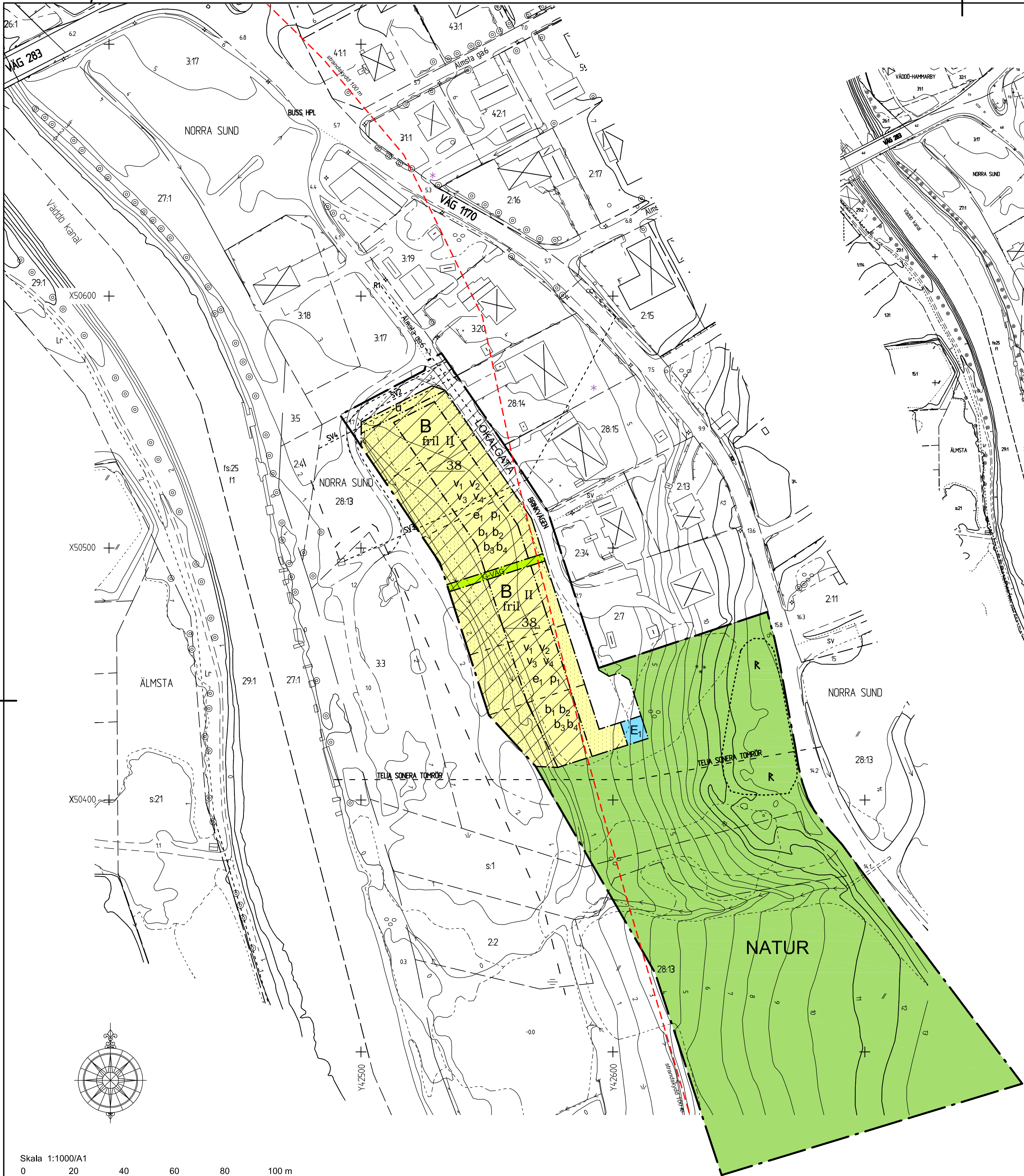




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartergräns, Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Gata
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av bygg- och miljökontoret
i januari 2008. Koordinatsystem: I plan: RT 909 0 gsn 660.
I höjd: RH00. Kartstandard 2.

BJÖRN ÖRTENGREN
målningsschef

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad gräns för befintligt strandskydd
- strandskydd
- Illustrationstext

Upplysningar om upphävande av strandskydd

Enligt länsstyrelsens beslut 2011-04-29
upphävs strandskydd på delar av
kvartersmark markerat med

INFORMATION

Vattenskydd

Skyddsbestämmelser för yttre vattenskyddsområde gäller enligt följande:

- Dagvatten får inte infiltreras utan bygg- och miljönämndens godkännande.
- Schaktnings- och fyllningsarbeten samt sprängning av berg får inte ske utan tillstånd. Mindre grävningsarbeten inom tomter får dock utföras.
- Ingrepp i jord och berggrund, som kan medföra ändring av yt- och grundvattnets till- eller avtinning eller kvalitet får inte utföras.
- Jord- och bergvärmeanläggningar får inte anläggas utan tillstånd.
- Befintliga och nya avloppsledningar/anordningar ska vara täta.



ILLUSTRATION - SKALA 1:2000/A1

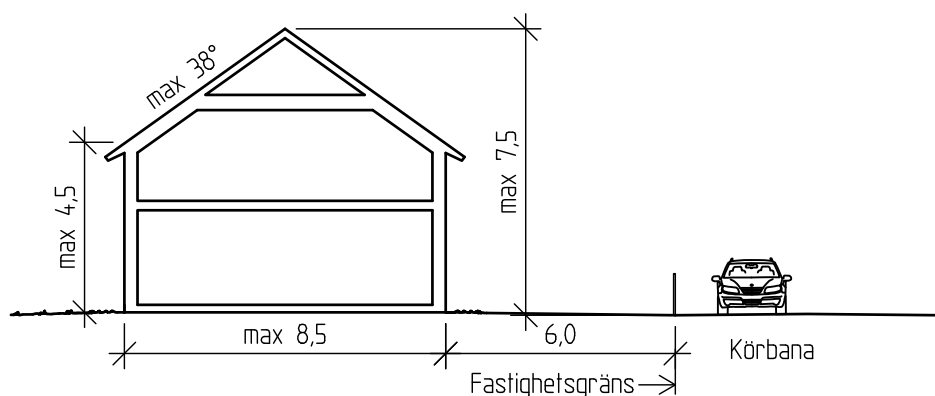
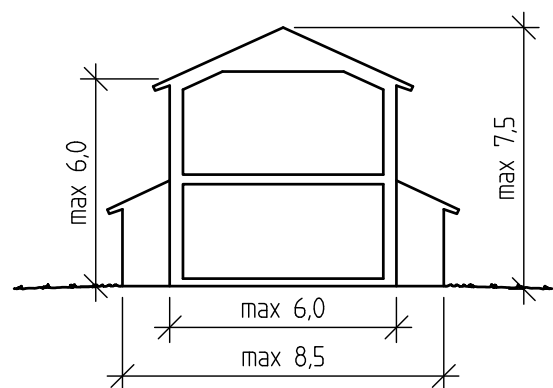
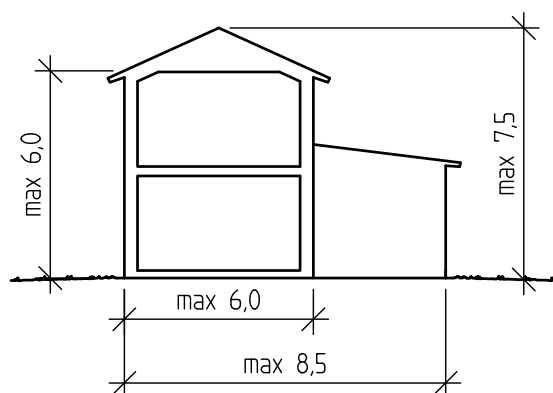


ILLUSTRATION - TYPSEKTIONER HUS- SKALA 1:200/A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detalplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje/Täckt fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- G-VÄG** Gångväg
- NATUR** Naturområde
- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Tomt får bebyggas med en huvudbyggnad och ett uthus till sammanlagt 200 m² byggnadsarea. Största byggnadsarea för uthus 50 m².

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p₁** Huvudbyggnad skall placeras med långsida eller gavel i förgårdslinjen. Garage får placeras 1 meter från gräns mot grannfastighet.

Utformning

- fril** Endast friliggande hus.
- II** Högsta antal våningar.
- 00** Största taklutning i grader.
- v₁** Byggnadshöjden för huvudbyggnaden får variera från högst 4,5 m vid en största husbredden 8,5 m till högst 6,0 m vid en husbredd på 6,0 m eller mindre. Enstaka takkupor med högst 2 meters bredd och indragna från fasadlivet får överskrida den medgivna byggnadshöjden. För uthus/garage får byggnadshöjden inte överstiga 3,0 meter.
- v₂** Vid tvåvåningshus med husbredd på 6,0 m eller mindre får del av bottenvåningen ges en största total bredd på 8,5 m.
- v₃** Högsta tillåtna nockhöjd från gatans medelnivå framför tomten 7,5 meter.
- v₄** Nock skall läggas i byggnadens längdriktning.

Utseende

- Fasader skall utföras med träpanel. Takbeläggning skall utgöras av röda takpannor.

Byggnadsteknik

- b₁** Endast källarlösa hus.
- b₂** Underkant bottenbjälklag/betongplatta får inte läggas under nivån +2,0 m.
- b₃** Endast miljöprövade och typgodkända braskaminer får installeras, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Får endast användas som sekundär värmekälla.
- b₄** Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt fasadmateriel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

NORRTÄLJE KOMMUN

Detalplan för del av fastigheten
Norra Sund 28:13 i Väddö församling.

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Samrådsförslag 2008-01-21
Utställningsförslag 2008-08-20
Utställningsförslag 2 2010-12-21
ANTAGANDEHANDLING

Helena Purmonen
Planarkitekt