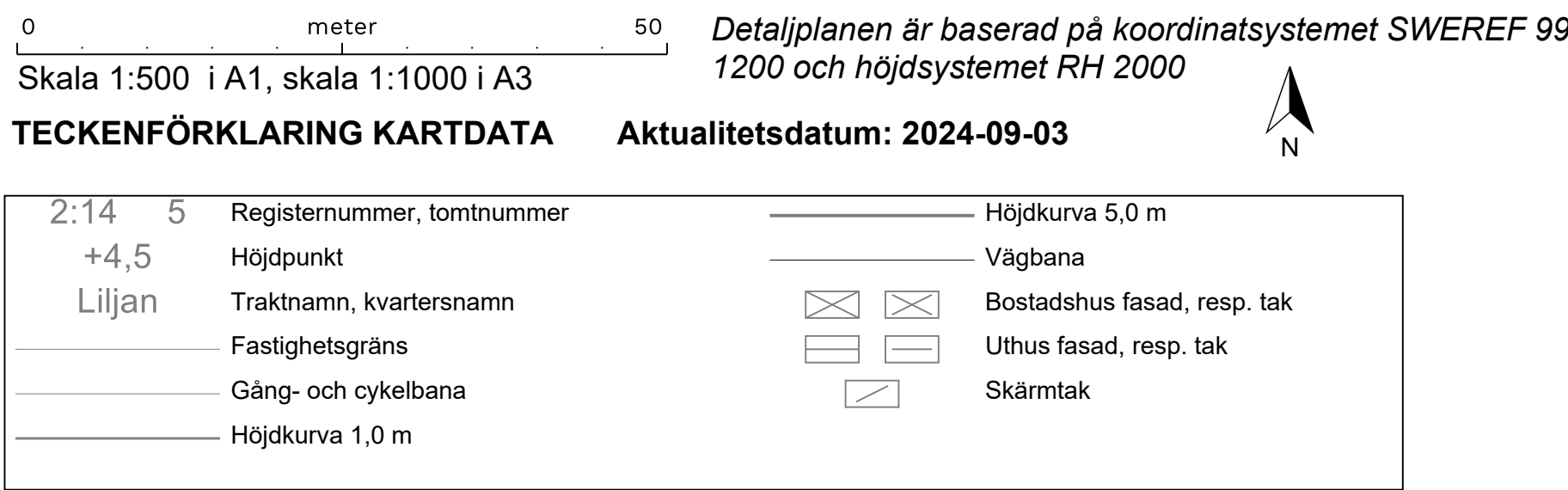
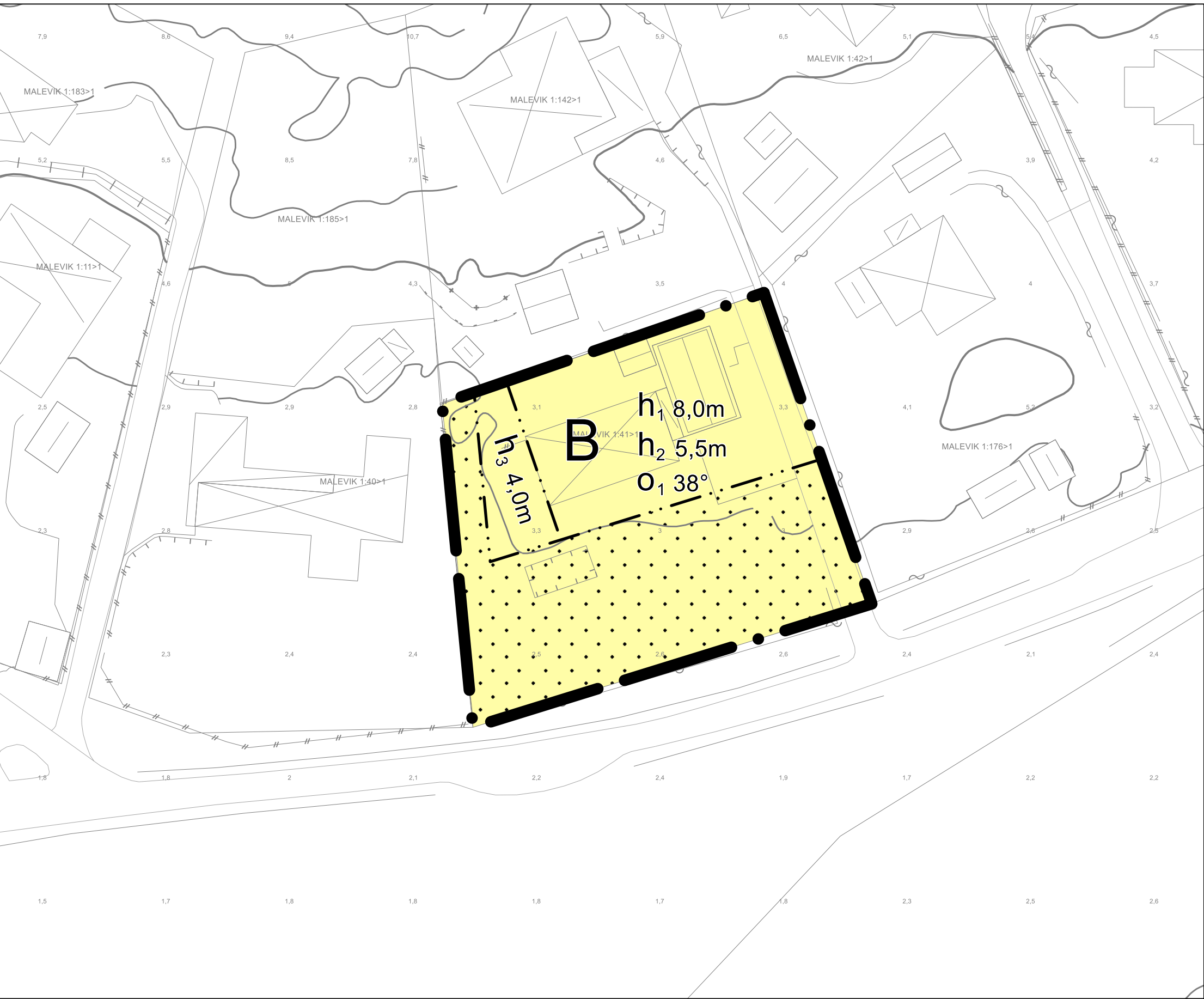


**UTFORMNING**  
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m  
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m  
Högsta byggnadshöjd för garage, carport, förråd etc är 3,0 m  
Högsta nockhöjd för garage, carport, förråd etc är 4,5 m



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

 Planområdesgräns.  
 . .  Egenskapsgräns.

Kvartersmark

|   |           |
|---|-----------|
| B | Bostäder. |
|---|-----------|

*Fastighetsstorlek*  
Minsta fastighetsstorlek är 1500 m<sup>2</sup>.

**Placering**  
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.  
Komplementbyggnad ska placeras minst 1,9 meter från fastighetsgräns.

*Begränsning av markens utnyttjande*

|   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| • | • | Marken får inte förses med byggnad. |
|---|---|-------------------------------------|

Höjd på byggnadsverk

- |       |                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| $h_1$ | Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,0 meter för ny- och tillbyggnad.      |
| $h_2$ | Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,5 meter för ny- och tillbyggnad. |
| $h_3$ | Högsta totalhöjd på byggnad är 4,0 meter.                                  |

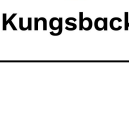
## Takvinkel

- O<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 38 grader.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



|                                                       |  |                                                                                       |                              |
|-------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ändring av del av detaljplan S24<br>för bostäder inom |  | Antagandehandling                                                                     |                              |
| Malevik 1:41<br>i Malevik<br>Kungsbacka kommun        |  |  | <b>Beslutsdatum</b>          |
|                                                       |  |                                                                                       | Samråd<br>2024-05-16         |
|                                                       |  |                                                                                       | BN § 120                     |
| Upprättad 2024-09-24                                  |  |  | Granskning<br>2024-09-24     |
|                                                       |  |                                                                                       | Tjm                          |
|                                                       |  |                                                                                       | BN § 265                     |
| Ida Lennartsson<br>Verksamhetschef Plan               |  | Stina Wikström<br>Planarkitekt                                                        | Laga kraft<br>2025-01-10     |
|                                                       |  |                                                                                       | Direktnummer<br>2024-00113   |
|                                                       |  |                                                                                       | Plankostnads-<br>avtal<br>Ja |
| <b>PLANKARTA</b>                                      |  | Detaljplanen är upprättad enligt PBL<br>2010:900 med standardförfarande               |                              |
|                                                       |  | <b>SP182</b>                                                                          |                              |