

z:911 : 9661d

Dnr 1993.3570-580

SÖDRA DELEN

Ändring av detaljplan för delar av OCKELBO TÄTORT

Ockelbo kommun, Gävleborgs län

Upprättad 1994-03-23

Antagen av KF: 1995-09-16

Laga kraft: 1996-10-27

Lars Skogberg
Stadsarkitekt

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden där nedanstående detaljplaner
äro gällande:

Plannr.	Område	Fastställt	Anm.
49	Spl Prästbordet 1,37 m fl	1975-06-20	
50	Spl del av Rabo, Vi 1,16 m fl	1974-05-06	
52	Spl del av sydvästra Rabo	1975-11-27	
53	Spl del av Rabo	1977-04-15	
54	Spl för Rabo III	1979-06-14	
61	Spl Kyran-Raboskolan	1983-11-15	
63	Spl Södra Centrumområdet	1984-06-18	
64	Spl kv Uret, Ugglan	1985-01-29	
66	Spl Norra Ravbackenområdet	1985-03-26	
69	Spl Prästbordet 1,31. Torget	1986-08-19	del av
77	Dpl Rabollet	1990-01-25	del av
79	Dpl Stationsområdet	1991-06-08	del av

Dessa detaljplaner gäller jämsides med ändringen. Någon särskild
planfara för själva planändringen finns inte.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetiden

Genomförandetiden för de tillagda bestämmelserna är 5 år från den dag
beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

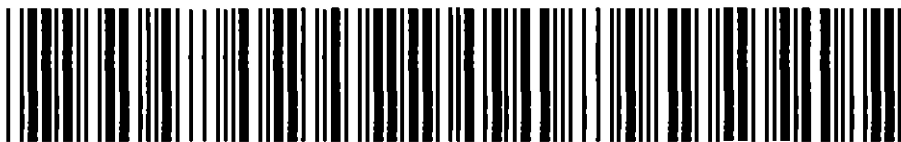
00 Område som berörs av ändringen (plannummer)

00 00 00 Gällande detaljplaners antagandedatum

Skala 1:5000

Ändring av detaljplan för delar av
OCKELBO TÄTORT
Ockelbo kommun Gävleborgs län

P1996 : 116 : 2



Akt nr:

21-P96:116

AU\$21-P96\$k116

Fastighetsbildningsmyndigheten

Lantmäterimyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år 1996	Dnr FXA 96/3207
Ärende Ändring av detaljplan för delar av Ockelbo tätort.	
Kommun Ockelbo	
Län Gävleborg	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

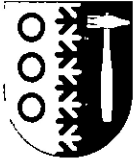
1 band

13 numrerade sidor

— inneliggande karta

2 annan karta

P 1996 : 116



OCKELBO KOMMUN

Planavd. B Loock

1996-10-27

Dnr: 1995.3655-580

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
1996 -11- 1 1
FX4-96-3207

Ockelbo kommun
Bygg- och miljönämnd
816 80 Ockelbo

ÄNDRING AV HUVUDMANNASKAP *2/10/96*

Ändring av detaljplan för delar av Ockelbo tätort, Ockelbo kommun,
Gävleborgs län.

Ändringen av detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 16 september 1996.

Antagandebeslutet har inte överklagats.

Beslutet bedöms ha vunnit laga kraft 1996-10-27.

Lars Skogsberg
Lars Skogsberg
Stadsarkitekt

Kopia till:

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten i Gävleborgs län
Lantmäterimyndigheten i Gävle
Ockelbo Vägförening

1994-03-23

Dnr 1993.3570-580

ÄNDRING AV HUVUDMANNASKAP

Ändring av detaljplan för delar av Ockelbo tätort,
Ockelbo kommun, Gävleborgs län.

HANDLINGAR

Planbestämmelser med sammanställningskartor över de
detaljplaner som ändrats
(2 st i skala 1:5000)

Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

(Plankarta upprättas ej utan ändringen noteras på
resp. planhandling. I noteringen
hänvisas till detta planbeslut.)

BAKGRUND

Inom Ockelbo tätort finns en blandning av f d byggnadsplaner och stadsplaner. Före 1972 utformades alla detaljplaner som byggnadsplaner med Ockelbo vägförening som huvudman. På länsstyrelsens inrådan ändrades därefter planinstitutet för tätorten till stadsplan, med Ockelbo kommun som huvudman.

Detta innebär att huvudmannaskapet och ansvaret för bl a gator och vägar är tudelat inom tätorten. Inom detaljplaneområden med vägföreningen som huvudman debiteras vägavgifter för skötsel och underhåll medan detta inom områden med kommunalt huvudmannaskap bekostas av skattemedel. (Systemet med gatubyggnadskostnader har aldrig tillämpats på grund av att det är så administrativt ohanterligt.) Det tudelade ansvaret har lett till en orationell och svårförståelig situation där de boende upplever stor orättvisa.

För att nå en enhetlig utformning finns två tillvägagångssätt. Antingen överförs huvudmannaskapet inom berörda planområden från kommunen till vägföreningen eller också övertar kommunen ansvaret inom hela tätorten.

Inom Ockelbo kommun finns en väl fungerande vägförening som har hand om vägföreningens vägar. Föreningen sköter även vägar inom stadsplanelagda områden på kommunens uppdrag. Genom frivillig överenskommelse sköter kommunen parkytor och gång- och cykelvägar inom hela tätorten.

Dagens situation att vissa fastighetsägare, förutom sin egen vägavgift, via skatten bidrar till vägar inom stadsplanlagda områden är ett problem från likställighetssynpunkt. Detta gäller såväl boende inom byggnadsplaneområden som övriga boende på landsbygden.

Innebörden från rättslig synpunkt av den föreslagna ändringen av huvudmannaskapet utvecklas i genomförandebeskrivningen.

Vägverket är väghållare för de allmänna vägarna: lv 272, 303, 546, Södra Åsgatan, Åmotsvägen och Hamrångevägen.

SYFTE

Planändringens syfte är att överföra huvudmannaskapet för merparten av gator och vägar inom Ockelbo tätort till vägföreningen. (Vissa delar kring torget och järnvägsstationen bibehålls med kommunalt huvudmannaskap.) Vägföreningen ges då rätt att debitera samtliga fastighetsägare vägavgift på ett enhetligt sätt.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Ändringen görs formellt genom att det i berörda f d stadsplaner och detaljplaner införs en administrativ bestämmelse.

Följande detaljplaner ingår i nu aktuell planändring:

Plannr.	Område	Fastställd	Anm.
47	Spl del av Säbyggeby	720607	
49	Spl Prästbordet 1:37 m fl	730620	
50	Spl del av Rabo, Vi 1:16 m fl	740506	
52	Spl del av sydvästra Rabo	751127	
53	Spl del av Rabo	770415	
54	Spl för Rabo III	790614	
55	Spl Gäveränge 2:104 m fl	801210	
56	Spl Gäveränge 2:35, 2:61 m fl	820609	
61	Spl Kyrkan-Raboskolan	831115	
62	Spl Norra Centrumområdet	840120	
63	Spl Södra Centrumområdet	840618	
64	Spl kv Uret, Ugglan	850129	
66	Spl Norra Rävbackenområdet	850326	
67	Spl Säbyggeby 1:64 m fl	851212	
69	Spl Prästbordet 1:31, Torget	860919	del av
71	Spl Säbyggeby 7:40 m fl	870312	
72	Spl Säb. 20:1 m fl, Brandstn	870312	
77	Dpl Rabolöt	900125	
79	Dpl Stationsområdet	910808	del av

1994-03-23

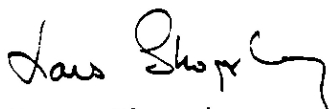
1993.3570-580

Ändringen har markerats genom påskrift på resp. planhandling, i vilken det hänvisas till detta planbeslut. På de två sammanställningskartorna som tillhör planhandlingarna visas de berörda planernas läge och omfattning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 12 § ska genomförandetid anges, i de fall genomförandetiden har löpt ut, för de frågor som förändringen avser.

Genomförandetiden har satts till 5 år. I detta fall, som avser ändring av huvudmannaskap, saknar genomförandetiden praktisk betydelse.



Lars Skogsberg
Stadsarkitekt

1994-03-23

Dnr 1993.3570-580

ÄNDRING AV HUVUDMANNASKAP

Ändring av detaljplan för del av Ockelbo tätort,
Ockelbo kommun, Gävleborgs län.

Huvudmannaskap och markåtkomst

Planändringen, vars bakgrund och syfte framgår av planbeskrivningen, medför att kommunens rättigheter och skyldigheter vad gäller bl a inlösen av mark förändras.

Kommunens rättighet att lösa mark för allmän plats eller kvartersmark för allmänt ändamål minskar (PBL 6:17). Vägföreningen eller bygg- och miljönämnden kan dock via fastighetsreglering komma åt den mark som kan behövas för gator och vägar. Tvångsvis inlösen av mark för t ex skola eller daghem är dock inte längre möjlig.

Kommunens skyldighet att lösa in mark som ska användas som allmän plats övertas av vägföreningen. Vaghållaren får här välja om om förvärvet ska avse äganderätt, nyttjanderätt eller annan särskild rätt.

Inom områden med kommunalt huvudmannaskap finns möjlighet för kommunen att 3 år efter genomförandetidens utgång lösa in mark som inte har bebyggts i överensstämmelse med planen. Denna möjlighet har hittills inte tillämpats och torde sakna betydelse för en tätort av Ockelbos storlek.

Genom ett frivilligt åtagande sköter Ockelbo kommun idag alla grönområden och gång- och cykelvägar. Den planerade ändringen av huvudmannaskap syftar inte till någon ändring av detta.

Vissa lagar och stadgor, som ligger utanför plan- och bygglagens ram, är knutna till det kommunala huvudmannaskapet. Detta gäller 19 § renhållningslagen och 3 § i allm ordningsstadgan. Här regleras kommunens rätt att inom stadsplanlagt område ålägga fastighetsägare att snöröja mm på gångbana utanför fastigheten. Denna rätt för kommunen bortfaller.

Fastighetsrättsliga frågor

När förändringen av huvudmannaskapet vunnit laga kraft kommer lantmäteriet vid en förrättning att utvidga vägföreningens område i enlighet med planändringen.

OCKELBO KOMMUN
Lars Skogsberg

TILLÄGG TILL
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1994-03-23

Dnr 1993.3570-580

Avgift till vägföreningen

Vid diskussioner med Ockelbo vägförening har det framgått att grunderna för debitering av vägavgifter är föråldrade. Detta har primärt inte med planändringen att göra men det kan vara lämpligt att lantmäteriet i samband med utsträckningen av vägföreningens område vid denna förrättning föreslår lämpliga ändringar.

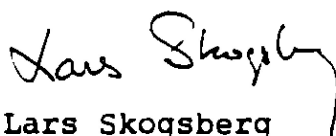
Avgiften tas idag ut som en procentuell andel av taxeringsvärdet (0,2%), dock med en undre gräns bestämd till 200 kr. Spännvidden i taxeringsvärden mellan t ex nya och äldre villor är stor och dagens avgift speglar inte nyttan av att ha tillgång till väg. Förslagsvis bör avgiften för småhus utformas så att merparten betalas som en fast del och en mindre rörlig del som är beroende av taxeringsvärdet.

Ekonomiska frågor

Kommunens kostnad för ändringen av huvudmannaskapet kan överslagsmässigt beräknas till ca 200.000 kr. Av denna summa utgör ca 120.000 kr lantmäteriets förrättningskostnad och ca 20.000 kr kostnad för kartor. (Kartan, är dock användbar i flera plansammanhang).

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen har satts till 5 år. Genomförandetiden torde i detta fall sakna betydelse.


Lars Skogsberg
Stadsarkitekt