



Akt nr:

05-HOR-584

AU\$05-HOR-584

Byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av
Åbyboda 1:15

Horns socken.

KB:s beslut: 1972-10-25

Karta: S

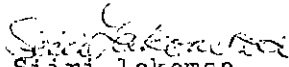
Horn .584

Byggnadsnämnden i Södra Kinda kommun
590 42 HORNByggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av Åbyboda 1:15
i Horns socken, Södra Kinda kommun

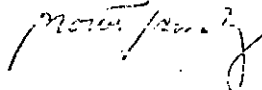
Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1972-06-29.

Planförfattare: lantmätare Ragne Uhrberg, Linköping.

Förslaget upprättat 1972-03-29.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplane-
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad
förslaget.Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen
byggnadsplaneförslaget.Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut
inte överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft.I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom
undertecknade deltagit förste länsassessorn Arne Beskow, na-
turvårdsdirektören Anders Romås och överlantmätaren Rolf
Davidson.Gösta Land
Bitr. länsarkitekt
Siiri Lakomaa
ByrådirektörBilagor
Kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten
kommunfullmäktige
statens planverk
planförfattaren
hälsovårdsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten Linköpings lantmateridistrikt
fastighetsregistermyndigheten
registret
planenheten
naturvårdsenheten
lantmaterienheten
pressen 3 exBestyrkes 

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

29.3.1972

Dnr E2 92/70

07.

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Åbyboda 1:15 i Horrs socken, Södra Kinda kommun, Östergötlands län

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

2 § Byggnadssätt

Huvudbyggnad skall uppföras fristående

3 § Tomtplats storlek

Tomtplats får icke ges mindre areal än 2500 kvm

4 § Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

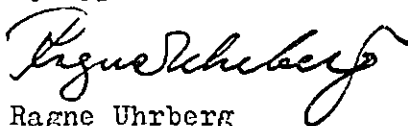
Byggnad får icke förläggas närmare gräns mot grannfastighet, väg eller park än 4,5 meter. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande medge, att uthus förlägges på mindre avstånd till grannes gräns, där detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter provas kunna ske utan olägenhet

5 § Antal byggnader och byggnadsyta

Å tomtplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Sammanlagt får byggnaderna icke upptaga större areal än 100 kvm

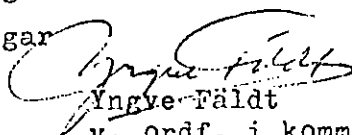
6 § Hushöjd

Huvudbyggnad får uppföras till högst 3,5 m höjd. Uthus får ej uppföras till större höjd än 2,5 m



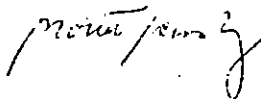
Ragne Uhrberg
lantmätare

Antaget av Södra Kinda kommunfullmäktige den 29/6 1972
betygar



Ingve Fäldt
v. ordf. i kommunfullmäktige

Bestyrkes



BESKRIVNING

29.3.1972

07.

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Åbyboda 1:15 i Horns socken, Södra Kinda kommun, Östergötlands län

Fastigheten Åbyboda 1:15 utgör numera en skogsbruksfastighet om cirka 70 hektar. Den har tidigare utgjort ett småbruk, vars inägojord nu delvis berörs av byggnadsplaneförslaget. Planområdet är naturskönt och relativt ensligt beläget och har förbindelse till allmän väg via cirka 1 km enskild väg.

Planområdet omfattar cirka 8,5 hektar.

Anledningen till byggnadsplanen är att avstyckning av ett flertal tomter har begärts. 5 tomtplatser är bebyggda, varav 1 är bebyggd med den ursprungliga bostaden till f d brukningscentrum och 4 är bebyggda med moderna fritidshus.

Den tilltänkta bebyggelsen kan inte förväntas motverka ett ändamålsenligt utnyttjande av återstoden av Åbyboda 1:15 såsom skogsbruksfastighet.

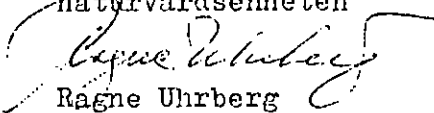
Planområdet berör som tidigare nämnts f d inägojord. Denna är starkt stenbunden och består av morän. Berg i dagen finns på enstaka ställen. Vegetationen är så gott som uteslutande tallskog, varav huvuddelen är planterad efter nedläggningen av jordbruket.

Avsikten med byggnadsplaneringen är att möjliggöra avstyckning av 12 områden. Övrig mark inom planområdet avses att i samband med avstyckningen avsättas såsom ett för samtliga tomtplatser samfyllt område.

Planområdet genomkorsas av väg som används för skogstransporter. Vägområdet är därför 12 meter brett.

Närmaste sjö är Täftlängen belägen cirka 1 km i nordlig riktning från planområdet.

Samråd under planarbetet har skett med planenheten och naturvårdsenheten.


Ragne Uhrberg
lantmätare

Antaget av Södra Kinda kommunfullmäktige den 29/6 1972
betygar


Ingve Pålde
v. ordf.

Bestyrkes

