

Dnr.

Detaljplan för

DOMSJÖ 21:1

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-08-28

ANTAGEN

Byggnadsnämnden 1992-11-20

§ 268

VUNNIT LAGA KRAFT

Länsstyrelsen 1992-12-23

P L A N B E S K R I V N I N G**HANDLINGAR**

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga till befintligt hus med tre lägenheter. Totalt erhålls fem lägenheter. Tillbyggnaden blir i tre plan, varav ett är en suterrängvåning.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet är beläget vid korsningen Renvägen - Stallbacken i Domsjö, ca fem kilometer söder om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 0,1 ha.

Markägoförhållanden

Domsjö 21:1 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer**

I Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25 sägs:

"Det är angeläget att ta tillvara förtätnings- och kompletteringsmöjligheter inom och i anslutning till den befintliga bebyggelsen. Där finns redan servis, gator, ledningar, fritids-

anläggningar m m utbyggda och även ett socialt liv"

I dispositionsplan för Domsjö-Dal, antagen av kommunfullmäktige 1980-01-28, redovisas att området ska användas för bostadsändamål.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan faställd 1963-09-12.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har i beslut 1991-03-22, § 75, medgivit planändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Då området tidigare är bebyggd och inga geotekniska problem är kända, har ingen ny geoteknisk undersökning gjorts. Innan grundläggningsätt väljs, ska geoteknisk undersökning göras av fastighetsägaren.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Planområdet är bebyggd med ett tvåvåningshus och garage samt ett mindre uthus. Detaljplanen gör det möjligt att bygga till befintligt hus med tre lägenheter. Tillbyggnaden blir i tre plan.

Radon

Radonmätning har ej gått att utföra. Utförda radonmätningar i det omedelbara grannskapet visar att området utgör normalradonmark. Innan byggnadssätt väljs ska radonmätning utföras. Nybyggnadsreglernas krav på högsta inomhusvärden, 70 Bq/kvm ska uppfyllas.

Skyddsrum

Planområdet ligger i inom skyddsrumsortens riskområde. Vid ny-, om- eller tillbyggnad, ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

Tillfart till fastigheten sker från Stallbacken och Renvägen. In- och utfart får ej anordnas i korsningen Stallbacken - Renvägen.

Störningar

I detaljplanens omgivning finns ett antal kända störningskällor såsom Domsjö fabriken med bioreningen, Norco plast och ridskolan.

Teknisk försörjning

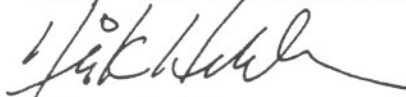
VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar finns i tomtgränsen mot Björklund 1:3. U-område för dessa har utlagts.

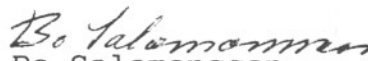
Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till fem år.

Örnsköldsvik 1992-08-28
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantekniker

ANTAGEN

Byggnadsnämnden 1992-11-20

§ 268

VUNNIT LAGA KRAFT

Länsstyrelsen 1992-12-23

Detaljplan för

DOMSJÖ 21:1

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-08-28

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplan beräknas bli antagen under sommaren 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år då bygget är omedelbart förestående.

Ansvarsfördelning

Genomförandet sker i privat regi.

Huvudmannaskap

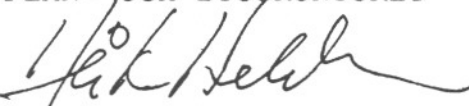
Kommun är huvudman för omgivande gatumark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaderna för att upprätta detaljplan inklusive kartor m m, bekostas enligt avtal av fastighetsägaren.

Örnsköldsvik 1992-08-28
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantekniker