

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för HALLSTAVIKS CENTRALA OMRÅDE
inom Häverö kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handelsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för bilparkering och därtill samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Del av tomt som får bebyggas

Mom 1 Å tomt som omfattar med B, Bh, BH, H, C¹⁰⁰ eller G betecknat område får hela den för bebyggelse avsedda ytan bebyggas.

Mom 2 Å tomt, som omfattar med C⁵⁰ betecknat område, får högst 50 % av den för bebyggelse avsedda ytan bebyggas.

§ 5

Våningsantal

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Mom 2 Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar. Vind får därutöver ej inredas.

Mom 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6

Byggnads höjd

Mom 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,00, 6,80 och 9,60 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7

Förbud mot utfart

I kvarters eller annan områdesgräns som försetts med nabbar skall med hänsyn till trafiksäkerheten området förses med stängsel vari öppning, som medger utfart mot gata eller

allmän plats endast får ske inom med a-b betecknad del av gränsen.

Stockholm den 15 februari 1963

rev. den 5 februari 1964

ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB

Malin Holmer

Hans Åkerblad

Arkitekter SAR

Tillhör HÄVERÖ BYGGNADSNÄMND
beslut den 9/4 1964 § 203
Einar Höggvist
sekr.

Tillhör HÄVERÖ KOMMUNAL-
FULLMÄKTIGES beslut
den 29/4 1964 § 36
A.W. Sjöstrand
kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Lindblom