



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- NATUR
- PARK

Kvartersmark

- B
- E

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- födröjning.
- dikey.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Hojd på byggnadsverk

- h.

Markens anordnande och vegetation

- n.
- n2

Placering

- p.
- p2

Skydd mot störningar

- m.
- m2

Takvinkel

- o.

Utformning

- f.

Utförande

- b.
- b2
- b3
- b4

Utnyttjandegrad

- e.
- e2
- e3
- e4

Ändrad lovplikt

- a.
- a2

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

- m2

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta över
Del av LÄREDA 436:6

Upprättad
2025-01-10

Redovisar befintliga förhållanden

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	Skapad av AH	Format A2
Ärendenummer 2020-000791			

Teckenförklaring

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSSSTOLPE
- FARSKVATTENBRUNN
- BARRTRAD
- LÖVTRÄD
- ÅKER
- ÄNG/HAGE/BETESMARK
- SANKMARK
- TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
- VÄGKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BÄCK, DIKE
- STRANDLINJE
- HÖJDKURVA 1-4M
- HÖJDKURVA 5M
- BOSTAD

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltungsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för

del av Läreda 436:6 m.fl. (Bågvägen)

Hässelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2025-02-25 § 24	MSN
2025-01-31		Laga kraft	
		2025-03-25	
Cecilia Lindgard planchef	Nina Jakobsson planarkitekt	1293K-P2025/4	