

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning (Separat handling)
Markägarförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Inom en högt belägen del av Västra Hammerö finns sedan 6-7 år tillbaka ett bostadsområde utbyggt med flerbostadshus och radhus. Inom ett par outbyggda villakvarter har framkommit intresse att genom planändring åstadkomma en viss förtätning för uppförande av 14 villor och 4 bostäder i parhus.

NUVARANDE PLANSITUATION

Området ligger i södra delen av centrumorten, väster om Varbergsvägen. Det aktuella markområdet är avsett för friliggande villor i nuvarande detaljplan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan Kp 96, antagen av fullmäktige den 14 mars 1991.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Med stöd av upprättade programskisser har kommunstyrelsen beslutat om planändring för skisserad förtätning. Plangenomförandet innebär att kommunen säljer 13 villatomter, Kungsbacka 6:39-6:51, till Derome Förvaltnings AB, som avser att uppföra 14 villor plus 2 parhus med 4 bostadslägenheter. - Särskild genomförandebeskrivning bifogas planförslaget.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR