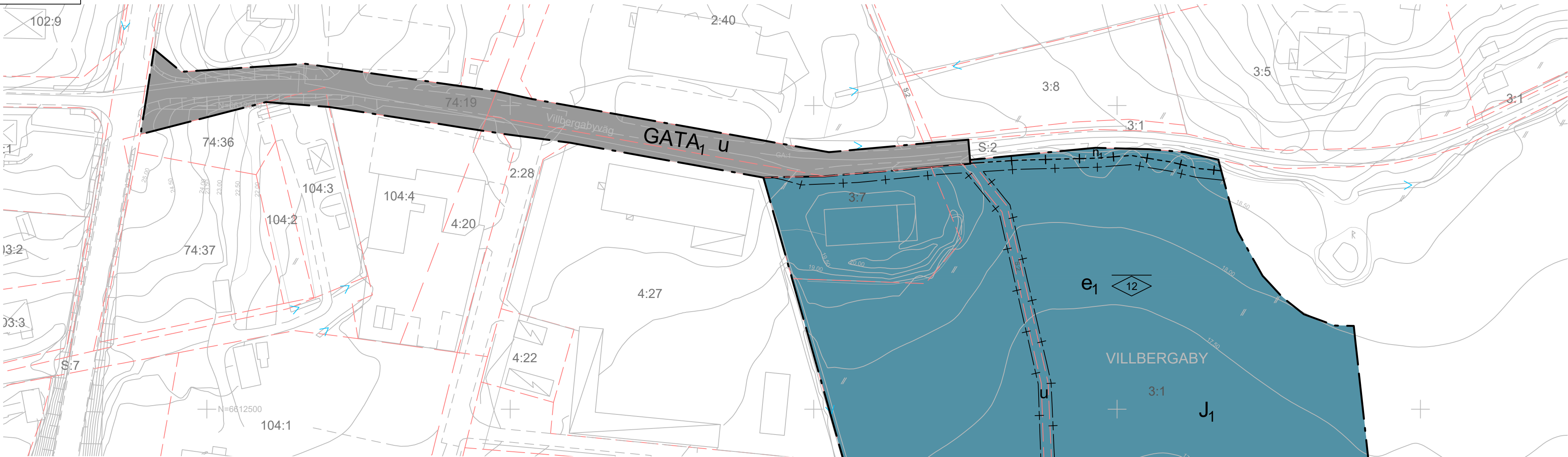
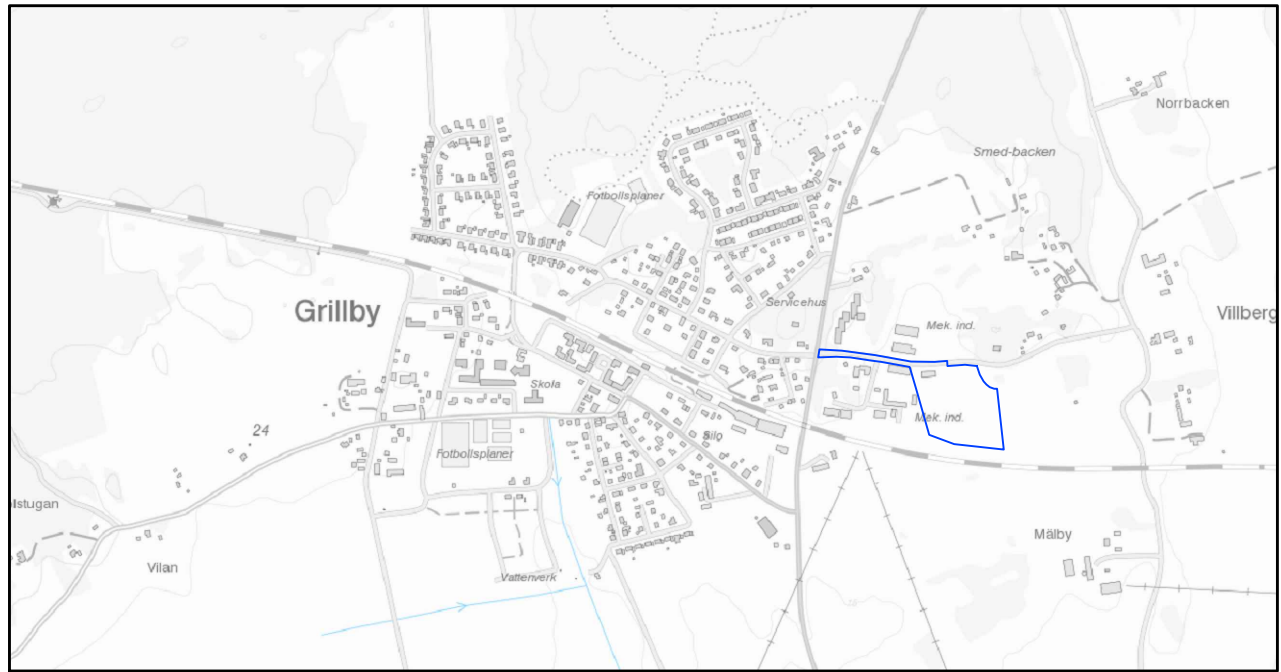


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA

över VILLBERGABY 3:1 mfl

Upprättad från digital primärkarta 2018-10-15
Agneta Dahm
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktsgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slätt
- Traktnamn
- Registernummer
- Marknöt
- Ruttnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA, Lokalgata

Kvartersmark

J, Logistik, kontor och småindustri

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad
e, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %

Höjd på byggnader
Högsta nockhöjd i meter. Tekniska anläggningar, fläktaggregat med mera får överstiga nockhöjden.

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte hårdgöras. In- och utfart får inte anordnas mot enskild väg.

PBL (2010_900) 4kap 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser - Allmänna platser

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

PBL (2010_900) 4kap 6§

Administrativa bestämmelser - Kvartersmark

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

PBL (2010_900) 4kap 6§

Administrativa bestämmelser - Hela planområdet

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

PBL (2010_900) 4kap 21§

Kommunen är huvudman för allmän plats.

PBL (2010_900) 4kap 7§

Lagstöd

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2019-03-18

Fastighetsförteckning, 2018-10-15

Samrådsredogörelse 1, 2018-06-28

Samrådsredogörelse 2, 2018-10-10

Utlåtande, 2019-03-18

Planavgift tas ut inte vid bygglov då planavtal finns.

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling	
Detaljplan för del av Villbergaby 3:1 Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2017-03-16	
		Beslut om granskning 2018-12-06	
Upprättad 2019-03-18		KS Antagande 2019-04-23	
Patrik Holm Plan- och exploateringschef		Laga kraft 2021-03-24	
Maria Engelbrekts Planarkitekt		Genomförandetid 2026-03-24	
Skala 1:1000 (A2)		Diarienummer KS2016/736	
0 10 20 30 40 50 100 m		Plannummer DPL 2016/736	