejeriområdet inom Kroksta i Själevads kommun.

För det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 10 juli 1963 (Mejeriet). För en del av området har länsstyrelsen sedermera fastställt stadsplan den 24 februari 1967, (Sportvägen). För i söder och i väster angränsande områden har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 9 oktober 1964 (Yrkesvägen) och den 17 december 1964 (Björnavägen). För i sydväst angränsande område har kommunalfullmäktige den 5 februari 1969 antagit förslag till stadsplan (Krokstaskolan).

Det området, som omfattas av det nu framlagda förslaget till stadsplan, utgör en del av det samhälle, som sedan länge har funnits kring AB Hägglund & Söners fabriksanläggning norr om Örnsköldsvik. Samhället, som är beläget mellan Åsberget och Höglandssjön, har f.n. drygt 3.800 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-6 lägenheter. Sydväst om ovannämnda industrianläggning finns dessutom ett koncentrerat område med tvåvånings radhus och trevånings hyreshus samt nordväst därom ett annat område med trevånings hyreshus.

Inom samhället finns en folkskola med låg- och mellanstadium (Krokstaskolan), en högstadieskola (Ängetskolan), folkets hus med biograf och klubblokaler, bibliotek samt lillkyrka och en frikyrkolokal. Invid folkskolan finns en idrottsplats, Bussbovallen, som fullt utbyggd kommer att innefatta fotbollsplan, ishockeyplan, tennisplan och anordningar för allmän idrott.

Huvudsakligen längs landsvägarna i samhällets centrum finns ett flertal butiker, nämligen förutom matvarubutiker även färghandel, pappershandel, blomsterhandel, beklädnadsaffärer, konditorier m.m. Här finns även postexpedition, bankkontor, sparbank, tandläkaremottagning och ett par bensinstationer.

Utöver AB Hägglund & Söners ovannämnda mekaniska industri med c:a 1.300 anställda finns ett antal mindre industrier, såsom Kjellbergs Karosserifabrik och Bröderna Wiklunds Verkstäder AB ävensom Örnsköldsviksortens Andelsmejeriförenings anläggningar.

Genom området går länsvägarna 352 Örnsköldsvik - Björna - Fredrika (Björnavägen), 1031 Kroksta - Lillbacke (Krokstavägen), 1096 Kroksta Nordanås (Skärpevägen) och 1065 Gullänget - Kroken (Krokvägen).

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är beläget mellan Höglandssjön i norr och väg 352 (Björnavägen) i söder och omfattar det industriområde, där bl.a. Kjellbergs karosserifabrik och Örnsköldsviksortens Andelsmejeri är belägna. Planförslaget innebär i sak inga större ändringar i förhållande till gällande plan. Gränsen mellan Björnavägen och kvarteren därintill har emellertid justerats i överensstämmelse med den för ombyggnad av denna väg fastställda arbetsplanen.

All bebyggelse inom området kan anslutas till kommunens avloppsledningsnät.

Själevad i februari 1969

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 29/10 1969 §229 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugenius Berlin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 5.2.70

i ärende III 51-71-69

På tjänstens vägnar

Gerda Vanström

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Mejeriområdet m.m. inom Kroksta i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING..

Mom. 1.

Byggnadskvarter.

a/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

b/ Med Jb betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

c/ Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2.

Specialområden.

a/ Med P betecknat område får användas endast för parkering av motorfordon och liknande ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

VÄSTERBOTTENS LÄN
Ink. d. 12 NOV 1969
LANDSKANSLIET

§ 4.

BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Av tomt, som omfattar med Jb betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i februari 1969

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt / *Sture Lundberg*
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 29/10 1969 § 224 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i
Västernorrlands län be-

slut 5.2.70

i ärende H. 91-7169

På tjänstens vägnar
Gerda Vänström