

Beskrivning

till förslag till stadsplan för stadsägan 249 samt del av stadsägan 8 (Nya Fäladsfarmarna - området närmast norr om Svaneholm) i Landskrona.

Upprättat i december 1959.

Det markområdet om c:a elva hektar, som nu avses, har tidigare icke varit detaljplanlagt. I den av arkitekterna Egler och Forbath år 1950 framlagda generalplanen för Landskrona utgör området del av ett större flygfält. Senare detaljutredningar har emellertid givit vid handen att man här icke lämpligen kan räkna med mer än högst två landningsstråk med rullbanor om vardera c:a 800 meters längd. Dessa stråk får ett sådant läge att inget av dem direkt berör det nu aktuella stadsplaneområdet. Den nu planerade bebyggelsen utgör andra etappen av en i början av år 1957 preliminärt beslutad större egna-hemsbebyggelse öster om Borstahusen, varav första etappen, den längst i norr, kallad Öresundsparken, färdigställd under åren 1958 - 1959.

Det nu aktuella området är beläget omedelbart norr om kvarteret Rönnen (Svaneholm) som ingår i en av Kungl. Maj:t den 7 maj 1943 fastställd stadsplan för friliggande bostadshus i högst två våningar. Området begränsas här i söder av Svaneholmsgatan, som i den ovannämnda generalplanen utgör den västligaste delen av en yttre, bred ringväg, som förbi Karlslundsparkens norra utkant genom en vid båge mot öster-söder förbinder stadens nordvästra delar med dess sydöstra.

I väster begränsas området av Erikstorpsvägen, vilken ingår i den av Kungl. Maj:t den 14 september 1951 fastställda stadsplanen för Borstahusen, vilken till övervägande delen upptar bostadsbebyggelse i en våning med inredd vind.

I norr begränsas området av den mot öster förlängda Bästemansegatan, norr om vilken ett koloniområde avses att tills vidare få kvarligga orört i avvaktan på en särskild planläggning med sikte på dels reservat för skilda allmänna och kommersiella ändamål dels ytterligare bostadsbebyggelse.

I öster, slutligen, begränsas området av den från "Öresundsparken" mot söder förlängda Skepparvägen, öster om vilken flygfältets nord-sydliga landningsstråk kommer att utläggas på behörigt avstånd från bebyggelsen.

Med undantag för den redan bebyggda och sedan gammalt med träd och häckar bevuxna stadsägan 249 i planens sydvästra hörn äges hela planområdet av Landskrona stad och utgöres av öppen åkerjord med en för blotta ögat knappast skönjbar höjdskillnad från + 8,5 i nordost till + 5,0 i sydväst. Under ett matjordslager av 30 - 50 centimeters djup varierar undergrundens beskaffenhet från flytsand till grov, mycket hård pinnmo. Grundvattenytan ligger nu 1 - 1½ meter under marknivån men beräknas sjunka sedan ledningar av olika slag bidragit till markens dränering. Sedan gator och ledningar blivit utlagda är grundförhållandena sålunda gynnsamma för källarlösa hus samt även för hus med källare under förutsättning att grunden hålles torr under byggnadstiden.

Föreliggande förslag har upprättats på framställning av drätselkammaren och avser beredande av utrymme för uteslutande enfamiljshusbebyggelse. Planens utformning påminner i sina huvuddrag om den sammanställning, vilken framkom våren 1957 som resultat av en bearbetning av flera olika idéskisser, och vilken i princip godkändes av byggnadsnämnden och drätselkammaren i april 1957. En ganska genomgripande omarbetning har dock skett med hänsyn till sedermera framställda krav beträffande hustypsvariation, gator, allmänna platser, ekonomi etc. Den slutliga detaljutformningen av planen har sålunda i första hand dikterats av önskemålet att inom rimliga gränser kunna tillgodose efterfrågan på mera varierade hustyper än vad som varit fallet inom det just färdigställda området "Öresundsparken". Kravet på fullt utbyggda gator till samtliga hus och utan återvändsgränder samt garage på varje tomt har även satt sin särskilda prägel på planen.

Mot Erikstorpsvägen avgränsas bebyggelsen av ett tio meter brett grönstråk för den vertikala trädridå, som skall sträcka sig genom det horisontala slättlandskapet alltifrån Hälsingborgsvägen vid Säbyholms gård fram till Erikstorps gård och därifrån utmed Erikstorpsvägens östra sida söderut till Strandvägen.

Mot Bästemensgatan samt blivande bebyggelse norr därom avgränsas den nu aktuella bebyggelsen genom ett smalt grönbälte avsett för en rad av medelstora träd.

I avvaktan på Svaneholmsgatans ev. framtida utbyggnad till trafikviktig ringväg enligt generalplanen utbygges denna gata nu en-

dast med mindre bredd, som lokal matargata, varvid återstående yta tillsvidare utlägges som plantering med direkt anslutning till gröonstråket utmed Erikstorpsvägen.

I bebyggelseområdets mitt utbreder sig från väster till öster ett 35 meter brett och 200 meter långt, samlat och skyddat parkområde, inom vilket särskilda lekplatser för de mindre barnen skall anordnas. De större barnens bollspel hänvisas till bollplan inom "Öresundsparken" samt till gräsytan mellan Skepparvägen och blivande nord-sydligt flygstråk i öster.

Av till stadsplane-förslaget hörande illustrationsplan framgår den fördelning och orientering av de olika hustypsgrupperna och enskilda byggnaderna, som i princip i första hand bör följas. Sålunda har kvarteret utmed Svaneholmsgatan i söder reserverats för individuellt utformade större, mera påkostade friliggande villor i en eller enochenhalf våning. Utmed Erikstorpsvägen föreslås närmast norr om den befintliga villan å stadsägan 249 en grupp om fem större kedjehus i en våning jämte inredd vind under brant tak. I kvarteret norr härom föreslås tio stycken av en något mindre typ av kedjehus, som emellertid genom koppling parvis med vartannat hus spegelvänt får utpräglad långsträckt huskroppar i en våning jämte inredd vind under brant tak. Planområdets östligaste del upptages av fyra kvarter för sammanlagt 32 mindre och större atriumhus i en våning.

Innanför de sålunda uppräknade kvarteren i områdets periferi upptar planen i dess södra del tre kvarter om vardera tio friliggande, i grupper om fem och fem sammanhållna, ettplanshus med varierande orienteringar och lägen i förhållande till gata/trädgård. Insprängda i parkområdets norra kant ligger tre små kvarter för vardera endast två mot varandra spegelvänt kopplade hus i ettochetthaltplan. Norr härom redovisas slutligen tre kvarter om vardera tio friliggande ettochetthaltplanshus, även dessa sammanhållna i grupper om fem och fem samt med varierande orienteringar och lägen i förhållande till gata/trädgård.

Stadsplanebestämmelserna för de senast nämnda 3 + 3 kvarteren med plats för vardera tio friliggande hus har formulerats så, att inom dessa kvarter alternativt skall kunna medgivas sammanbyggda hus i form av kedjehus. I sådant fall kan antalet hus inom varje husgrupp utökas till sex.

Enligt illustrationsplanen rymmer hela området inalles 121 hus, vilket antal emellertid sålunda kan utökas till o:a 133, om även samtliga de inre kvarteren bebygges med kedjehus.

Det förutsättes att byggnader inom en och samma husgrupp giv-
es enhetlig exteriör utformning beträffande orientering, taklutning,
tak- och väggmaterial, färg etc. Vidare förutsättes att varje gatudel
göres till föremål för särskilt omsorgsfullt studium för ernående av
en gärna omväxlande men likväl lugn gatubild. På samma gång som här så-
lunda föreligger förutsättningar för stor valfrihet måste variations-
rikedomen givetvis hållas inom rimliga gränser, för att helhetsintrycket
skall kunna bli bra.

Till stadsplaneförslaget hör, förutom ovannämnda illustrations-
plan, även särskilda stadsplanebestämmelser.

Landskrona i december 1959.

H. de Shärengrad
(H. de Shärengrad)
Stadsarkitekt

År 1960 den 22 februari, § 52, blev förestående beskrivning
över förslag till stadsplan för stadsägan nr 249 samt del av stadsägan
nr 8 i Landskrona (Västervång) antagen av stadsfullmäktige, betygar:

Landskrona den 26 mars 1960.

In fidem:

Lage Billing
(Lage Billing)
Stadsombudsman

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut den 8 augusti
1960.

Malmö i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

T. Rosenfeld
T. Rosenfeld